

织密楼宇党建网络 加速优化营商环境



闵行区七宝镇一直注重发展“楼宇经济”，从做实“楼宇党建”入手，七宝镇在商务楼宇设立党组织，织密城市党建网络，探索出一条党建与经济互促、服务与发展互进的“楼宇党建”的新路子。

搭建“议事厅” 推动民主化管理

七宝镇在镇域内6栋重点楼宇成立楼委会，将园区管理方、物业方、商会、重点企业、镇综合党委、镇投促中心等多方作为委员纳入其中，在党建引领下各方有序参与治理、营商工作，以“组织引领”带动“楼宇共治”，并建立楼事分流治理机制，将涉及楼宇治理的事项分为企业私事、楼宇小事、产业大事和人才特事，对办事流程进行规定，即企业私事自决、楼宇小事楼管、产业大事

联动、人才特事特办，实现党建、治理、营商“三位一体、互促共进”的楼宇治理新格局。

构筑“信息网” 实现智慧化运作

七宝镇持续优化镇域数据库智慧管理平台，整合楼宇管理、招商管理、统计分析等功能，帮助楼宇管家在日常走访、联系企业的过程中通过手机端App实时了解企业信息，更新客户数据。

设置楼宇微信公众平台，提供联动招商、管家风采、楼宇介绍、热点资讯、企业服务、企业推荐、企业孵化、政策解读等功能，形成楼宇共建、共治、共赢、共享局面。

打造“服务站” 提供人性化关怀

七宝镇在“1+X”企业服务站模式的基础上，建立“明心谷”党群服务站、宝虹中心“集商厢”等企业服务站，为楼宇园区企业管理服务赋能，助力招商引资，引导企业落税。

针对个性化需求，采取“一楼一策”，比如宝虹中心楼委会建立“三分”工作法，即分层组建、分类培育、分流治理，构建党建服务、营商服务、文化服务和楼事服务四位一体“服务圈”；万科广场楼委会打造“小哥来吧”骑手休息室，为“小哥”提供医疗急救、休憩阅读、共享电瓶车租赁等服务；明谷科技园楼委会建立楼栋包干服务机制，由公司7个部门分别包干7幢办公楼，及时解决企业实际困难，用心用力当好企业“娘家人”，提升企业“获得感”。

整合“资源库” 加强区域化联建

七宝镇定期将各类资源导入楼宇，通过开展招商座谈、CEO沙龙、财务培训、企业会费等活动，将整合的资源转化为“个性化”“定制式”的服务，接受企业和白领“点单”，实现企业之间“互联互通”、职能部门“共驻共建”。

充分发挥党组织的资源撬动力，主动与各职能部门和区域单位打交道，通过开展红色营商力行动、企业调研走访，切实为企业办实事、解难题，架起园区和各方保持沟通的连心桥，形成上下联动、横向互动的党建组织体系。

水系连通 绘就美丽乡村

青浦区华新镇华益村坐落于苏州河畔，东邻闵行区，北依嘉定区，村域面积2.64平方公里，水域面积0.2平方公里。近年来，华益村依托河道整治工程项目，以水为纽带，矢志不移打好生态建设攻坚战，不断提升人居环境，使百姓更近距离感受田园风光、品味传统文化、回归宁静乡居。

以水入景 农村河湖水清岸绿

水是生命之源、生态之基。创造良好的区域水环境，是老百姓生活的基础保障和最普惠的民生福祉。近年来，华益村以中小河流治理为抓手，采用源头治理与长效管理相结合的方式改善河道生态环境质量，以多元思路推动河道治理新发展。

依托河道整治工程项目，推进河道综合整治建设，对重点水域进行河道堤防、生态护岸、河床清淤等配套工程，确保治理科学推进。经过不断升级改造，昔日淤积严重的河道，如今蝶变成融景观、生态为一体的漫步空间，岸绿水清，蓝天白云，吸引了当地村民前来散步健身。

点水成金 美丽乡村引来活水

水系连通，连通的不仅仅是一条条河，而且



是将水系与村民的生活连在了一起。华益村以“美丽乡村”为定位，结合当地实际，科学编制发展总体规划和土地利用、产业发展规划，以河湖水系为脉络，统筹水系连通、岸坡生态化治理、人文景观建设等多项措施，全面改善人居环境，努力将村庄打造成生态、农业、文化休闲“三位一体”的精品家园，提升村民生活质量。

