

本市电梯企业主动担当 为老房加梯添砖加瓦

曹儒屹 / 文

本刊于上月12日刊登了“老房加梯再提速‘梯小二’显神通”一文，其中，关于加梯品牌内容的后续来啦！在市加梯专班推进组的指导下，上海市房屋修建行业协会牵头，组织本市8家知名电梯企业，开展了“本市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品优惠价格承诺”媒体座谈会，各电梯企业代表畅谈加梯，提出各自品牌最适合老房加梯的电梯规格和优惠报价，为广大居民推荐质优价美的电梯。

制规格、定标准 让百姓用得安心

自启动既有多层住宅加装电梯工作以来，已有超过40余家电梯品牌参与本市加梯工程，各项目分布区域分散，质量及服务标准参差不齐。

为引导老旧小区加装电梯工作的有序开展，上海市房屋修建行业协会依据市电梯协会，以电梯企业在本市既有多层住宅加装电梯市场的占有率为主要指标，结合产品质量、服务流程、后续运维、投诉举报等综合因素，

对8家在上海乃至全国范围内都具有良好口碑和社会担当的、电梯加装量较多的企业开展了排摸、走访和座谈，包括：上海三菱电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、斯迈普电梯（中国）有限公司、日立电梯（中国）有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司。

8家企业积极响应本市加梯民心工程，体现企业社会责任担当，通过内部研究、共同讨论，最终提出了适合本市老房加梯的电梯规格和设计基准，包含技术标准、技术参数等要素，为本市加装电梯市场提供了一个可供参考的指导性标准。在此标准之上，8家企业本着让利于民的原则，契合上海大量老旧小区加装电梯的需求，以“公益性”为优先考虑、以“批量采购折扣”的让利方式，推出了各自面向老旧小区加梯的定制化产品，企业代表们纷纷表示，电梯企业应为百姓服务，为民生工作做贡献。最终，各家企业以低于市场价的优惠价格，形成《本市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品优惠价格承诺目录》（以下简称《目录》），供广大市民和相关企业在加装电梯工程中择优选购作参考。



适老化、个性化 让居民用得舒心

对于加装电梯企业的安装经验、售后保障等老百姓关心的问题，各企业代表也给出了满意的答复。本次《目录》中推出的加梯产品，不约而同地把电梯企业的社会责任与担当放在第一位，不仅价格实惠，还有许多针对不同群体的个性化服务。如方便老年乘客的防摔扶手、照顾老年乘客或残障乘客的开门等待时间延长等人性化设计。

《目录》中的加梯企业都在上海深耕多年，对于老旧小区加装电梯工作“得心应手”，拥有大量成功案例，加梯经验丰富。这些企业无一例外都提供了完善的售后保障，有严格的电梯定期保养检修流程，全生命周期维护，保障居民使用电梯的安全。

本次《目录》所发布的电梯设备价格在13万至16万之间，是专门针对上海地区既有多层住宅加装电梯项目进行的让利，仅在特定时间特定范围内生效。8家加梯企业一致承诺，要用优惠的价格、严格的标准、完善的售后

服务保障，带给广大居民最实惠的加梯体验。

今后，上海市房屋修建行业协会将继续对全市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品使用和市场情况进行跟踪调研，适时通过协会官网、公众号等平台向全体会员单位和社会进行公布，助力本市既有多层住宅加装电梯民心工程进一步好中选优、惠及百姓。具体电梯品牌规格表和报价表详见房屋修建行业协会官网（www.shsfxxh.com）。

承诺方：上海三菱电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、斯迈普电梯（中国）有限公司、日立电梯（中国）有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司。

链接地址：www.shsfxxh.com→加装电梯→广角镜→《本市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品优惠价格承诺目录》

上海市勘察设计行业协会（SHANGHAI EXPLORATION & DESIGN TRADE ASSOCIATION. 缩写：SEDTA）成立于1985年12月，由本市跨地区、跨部门、各种所有制的工程勘察设计及其他相关经济组织自愿组成。该协会在上海市社会团体管理局登记，由上海市住房和城乡建设管理委员会主管，是上海市5A级社团组织。

