

老房加梯再提速 “梯小二”显神通

曹儒屹 / 文

近年来，上海加速推进老旧小区改造与加装电梯工作，创新推动实施多个措施，方便居民的日常出行。为了准确了解居民加装电梯的意愿，以及减轻基层工作人员的负担，市房管局依托加装电梯信息系统，创新推出微信小程序“梯小二”，居民只需要通过简单的操作就能填写加梯意愿，让居委及时掌握小区居民的真实想法，助力自家楼栋早日成为“有梯一族”。

加梯案例

- 居民可通过【梯小二】查看加梯的【成功案例】、【政策依据】、【办事指南】等信息。
- 居民点击新闻标题后可查看详细的加梯新闻、加梯政策及办事指南。

杨浦首个整体加梯小区诞生！他们是怎么做到的？
 关注抖音，获取上海房屋动态
 上海房屋改造综合加梯“一网通办”跑出加速度
 从“加装”到“真装”
 浦东今年新增加梯电梯突破100台，36个新镇全覆盖！附加梯电梯最新流程

加梯意向

- 居民扫描二维码，进入【梯小二】，点击“我要加梯”填报加梯意向。
- 居民选择房屋地址信息后，填写相关基本信息以及是否同意加梯的意向。

上海房屋改造综合加梯“一网通办”跑出加速度
 从“加装”到“真装”
 浦东今年新增加梯电梯突破100台，36个新镇全覆盖！附加梯电梯最新流程

上海市勘察行业协会 (SHANGHAI EXPLORATION & DESIGN TRADE ASSOCIATION. 缩写: SEDTA) 成立于1985年12月,由本市跨地区、跨部门、各种所有制的工程勘察单位及其他相关经济组织自愿组成。该协会在上海市社会团体管理局登记,由上海市住房和城乡建设管理委员会主管,是上海市5A级社团组织。

现有会员单位近千家,业务范围包含行业调研和统计、城市建设“三大战役”、信息发布、技术培训、标准制定、质量服务、编辑出版、会展招商、产品推介、中介咨询、国内外合作交流等。

全年出版《神州建设设计》双月刊,是一本国内外公开发行的建设系统权威期刊,国内统一刊号:CN11-446111,国外标准刊号:ISSN1009-5071,同时设有网站、微信公众号、直播平台,为会员提供丰富的行业资讯服务,并与全国各同业协会、相关部门广泛交流信息。

协会拥有行业丰富的专家人才资源,着力搭建行业的人才梯队建设平台。组织开展中级职称系列评审工作。积极组织行业博览会和举办各种专业学术论坛。广泛开展和促进工程勘察设计行业的国际、国内交流与合作,为广大会员提供立体化、多层次、全方位的专业服务。

自2019年起,受上海市房屋管理局、上海市住宅修缮工程质量事务中心委托,为切实落实国务院常务会议关于加快推进城镇老旧小区改造工作要求,更好地实施《关于坚持留改拆并举深化城市有机更新进一步改善群众居住条件的若干意见》,积极引导设计理念创新,全面提升本市旧住房改造建筑设计水平,建设美好家园,进一步增强居民群众的幸福感和获得感,共同推进上海市旧住房改造的相关工作,协会先后成功举办了上海市旧住房改造设计方案征集评选活动,组织开展上海市住宅修缮工程设计单位大检查等政府委托工作。

“神通广大”的“梯小二”

在以往加梯工作推进的过程中,一般通过居委征询加梯、居民提交意愿的流程“自上而下”进行,而“梯小二”在多方面进行了人性化设计,增加了居民主动提交加梯意愿、相关部门收集意愿再反馈居委的“自下而上”的方式,进一步打通沟通渠道形成正循环。据市住宅建设发展中心加梯推进组介绍,“梯小二”有四大功能,其一是让居民快速了解所居住的楼栋是否适合加梯。“梯小二”通过数据库里记录的加梯可行性评估情况,并以红黄绿三色清晰明了地展示给居民,让居民掌握加梯知情权。其二,居民可以通过意愿征集功能表达自己的加梯诉求。以往,加梯意愿征集

