

第二届上海市旧住房更新改造设计评选活动—
优秀设计方案(项目池) 银奖

松江区明丰公寓旧住房更新改造设计展示

设计单位:上海勘察设计院(集团)有限公司

项目简介

明丰公寓位于松江区思贤路以南、嘉松南路以西,小区共计有30幢6层住宅建筑,为2000年前的商品房,总建筑面积96946.75平方米,共810户,小区在北侧和西侧道路共设置两个出入口,整体建筑和景观为欧式(法式)风格。

项目亮点

明丰公寓旧住房更新改造设计本着修缮硬设施、提升软实力的设计宗旨,通过“文艺·复兴”“秩序·重构”“修旧·革新”“智能·未来”等四大方面充分满足居民需求,解决了车位紧缺、建筑年久失修、景观老旧等问题。提升硬

件设施的同时,明丰公寓改造设计更加关注居民的精神生活,通过提高居住场景的文化和艺术魅力,以场景为载体发展文化事业,构建新型邻里关系,发挥党建引领优势,加强精神文明建设,全方位提高居民的获得感。

亮点一:

结合法式园林景观设计,对入口广场进行形象升级



景观道路:
将大片空地打造为法式园林景观



人车分流:
主入口大部分为车行道、非机动车道和人行道

亮点二:

中央花园升级,强化核心空间的承载作用



轴线打通:
疏通景观轴线,空间节点更加连贯



活动空间:
设计大草坪和音乐广场,提供更多的休闲活动场所

亮点三:

宅间绿地升级,入户门头改造,从细节打造园林式家园



地面交通:
重新梳理并归置车位,减少停车对行人的干扰



门头设计:
结合建筑气质,重新打造入户门头形象

亮点四:

滨水空间改造,把最好的景观资源还给居民



滨水岸线:
结合滨水资源,打造景观层次丰富的水景平台



宅间小路:
疏通滨水区域宅间道路,提高滨水空间的通达性



上海市勘察设计院行业协会

本版由上海市勘察设计院行业协会特约刊登

旧改设计优秀案例

金凤区第三十小学项目

一、项目概况

金凤区第三十小学项目位于银川市金凤区培华路以南,平湖巷以东,满城北街以西。规划净用地面积29612平方米(约合44.42亩)。总建筑面积11172平方米,办学规模为24个教学班,每班45人,可容纳1080名学生。区域位置交通便利,基础设施完善,项目辐射效应大,建成后能有效解决周边居住区适龄儿童上学问题。

二、设计理念

本着“以人为本”的设计理念,依据“动

静分区”的规划原则,将校园空间分为教学区和运动区两大功能区,并通过校园中心广场将两大功能区有机衔接,实现“从学习环境关爱师生”的教学理念。

三、建筑风格

建筑风格上选择了简洁明快的现代中式风格,将传统中式建筑进行演化修饰,保留了传统中式建筑的神韵和精髓,凸显“国学文化”和“文化强国”的现代教育理念。建筑立面形态清雅含蓄、端庄丰华。造型上,以简单的直线条表现中式建筑的古朴大方。色彩上,采用柔和的灰色、白色,给人优雅娴静、自然脱俗的视觉感受。材质上,运用现代材料、技术,将传统风韵与现代舒适感完美地融合在一起。

设计单位:上海民防建筑设计研究院有限公司

联系方式:021-51502600

公司地址:上海市斜土路1223号1302室

武汉金地仟佰汇项目

武汉金地仟佰汇项目位于武汉蔡甸区,被5座高低错落的建筑组团包围。特殊的场地边界为规划设计注入独有的个性,一个集围合、延展和渗透于一体的聚合式院落成了空间布局的出发点。设计师以开放园区的方式,通过社区式公园以及LOHAS乐活街区,营造情景化的生活空间和城市形象,由此达到对区域功能的充分完善。

设计师在场地中设计了一系列雨棚,整体采用钢结构体系,形成了一个5000余平方米投影的延展韵动的三维空间曲面。而为了解决结构问题并营造树林中的空间感受,设计了一种三段式的树状支撑结构,支撑树冠组成空间一体化的三维曲面。

雨棚之间遥相呼应,形成了充满秩序又不失活泼的游戏线,在引导人群流动的同时兼具空间之美。而其外形也展现出一种城市生命极具



张力的美感——它由6座顶棚以及13个主体柱组成,寓意来自于湖北地缘文脉的梧桐树与凤凰巢,寄托一种美好的愿望。 石璐

设计单位:上海日清建筑设计有限公司

联系方式:021-60721338

公司地址:上海市虹口区吴淞路328号