

# 优化营商环境 让执法更有“温度”



奉贤区建设工程安全质量监督站在抓实建设工程安全质量监管的同时，坚持创新方式方法，推行包容审慎监管，让执法更有“温度”，进一步优化了营商环境。

## 守正创新

### 提速增效实施分期竣工验收

为进一步促进全区建筑业市场平稳健康发展和良性循环，加快本区建设工程项目行政审批效率，区安质监站根据《关于深入开展营商环境创新试点持续推进建设工程项目审批制度改革实施方案》(沪建审改〔2022〕1号)和《关于加快本市建筑业恢复和重振的实施意见》(沪建建管〔2022〕315号)文件精神，结合本区项目竣工验收实际情况，率先推行了建设项目分期竣工验收工作。

分期竣工验收，顾名思义就是将原来需要整个项目建设完成后才开展验收的工作方式改变为将整个项目分成几个块面，在规划资源、工程质量和消防安全验收完成后，对符合验收要求的

主体工程或单体建筑实施分期、分单体验收，支持提前投入使用，简而言之就是建设完成一个验收一个。但在提速增效的同时也要强化事中事后监管，在项目全部建成并实施综合竣工验收时一并予以整体核验，通过后方可办理综合竣工备案手续。

如此一来，既可有效促进企业建设资金提前回笼，帮助企业缓解经济压力，又可推动建设工程项目早落地、早见效。在保证工程安全质量的前提下，改革创新，提速增效，切实减轻企业负担，持续优化营商环境，实现一举多效发展，跑出“奉贤加速度”。

## 执法为民

### 创新方式推行包容审慎监管

结合区建设管理委制定的“两张清单”制度，区安质监站在工程建设领域全面推行包容审慎监管，推进服务型执法、柔性执法，为奉贤区营造法治化营商环境赋能增效。

探索新型监管模式。优先适用柔性监管模式，给予行政处罚前鼓励、指导当事人进行自纠。推行运用说服教育、督促整改、劝导指导、警示告诫、“说理式”执法、告知承诺等非强制性的、多元化的监管方式履行行政监管职责，实现行政监管既“无事不扰”也“无处不在”。

精准稳妥执法。坚持问题导向，完善“三项制度”的体系化建设，推进三项制度的常态化管理。严格贯彻行政处罚公示制度，建立健全行政执法事前、事中、事后公开机制。明确执法环节记录内容、方式、载体等事项，完善《执法记录仪使用和管理规定》。对重大执法决定进行法制审核，确保所有案件执法主体合法、程序规范、事实清楚、证据确凿、适用法律准确。

# 美美与共 新心相连 以心换“新”

为进一步强化新业态新就业群体党建工作，不断增强党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力，让新业态新就业群体成为奉贤跑出“四新四大”加速度的新力量，奉贤区四团镇开展了“美美与共 新心相连 以心换‘新’”暨四团镇“新业态新就业群体四季行·暖冬篇”活动。

参观展览馆。四团镇组织新业态新就业群体参观了社区党群服务中心“星耀四团”展示馆、组织生活室、“红色收藏馆”以及党的二十大图片展。

学习微党课。四团镇社区党群服务中心创新学习方式，丰富学习活动载体，组织开展了“微党课”活动，以喜闻乐见的形式，传递党的“好声音”。

聚集新力量。活动中，四团镇还为“小哥”们授“新四团红骑手志愿服务队”队旗并颁发“先锋骑手”证书。“小哥”们纷纷表示愿为建设“绿野乡美新四团”而献出自己的一份力量。

区域化党建单位四团镇社区卫生服务中心的家庭医生们在活动中现场为新业态新就业群



体提供健康问诊、量血压、测血糖、中医理疗等健康服务。

赠书暖“新”。社区党群服务中心向“小哥”们赠送了党史学习教育书籍，鼓励“小哥”们集体参与学习，以更加积极向上的态度肩负起社会责任，参与社会基层治理。

写微“新”愿。活动现场还设置了“微心愿征集”环节，希望能以此了解到大家的实际需求，不断提升新业态新就业群体的幸福感、获得感和满足感。

# 松江区残联召开第五届主席团第九次会议



12月15日上午，松江区残联召开第五届主席团第九次会议。区残联第五届主席团全体委员出席会议，会议由主席团副主席、区残联理事长王志坚主持。

会上，通报了区残联第六次代表大会筹备情况，就《松江区残联第六次代表大会工作报告》的编制情况作了解读，对《中国残疾人联合会章程》修改建议进行了说明。会议审议并通过了区残联第六次代表大会大会执行委员会组成人员建议名单、区残联第六次代表大会代表资格审查小组建议名单和《关于召开松江区残疾人联合会第六次代表大会的决议(草案)》。



冬季，河道边的绿植和河道内的挺水植物都进入了枯萎发黄期，为了防止植物枯萎腐烂对水质造成污染，影响河道两岸环境面貌，崇明区水务部门及时开展河道两侧水生植物收割

# 崇明区水务部门开展河道两侧水生植物清理工作

清理工作。在城桥镇老南横引河岱山路附近，养护人员们正冒着寒冷，下水修剪、割除河道两侧已经枯萎的水生植物，并对水面杂物进行全方位清理。芦苇是河道内主要的挺水植物之一，因其生长茂盛，割除起来有一定难度，所以清理工作已经持续了一个多月之久，预计将在本月底前完成。