以农村一体化养护保洁为有力抓手，完成公益林建设1100亩，生态廊道建设80亩，绿化覆盖率从10%上升至14%；不断完善基础设施建设，2021年修建道路1.2公里（其中道路“白改黑”400米），铺设休闲步道1.5公里；建设绿化3000平方米、新增文化休闲广场5个，建设标准“小三园”2处，湖泊岸线美化200米等。

在加快人居环境整治工作的同时，该村大力发展现代农业，按照各生产队自然条件、交通路线、产业基础和文化积淀等实际，打造特色现代农业产业链。时值盛夏，静云胜专业合作社的果园里葡萄长势喜人，一个个葡萄架上结着一座座“倒立的宝塔”，果实硕大，晶莹剔透，香气沁人心脾。

关注食品安全 共享美好生活 新虹街道2022年食品安全宣传周主题活动在虹桥品汇举行

近日，由新虹街道社区服务办主办的“共创食安新发展 共享美好生活”新虹街道2022年食品安全宣传周主题活动在虹桥品汇举行。

闵行区市场监督管理局食品协调科科长郑芸，新虹街道社区服务办主任、食药安办主任顾彬欢，新虹市场监督管理所所长王善军，上海虹桥国际进口商品展销有限公司副总经理颜奕斌等出席。新虹街道办事处副主任傅或致辞。本次宣传周启动仪式进行了线上直播，吸引了社区居民、企业白领、食品从业人员等群观



看。会上，播放了街道食安办的宣传短片《守护微笑》。

严格的管理标准，保证了开放厨房的“明厨亮灶”。自2020年推行虹桥天地食品安全规范化管理标准以来，新虹街道辖区商户食品安全面貌有了明显的改观，商区内商户食品安全公示栏的笑脸率均已达到100%。

此次食品安全周还进行了征集口号的活动，新虹居民踊跃参与。活动中，颁布了群众和企业提供的十佳“食安”口号。这些口号的提供者有社区居民、餐饮单位，还有学生、社区干部等。

消费者黄先生向嘉定区消费者权益保护委员会反映，其在某家网店购买了一辆电动自行车，购买时，咨询过是否有发票，商家答应会随车寄到，但黄先生收到电动自行车后却没有发现发票，找到商家交涉，商家多次找借口不给开发票，起初说确认收货才开发票，确认收货后又说发票没到，需要等三天，一直拖延处理，导致电动自行车迟迟无法上牌。

接到消费者投诉后，嘉定区消保委工作人员随即与商家进行协商。同时提出，根据新《上海市消费者权益保护条例》第二十九条：经营者提供

商品或者服务的，应当按照国家有关规定或者交易习惯，向消费者出具发票等购货凭证、服务单据；消费者索要发票等购货凭证或者服务单据的，经营者应当出具；消费者索要购货凭证、服务单据以外的收费清单的，经营者应当出具。商家考虑过后，听取了消保委意见，表示会尽快开具发票寄给消费者，消费者表示认可。

嘉定区消保委提醒广大消费者：发票是商品“三包”的凭证，商家理应

提供，此案商家的做法明显违规。发票是消费者维权的重要凭证之一，是消费者与商家发生经济往来时的重要凭证。消费时索要发票，既能保护自己作为消费者的合法权益，又能避免给不良商家偷漏税款提供机会。索要发票不仅是消费者的权利也是消费者的义务，消费者在行使自己的权利时也要履行自己的义务，只要有消费行为难免就会有这样那样的纠纷，万一质量不行或者其他原因，

如果手上没有发票，那就很有可能得不到应有的赔偿。商家拒开发票，或有逃税嫌疑，经营者一旦逃税，不但会导致国家税收流失，还会破坏经济秩序，所以当我们索要发票时，如果商家拒绝开具，并且沟通无效后，我们可以拨打税务局的投诉举报电话，进行举报。消保委也提醒各商家，应诚信经营，认真遵守法律法规的相关规定，不要引起不必要的消费争议。

商家拒绝提供发票可举报



为全面加强党建引领，充分促进党建工作与业务发展深度融合，实现支部之间优势互补、资源共享、共创平安的工作新格局，8月26日，奉贤区四团镇平安办党支部、四团镇综合执法队党支部联合开展“党建联建聚合力，携手共进保平安”暨乱象治理工作会议，双方共11名党员代表参加。

会议最后，与会人员一起参观了平安体验馆。通过观看图片影像、场景演示，进一步了解平安建设、反邪教、反恐、禁毒等相关内容。

通过此次会议，进一步加强了党组织之间的联系，增进了相互之间的了解、促进了交流；同时，也形成了齐抓共管、相互配合、整体联动、守护平安的共建新格局。下阶段，平安办党支部、综合执法队党支部将合力开展各类乱象治理工作，切实解决区域内影响“大生态”的各类问题。

