

第二届上海市旧住房更新改造设计评选活动金奖项目

黄浦区重庆南路 169 弄优秀历史建筑修缮项目设计

项目简介

重庆南路 169 弄优秀历史建筑修缮项目(巴黎公寓、巴黎新村),位于市中心区域,二者均为优秀历史建筑(三类保护建筑)。巴黎公寓 1923 年由赛安洋行设计,法商中国建业地产公司建造,1936 年竣工。公寓原为四层,20 世纪六七十年代间加盖 1 层。如今,底层作为商业用地,上部仍为居住使用。巴黎新村于 1912 年开始建造,1936 年竣工,原名为“巴黎新邦”,现仍为居住功能使用。

项目亮点

设计方案通过对优秀历史建筑现状进行细致分析梳理,深入挖掘人文底蕴,完善公共服务功能,提升了社区服务能级,实现了多层次的人文表达,达到历史建筑可阅读的设计目的。结合现有的建筑空间,打造了多层次交流空间。设置的雨水花园,解决了场地内涝隐患,修旧如故,在充分尊重历史原貌的基础上有机更新,激活了社区活力。



1.设施更新:

拆除原有遮阳棚,更换晾衣架等设施,修缮立面门窗。

2.商铺焕新:

升级店铺,统一设计店招,协调建筑历史风貌。

3.入口展示:

提取历史元素,设计铁艺大门,突出建筑入口,展示历史建筑形象。

4.管线序化:

序化立面管线,规范空调机位,提取建筑图案,制作铁艺空调罩。

亮点一:

利用绿色生态技术,打造生态、安全、宜人的居住环境。

生态景观设施
现代生活设施



亮点二:

利用现有露台、阳台、庭院、巷弄,打造多层次立体化的邻里交流空间。

生活露台
景观阳台



亮点三:

设置社区客厅,结合历史人文表达,提升历史建筑阅读性能。

社区客厅花园 公共交流空间
巷弄空间营造 历史人文展示



亮点四:

完善公共服务配套,提升社区服务能级。

公共吊柜、橱柜
指引标识 适老设施



上海市勘察设计行业协会
本版由上海市勘察设计行业协会特约刊登

旧改设计优秀案例

大连观贤图书馆改造与扩建



作者:聂辰昌

观贤图书馆位于大连甘井子区,与万达广场相邻,东面为新建商业街区和住宅小区。新的城市规划导致原本的建筑面临拆除的情况,在场地极度缩减的情况下,建筑师尽最大可能在保留原始建筑的前提下,进行改造和扩建。扩建部分以现代的形体“漂浮”在改造部分之上,通过空间、材质、功能及环境的四个方面来融合历史与当下,激活场地。

通过新旧对话、空间利用,改造和扩建让老旧建筑的命运不仅仅只有拆毁这一个

选择,场地改建将赋予建筑新的活力。观贤分馆改造部分为一层,其建筑形式源于当地传统民居生活空间的启发。对于当地居民来说,街巷、院落所形成的开放空间是文化的记忆,是对家乡的印象。

建筑入口位于开放广场的末端,以传统民居的双坡屋顶为原型,低矮的檐口让人们在走向它时体会到亲近感。设计中保留了旧建筑的原始结构,在墙体外置入深灰色石材,外立面与灰色金属屋面的组合使得整个建筑更见沉稳和古朴。

通过对场地历史和传统文化的研究,设计师巧妙地形式语言和材质色彩上将改造部分和扩建部分区分处理,以中国传统绘画的“知白守黑”概念为原型,来表达可持续的新旧融合理念。

设计单位:上海日清建筑设计有限公司
联系方式:021-60721338
公司地址:上海市虹口区吴淞路 328 号
耀江国际广场

沐阳政务服务中心项目

项目概况

沐阳县政务服务中心工程坐落于江苏省沐阳县政府东侧,项目用地面积 11094.23 平方米,总建筑面积约 32000 平方米,地上 4 层,地下 2 层。

设计理念

作为沐阳县提升城市公共机能的重要支撑点,沐阳县政务服务中心方案设计力求在用地规划、功能布局、空间形态、生态节能及景观环境等各个环节体现出“服务于民”的人本理念。在场地调研和布局研究的基础上,提出项目规划愿景:“打造集地标性、生态化、公共性于一体的现代政务服务中心。”

建筑设计构思

积极建立政务服务中心与周边城市空间的有机联系,在体量关系上与周边建筑平行统一,局部做转角处理、体量穿插,活跃空间形



态,丰富空间感受。

建筑外立面材料以石材为主,竖向线条的立面构图使建筑形象挺拔而沉稳,象征行政建筑的庄重、严谨。通透的玻璃开窗提供良好的采光和景观视野,整体形象庄重而不失轻灵,严谨而不乏生动。玻璃与石材的相互结合隐喻着政务服务中心的透明与严谨,同时突出表现了建筑整体磅礴的气势和厚重的体量感。

设计单位:上海民防建筑设计研究院有限公司
联系方式:021-51502600
公司地址:上海市斜土路 1223 号 1302 室