需要居委派人上门一户户询问,如此既耗费了工作人员的精力,又打扰了居民的日常生活。现在,通过“梯小二”小程序,居民足不出户便能在网上完成意愿登记,居委也能在第一时间得知居民的真实想法。其三,“梯小二”收集了大量加梯典型案例,让居民快速了解加梯的利弊,以及加梯的相关政策与流程。除此之外,在“梯小二”上还可以查询相关加梯单位情况,保持加梯流程公开透明的同时,也可督促相关企业提升业务水平。

通过“梯小二”的程序后台,市房管局会根据单幢楼房的加梯意愿比例进行优先度排序,当“梯小二”中提出加梯意向的居民超过楼栋居民占比40%后,系统自动发送短信告

知各区、街镇加梯负责人员,协助其判断是否要启动相关楼栋的加梯“意愿征询”,征询结果由各区、街镇负责人上报至系统。居委将根据实际情况,安排线下正式的加梯征询、签约工作。

电梯集中采购 让百姓享受更多优惠

除了研发推广“梯小二”小程序,近期,市房管局还推动行业协会组织开展了既有多层住宅加装电梯工程电梯产品集中采购择优推荐活动。以电梯企业在本市既有多层住宅加装电梯市场占有率为基础,结合产品质量、服务流程、后续运维、投诉举报等综合因素,让企业对电梯产品进行统一报价。期间为了能让老百姓享受到更多价格空间,多次与厂家进行沟通,推动企业让利,在完成多轮报价和价格磋商后,争取到了电梯批量采购的折扣率,目前活动

已接近尾声。

集采推荐活动为本市加装电梯工作营造了良好的电梯产品供应服务环境,相关信息也会及时公示在“梯小二”上,为老百姓推荐质优价美的电梯,促进本市既有多层住宅加装电梯民心工程进一步惠及百姓。

通过“梯小二”,让居民意愿直达相关部门,加速加梯进程,早日让老旧小区居民享受电梯带来的便利。

上海 加梯

上海市勘察行业协会
 本版由上海市勘察行业协会特约刊登

旧改设计优秀案例

宿迁印象 99

一、项目概况

项目位于江苏省宿迁市中心城区,东至江山大道,西至珠江路。地块总用地面积为72153平方米,总建筑面积261454平方米。主要包含10栋25~27层住宅、4栋2层沿街商铺、4栋4~5层的小型公共建筑。

二、总体布局

运用建筑错位布局的形式,拉开空间范围,通过宽敞的东西、南北中轴景观,建立起丰富的绿化景观体



系。同时将绿地景观充分与地面建筑呼应、连接、渗透,形成建筑与内外景观有机融合的整体,实现平稳均衡、循序渐进、层次分明的总体结构。

三、设计理念与指导思想

1. 遵循“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,营造“安全、卫生、方便、舒适、美丽、和谐及多样化”的居住生活空间。实现小区建设在经济、文化、功能等各方面的要求。
2. 创造舒适的交通环境。优化交



通组织与安全保障,包括人性化的步行空间与步行交通组织,强调交通的舒适性。

3. 构建多样化绿色生态空间,满足业主多样化的生活需求,强化业主的归属感、领地感。

设计单位:上海民防建筑设计研究院有限公司
 联系方式:021-51502600
 公司地址:上海市斜土路1223号1302室

曼恒·河图公园位于上海漕河泾开发区新经济园松江园区企业总部片区,是汇聚上海临港产业区和漕河泾开发区品牌优势的精品园区,是以“新经济、新思维、新形象”为文化内涵的创新园区。在这里,要设计一个怎样的建筑作品才能与园区理念相辅相成?

设计团队在阅读用地条件及各方面的需求后,通过研究集中办公园区的空间规划、各栋办公建筑的布局、多元的功能组合,形成了一个高品质体验的当代创新园区的思路。通过简洁的线条和体块关系体现现代工业建筑的高效和品质,整体形象给人以强烈的现代感。

在河图公园,工作是生活的一部分,自由畅快的企业文化造



就了企业无限的活力。设计团队希望为曼恒河图打造成集研发办公、开发试验和会议接待等功能需求于一体的全新总部,形成有利于身心健康的、宽容和谐的办公环境,激发员工的创造力。同时打造一个具有标识性的空间,使其更好地传递创新、高效、多元的企业精神。

设计单位:上海日清建筑设计有限公司
 联系方式:021-60721338
 公司地址:上海市虹口区吴淞路328号

上海松江曼恒·河图公园