党建联建聚合力 携手共进保平安

青浦区第七届创业大赛暨首届女性创业大赛初赛举办

近日，青浦区第七届创业大赛暨首届女性创业大赛初赛在青浦众创中心顺利举办。秉承历届大赛挖掘区内创业新秀，激活区域创新创业活力的主旨，本届大赛聚焦创业者本身，首次为女性创业者开设专有赛道，进一步提升本区女性创业热情。

大赛自5月20日启动网络报名以来，受到园区、社区和学校的积极推荐与宣传，吸引了近150人报

名参赛，其中企业组72个项目，项目类别涵盖信息技术、电商物流、研发设计、文体旅游、乡村振兴等，其中不乏生物医药、生态保护、生物技术等科技创新项目。评审专家们表示，今年青浦创业项目的成熟度更高了，不少机械制造、健康医养、信息技术、绿色环保以及乡村振兴类别的项目都体现了创业者在关注如人口老龄化、环境生态



和可持续发展问题上的社会责任感。经过综合评审，最终18个项目晋级复赛。接下来，大赛组委会还将对晋级的项目，围绕评审规则、商业计划书(PPT)、路演技巧等方面开展复赛前培训，帮助创业者更清晰地梳理项目整体脉络，提高赛场上的竞争力。

暴雨无情人有情 危机当前显担当



8月23日下午4时左右，上南公交二分公司970路南新场站暴雨如注，雨水夹杂着树叶和淤泥直冲下水道，一时场站内的下水道窰井口被堵，瞬间积水一厘米、一厘米地往上涨，不一会儿就没了脚踝。正值上下班高峰，场内的数

十辆待发车辆全都是新能源纯电动车，车身上有水深刻度线，如果水位再不断上涨，就有可能淹没整个场站。危急时分，当班调度员杨丽超卷起裤脚打着伞，拿着簸箕和扫帚来到每个下水道旁，清理堵塞窰井口的树叶和淤泥，虽然有伞遮挡，但大雨瓢泼，根本遮挡不住，杨丽超还是坚持将场站内六七个窰井口全部清理干净。由于突然降雨，许多到站的驾驶员都没有带伞，无法下车，杨丽超又将调度室内所有

的伞具和自己手上的伞送到车上驾驶员的手中，自己却冒着瓢泼大雨奔进了调度室。大雨前后温差较大，此时的她心中想到的不是自己的不适，而是场站的每辆车能够准时准点地发出。

也正是这种责任感与精神保证了高峰时段内场站的所有车辆没有一部因突如其来的大雨而滞留，保证了市民们的乘车需求。下了近一个小时的大雨逐渐停歇，雨后彩虹下，场站内陆续进站的车辆被雨水冲刷得格外干净整洁。



周浦社区卫生服务中心开展第五届中国医师节主题活动

近年来，周浦社区卫生服务中心坚持以人民为中心的发展思想，不忘初心、砥砺前行，切实担负起推动健康中国建设、增进人民健康福祉的光荣使命。

2022年8月19日，在第五届中国医师节到来之际，周浦社区卫生服务中心举行了以“‘医’心向党、踔厉奋进”为主题的第五届中国医师节系列活动，周浦镇社事办主任、中心党政班子成员、中层干部及医师代表出席。

活动中，与会人员共同观看了周浦社区卫生服务中心抗疫主题短片，一幕幕“白衣为甲”、同心抗疫的镜头感人肺腑。

会上，中心主任顾昭华作为活动作了精彩致辞。党支部书记宣读了抗疫先进个人名单，各位领导为抗疫中的先进医师代表们颁奖并合影留念。

抗疫先进代表们带来的抗疫故事真挚感人，回首这几个月的抗疫生活，有高温下挥洒的汗水，有“收集”各种座驾的苦中作乐，有隔离点“与世隔绝”的井然有序，有战“疫”负伤仍持之以恒的坚守，有日夜不休为肿瘤病人能顺利就医的操劳……

医疗管理科科长带领新入职医生重温中国医师誓词。他们有着“明知山有虎，偏向虎山行”的激情与勇气，新冠肆虐并没有使他们退却，他们选择勇敢逆行，志愿献身人类健康事业，践行医者仁心的神圣使命。

周浦社区卫生服务中心将节日庆祝活动与医务工作者思想工作相结合，为卫生健康事业发展营造良好的外部环境，在今后的工作中，他们还将提高医疗服务和医学科技水平，不断增强群众看病就医获得感，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。