

A 服务村民也面向游客 乡村社区生活圈需“量体裁衣”

提到“15 分钟社区生活圈”,你会想到什么?是步行数百米就能到菜场,是公园就在家门口,还是孩子就近入学?通俗来说,就是以家为圆心,15 分钟的路程内,能够完成大到社保、医疗、文化,小到买菜、吃饭等各类生活所需。

然而,城市与乡村的最大区别在于“高度聚集性”。相对离散的乡村空间决定了乡村社区生活圈的建设不能照搬“15 分钟”的城市模式。那么,乡村社区生活圈应该如何来描画呢?从自家门前到稻田菜地、再到村口的服务中心、老年活动室?这样的“圈子”未免太过单一。

“先把人的场景想清楚以后,再去匹配空间资源。以人为中心,才能‘量身定制’乡村社区生活圈。”浦东新区规划与自然资源局注册规划师赵波指出,乡村社区生活圈的关键,便是根据人的需求提供有针对性的服务,因地制宜注入特色空间,让生产、生态、生活“三生融合”。

这方面,浦东惠南海沈村已进行了探索。从市区乘坐轨交 16 号线一路南下,在惠南站下车,映入眼帘的是一派乡野风情——碧野悠悠、稻田烟村。这里便是“网红村”海沈村,这是上海为数不多的地铁直达村,也是全市首批乡村社区生活圈试点单位之一。

曾经的它却如许多传统乡村一样,经历着经济较薄弱、公共服务设施水平不高的尴尬。

海沈村不仅在地理位置上得天独厚,也是两届场地自行车奥运冠军钟天使的家乡,这是它的独特资源。惠南镇作了一番调研,从区位上看,海沈村和它附近另外两个村——桥北村、远东村,可以实现三村联动。于是,惠南镇设计了“桥北—海沈—远东”的骑行线路,贯通了 8 公里骑行道,以海沈为核心,北至远东村沪南公路、南至桥北村大治河。针对有限的乡村空间资源统筹配置,涵盖行政服务、文化休闲、医疗卫生、养老幼托、生产培训等领域。

同时,海沈村结合老百姓的迫切需求,创造性将农事服务、物业服务引入“家门口”服务。停水、停电,只要一个电话,村里的物业专职人员,就会来到村民家中解决困难。花卉种植、“小三园”技术指导,依据节气时令动态调整。这些便民举措,解决了村民日常的“急难愁”“需盼求”。

海沈村的乡村社区生活圈建设,不仅服务于村民,还面向所有游客。海沈村围绕原住民、新村民、往来游客的需求,引入一批乡村规划师、乡村设计师、乡村运营师以及乡村创客,打造出“十二工坊”生活业态。由此带来的环境变化,大家看得见、摸得着且真切可感。

现代化的民宿与金黄色的稻田动静相宜,焕发着乡村的无限生机;木质栈道与田间画廊相映成趣,展现着乡村的静谧美好。乡韵悠悠,乡味盈盈。游客在品尝当地美食之余,还能喝咖啡、吃牛排、学画画,逐渐形成了具有独特文艺气息的“乡村文化圈”。

“80 后”的阮林芳是土生土长的本地人,被称为上海版“李子柒”的她出去读书工作了多年,还是选择了回到家乡创业。从逃离农村到向往农村,越来越多像阮林芳这样的年轻人正因为乡村社区生活圈的建设而回归农村,成为生活圈中新的成员。

B 解决需求也盘活资源 打造农村人才公寓“样板房”

与成熟的城市社区相比,乡村最大的优势在于得天独厚的自然生态环境。从时间尺度上看,乡村社区的流动性、成长性、可塑性比城市社区更强。“在规划乡村社区生活圈的同时,我们也需要考虑一个问题,大都市承载的一部分功能在未来可能会被转移到乡村,导致乡村的空间布局顺势发生变化。”赵波表示,勾勒乡村社区生活圈的蓝图,还需要结合未来发展方向,配置与之相符的功能服务。

为应对乡村“空心化”等问题,《导则》结合乡村动态更新趋势,对农民集中归并点和农村保留居住点进行分类引导,提出了 8 类不同主题功能的社区场景,包括智慧治理、睦邻友好、健康养老、自然生态、创新生产、未来创业、艺术文创、旅游休闲等,引导差异化公共服务设施配置。

结合《导则》,张江镇新丰村也有自己的实践。早几年,这里的乡村宅基地房屋出租基本处于无序的流动状态。良莠不齐的租客滋生了许多潜在隐患,成为威胁农村和谐的现实问题。与此同时,不少在张江科学城工作的年轻人却总觉得有点“居不易”,因为单位附近租赁住房缺口较大,“职住分离”矛盾长期存在。

城乡的问题与矛盾,若能对接起来解决,或许就是一条崭新的融合之路。张江镇党委找准了一条路径:新丰村和张江科学城距离较近,能否“近水楼台先得月”,租赁一批农民闲置的宅基地房屋,用来打造农村人才公寓“样板房”?