现有会员单位近千家，业务范围包含行业调研和统计、城市建设“三大战役”、信息发布、技术培训、标准制定、质量服务、编辑出版、会展招商、产品推介、中介咨询、国内外合作交流等。

全年出版《神州建设设计》双月刊，是一本国内外公开发行的建设系统权威期刊，国内统一刊号：CN11-446111，国外标准刊号：ISSN1009-5071，同时设有网站、微信公众号、直播平台，为会员提供丰富的行业资讯服务，并与全国各同业协会、相关部门广泛交流信息。

协会拥有行业丰富的专家人才资源，着力搭建行业的人才梯队建设平台。组织开展中级职称系列评审工作。积极组织行业博览会和举办各种专业学术论坛。广泛开展和促进工程勘察设计行业的国际、国内交流与合作，为广大会员提供立体化、多层次、全方位的专业服务。

自2019年起，受上海市房屋管理局、上海市住宅修缮工程质量事务中心委托，为切实落实国务院常务会议关于加快推进城镇老旧小区改造工作要求，更好地实施《关于坚持留改拆并举深化城市更新进一步改善人民群众居住条件的若干意见》，积极引导设计理念创新，全面提升本市旧住房改造建筑设计水平，建设美好家园，进一步增强居民群众的幸福感和获得感，共同推进上海市旧住房改造的相关工作，协会先后成功举办了上海市旧住房改造设计方案征集评选活动，组织开展上海市住宅修缮工程设计单位大检查等政府委托工作。



上海市勘察设计行业协会

本版由上海市勘察设计行业协会特约刊登

旧改设计优秀案例

上海朱家角花园度假酒店

一、项目概况

上海朱家角花园度假酒店，位于青浦区朱家角镇新镇区内。本工程建设标准为四星级酒店，共有8栋建筑单体，总用地面积33327平方米，总建筑面积31548.4平方米，其中地下6434.8平方米，地上25113.6平方米，建筑占地面积8354.4平方米，容积率0.75。

二、设计理念

花园式酒店“以人为本”的

理念贯穿设计始终。规划布局、空间层次、产品策划、环境美学、立面造型等处处体现“人”对建筑、对环境的需求，满足对“人”的悉心关怀。

在整体结构布局的基础上，着重强调多样化绿化和环境的设计。



计。结合整体布局，使绿化景观有机连为一体，增强外部空间连续性。绿化景观的设计保证了视觉上的通透，同时通过多种空间设计手法，丰富户外空间。

设计单位：上海民防建筑设计研究院有限公司
联系方式：021-51502600
公司地址：上海市斜土路1223号1302室



乾务糖厂博物馆位于珠海市斗门区乾务镇中心偏西的近郊，北靠大岭麓，南侧紧临乾糖湖。上世纪五十年代，珠海生产生活条件很差，土地盐碱度太高，无法种植庄稼，建设者通过种植甘蔗，征服了盐碱地，1981年，建造了糖厂，至2014年，乾务糖厂停榨。近半世纪以来，制糖工业一度是乾务的支柱产业，是乾务人心中最鲜明的工业文化记忆。如今，旧的糖厂建筑已经全部拆除，保留除尘塔及一座卸货桁架作为历史建筑修缮保留。

建筑设计成挺拔的体量，给予观者直接的震撼体验，通过创造一种居民现代生活与工业生



活时空的对话感，以历史叠合为前提，保留并传递这份工业记忆的原始感情，创造认同感、归属感。博物馆作为陈列和展示历史物品及痕迹的建筑物，建筑师不希望它只作为一个展示旧物的“展台”，而希望它本身就能够具有延续历史记忆和遗产生命的功能。

李观如

设计单位：上海日清建筑设计有限公司
联系方式：021-60721338
公司地址：上海市虹口区吴淞路328号

近半个世纪的时空「对话」
——一个糖厂的「再生」
——乾务糖厂博物馆留下工业文化记忆