而在鹤龙港庙镇段，河道两旁的芦苇已基本割完，工作人员正将割完

的芦苇进行统一装车处理。“这些芦苇，我们会统一装运到镇上的回收处。”崇明区市区管河道市场化养护三标段项目经理蔡立说。

除了河道边的植物，冬季落叶也是这段时间的河道重点清理对象。在三沙洪运粮河交界处，打捞船上的几名保洁人员正在有序作业，用工具打捞河面上的落叶等漂浮物。

针对冬季落叶骤增、打捞难度较大等情况，区水务局在重点点位增加保洁人员、延长作业时间，努力

为市民打造一个洁净优美的水生态环境。

“300余名养护人员通过一个月的连续作战，完成了鹤龙港等30条市区管河道的冬季养护工作，并结合河道通行情况，利用车辆、船只进行集中清运，共清理河道内枯萎水生植物、河道落叶及其他垃圾近192吨。”崇明区农村水利管理所所长施俊杰说，清理后的水生植物来年长势会更好，还能减少病虫害，使植株生长美观、整齐。

# 送上一份温暖的礼物



近日，金山爱心企业上海金盛服装有限公司在区红十字会的帮助下，将一批价值100多万元的闲置校服捐赠给云南墨江偏远地区的学子们。

“总共是442箱，总件数是8083套。”在金盛服装仓库，金山区红十字会工作人员正仔细清点捐赠校服的数量，还有的工作人员正忙着往货车上搬运校服。据了解，金盛服装是金山指定的校服生产企业，本次捐赠的校服分为小学春装、小学冬装、中学运动装3个款式。“春装有上衣和裤子，冬装有上衣裤子和背心，材质都是按照上海市统一标准制作的，都经过严格检测。”上海金盛服装有限公司总经理盛林健说。

在金山区红十字会的帮助下，这批校服将被送往金山区对口支援的云南省墨江县。盛林健说：“希望这些校服能给云南的学生带去温暖，也尽到企业的社会责任，如果以后有机会，我们还会这样做。”

# 朱泾镇民主村开展“法治进宅基”项目系列活动

近日，朱泾镇民主村开展了“法治进宅基”项目系列活动，以快板、说书、歌舞等形式，生动形象地对村民进行了普法宣传。

活动以理论宣讲以及文艺表演等相结合的方式对村民们进行普法和乡村振兴战略等方面的宣传。村民们纷纷表示，这样生动又贴近实际的宣讲，让他们受益匪浅。民主村5组村民王根火表示：

“用金山话的形式进行宣讲，不仅听得懂，也更好理解。同时，此次宣传的内容与村民日常生活息息相关，让我们非常受用。”

据悉，此次“法治进宅基”项目系列活动，主要针对中老年人进行法治教育、普法宣传。该项目作为推进文明创建的特色项目和重要抓手，把宅基作为村民学法、懂法和守法的主阵地和落脚点，有效增强了



村民的法治观念和法律知识，提高了村民维护自身合法权益的能力。

# 浦江镇汇东村开展村庄清洁专项行动



根据闵行区乡村振兴办为贯彻村庄清洁行动制度化、常态化和长效化要求，为以更整洁干净的村容村貌为全年人居环境工作收官，及迎接新一年的到来，浦江镇汇

东村委会以“清除小广告”为主题，组织志愿者服务队开展了12月“村庄清洁周”整治行动，对各村宅前屋后及公共区域乱张贴、乱涂画的小广告进行了专项清除整治。

整治措施：此次整治范围主要包含道路两侧灯杆、宣传窗、村内墙体、电线杆上的违规乱贴小广告等。整治过程中，志愿者们冒着严寒，手持小刮刀、垃圾袋等工具，对乱贴乱画小广告进行仔细铲除。小广告数量较多且粘附牢固，志愿者

们不怕脏、不怕累，积极主动克服困难，不给小广告留一丝“生存”空间。

整治成果：本次活动，共计清理各类垃圾3.5吨、广告张贴35处。通过此次行动，志愿者们用自己的实际行动为清洁村庄、爱护环境作出了努力，村庄环境卫生有所改善，得到了村民们的认可，也进一步提升了广大村民主动维护辖区环境的意识，有助于营造整洁美观、文明和谐的村庄环境，为即将开展的乡村振兴工作夯实基础。



# 新场「红色加油站」特色服务别样暖

近日，上海迎来新一波冷空气，一时间，寒意骤现。新场镇社区党群服务中心联合古镇办推出“红色加油站”系列防寒保暖措施，为新业态新就业群体、户外职工及来往游客提供暖身暖心服务。

古镇“红色加油站”外有多个智能充电桩，平时会有不少“小哥”来到这里给电瓶车充电，站内人员就会邀请他们前往站内喝茶休息。每年，在寒冬来临之际，红色加油站会提前将红糖姜茶煮好并倒入保温桶内，方便新就业群体、户外职工随时进站饮用，他们表示：“喝了姜茶身上热烘烘的，心里暖融融的。”

古镇“红色加油站”除了常年提供手机充电服务外，微波炉、冰箱、药箱等设施一应俱全，还会在酷暑寒冬、假日节庆期间开展特色活动，吸引着新就业群体、户外职工的到来。今年，站内增添了新的暖心服务——充电式暖手宝。为了疫情防控和安全保障，暖手宝外套套着带有“红色加油站”LOGO的一次性无纺布袋。这一贴心举动也得到了使用者的赞扬。

为全面推动新业态、新就业群体纳入党建引领基层治理格局，提升党群服务覆盖率，新场镇社区党群服务中心充分整合资源并结合实际，积极推动“红色加油站”建设，目前已成立5个站点，向“快递小哥”“外卖骑手”“网约车司机”等人员开放。接下来，将进一步发挥党群服务阵地资源优势，做好思想引领工作，创新服务模式，完善服务举措，加强服务保障，做实服务效能，为“小哥”们提供更精细、优质、贴心的服务，打造属于他们的“避寒地”“取暖地”和“补给站”，不断提升他们的城市归属感和职业认同感。