未来的美丽乡村什么样——打卡浦东,寻找上海乡间『李子柒』



海沈村



新丰村

焦点关注

继 2016 年《上海 15 分钟社区生活圈规划导则》发布之后,“社区生活圈”理念进一步延伸到上海全域。2021 年底,《上海乡村社区生活圈规划导则(试行)》正式在浦东新区发布,引导打造宜居、宜业、宜游、宜养、宜学的乡村社区共同体。这意味着,不仅城区居民能享受到 15 分钟生活圈带来的便利,越来越多城郊村民也在乡村版生活圈建设中获益。

浦东新区乡村地域涵盖中环、外环和郊环,具有一定的典型性。2017 年起,浦东新区以社区微更新为载体,开展缤纷社区建设,打造高品质的 15 分钟社区生活圈。2019 年,浦东新区将生活圈工作向乡村拓展,编制完成了 11 个涉农镇郊野单元(村庄)规划编制工作,形成郊野地区精细化管理的规划蓝图。

今年是“十四五”规划的开局之年,乘着东风,在浦东大大小小的乡村里,新近形成的“圈”将如何深耕发展,进一步提升老百姓的品质生活?

记者 周韵洋

原先闲置的农村宅基地,通过统一装修管理,兼具居住、学习、休闲、娱乐等功能,居住条件完全能够满足年轻白领的需求。同时,为企业和创业人才降低了生活成本,也盘活了农村闲置房屋资源,促进农民增收。

清晨可以呼吸到带有露水味道的空气,夜晚抬头就是星空,偶尔去邻居阿姨家蹭个饭,周末自己动手摘个菜……越来越多的“张江男”“张江女”选择居住于此,科学园区与乡村人文也在互动共融、互促共进。每逢佳节,年轻人会在村里观赏表演,品尝浦东味道的圆子、塌饼……感受到来自“第二故乡”温暖的年轻人还成立了志愿者服务队,为乡村振兴、美丽庭院、河道治理等出谋划策。

新丰村还在同步完成村内整体环境提升工程,以后这里将配套“家门口”服务中心、运动场、森林步道、无人超市、爱心菜地、博物馆等各类公共场所,金家宅周边还将建设近 1000 亩开放式休闲林地。

C 升级产业也便利生活 知名农企首店开进乡村

在乡村社区生活圈推进的背景下,乡村也会遇到一些“新烦恼”。乡村特色如何进一步聚焦?乡村产业如何进一步升级?《导则》中的创新生产给出了解答。上海将引导乡村在传统生产上引入现代化作业方式,包括电商直播、智慧物流,展现乡村农业产业转型,农民在地多样灵活就业的愿景。

依托在地龙头企业,撬动乡村产业振兴,宣桥镇腰路村已经尝到了甜头。从六奉公路转弯,沿着五丰路,来到腰路村,便可以感受到乡村振兴的活力一路延展。两侧成片的稻田里种着用 5G 技术播种的水稻,村容村貌充满江南气韵,路边还有新建的超市和餐馆,绘就了一幅田园生活的美好图景。

腰路村距离上海野生动物园 3 公里、距离迪士尼乐园 8 公里,正好是浦东的“腰部”位置,便捷的交通环境引得清美集团在此落地。这也让腰路村的蔬菜产业发展有了更多的科技色彩——在清美集团的智能化蔬菜生产科技示范区和 5G 数字优质水稻生产示范区、数字化菜田生产示范区,集成了 AI、IOT、多因子耦合算法、云计算等国内先进科技成果,生产效能全面提升,真正实现了“蔬香腰路、清美田园”的发展蓝图。

不仅如此,在五丰路上,两个并排的门面同时开张。一个是清美的生鲜超市品牌“清美鲜食”,这是它第一次开进田间地头;一个是清美的餐饮品牌“清美味道”,这是它进军餐饮界后的全国首店。

让门店进乡村,是清美集团深思熟虑后做出的先试先行的探索。“清美鲜食”长期执行成本价销售,肉、鱼、菜、水果、粮油、日用品等应有尽有,琳琅满目,解决了村民实际的购物需求。“清美味道”则是清美整条供应链从田头到餐桌的一个产物,以中华面点为核心元素,食材安全新鲜,并长期执行让利销售,一碗牛肉面还不到 20 元。

“清美鲜食”小而精,“清美味道”鲜而美。如今的五丰路,也真正从一条乡村小路,变成了一条有商店、有餐馆,改变村民生活方式的村级“CBD”。

腰路村还改建了为老服务点和便民服务点,实现了助餐、日间照护、文化活动等多项服务功能,让村民又多了一个“可看、可玩、可聊、可吃”的好去处,实现“生活小事不出村、公共服务在身边”的便捷生活。



【结尾语】乡村是充满希望的田野,按照《上海乡村社区生活圈规划导则(试行)》的要求,浦东新区多措并举,多向发力,从策划、规划、文化以及艺术化的方向上持续用力、久久为功,充分激发群众的动力、潜力与活力。一路鸟语花香,一派田园风光,依托“乡村社区生活圈”的建设,春日的乡村绽放出了无限生机,也“圈”出了百姓对美好生活的向往。