



“新工体”即将落成，中赫新产业助推国安

# 国安争第一，抢办开幕式



随着疫情防控措施的不断优化，首都北京也全方位迈开了经济复苏的脚步。特别是即将改造落成的北京工人体育场，更是成为北京球迷最为关注的事情。

作为中华人民共和国成立后历史最为悠久的体育场之一，复建为专业足球场的北京工人体育场不仅仅是北京的新地标，更是被定为“北京十大建筑之一”。从管理部门到人民群众，都对这一体育场的重新改造落地格外关注。而最为关注新工体建设完工的，则当属中赫集团的董事长周金辉。

据知情人士透露，已有包括北京国安在内的五家俱乐部以不同形式向赛事主办方表达申办新赛季中超开幕式暨揭幕战的意愿。如今的北京国安不论从球队实力、球场质量还是球迷基础，都具有一定优势。

特约记者 张腾

众所周知，由于房地产三条红线的政策限制，在过去几年里，中赫集团的日子一度非常吃紧，国安俱乐部更是多次被曝出欠薪的新闻。如今，新工体的建成，将成为中赫集团“翻身”的巨大机会：一方面体育场的运营和商铺的招商，将为集团带来正向现金流的运转；另一方面，中赫集团也借助新工体的项目，希望能够获得来自政府层面更多的关注，进而解决国安俱乐部迟迟未决的股改问题及一些历史遗留问题。

## 国安沾了“新工体”的光

事实上，在春节之后，中赫集团就一直在就新工体的竣工，积极推动政府侧的汇报工作。在先后邀请了诸多客户、贵宾、媒体参观工体之后，2月18日，北京工人体育场迎来了近期最重要的客人，新上任的北京市委书记尹力和市委副书记、市长殷勇在朝阳区调研过程中，特意来到了工人体育场，并且全程在中赫集团董事长周金辉的陪同下，来到看台上，参观了即将竣工的北京工人体育场。

在调研过程中，尹力给予复建后的北京工人体育场很高的评价，并且指出：“新工体要在留住城市记忆的同时注入时代元素，提升公共空间利用效率，优化城市设计，打造高品质文旅综合体。”

市委高层领导的考察，显然为中赫运营的新工体，注入了更多的资源和支持，也为体育场后期的运营进行了托底。而和工体紧紧捆绑在一起的国安足球俱乐部，显然也有了更多的机会借助这一项目，获得更多的资源支持，甚至是就此推动俱乐部进一步股改、有更多的资金注入等。

在国安俱乐部最为辉煌的年代，无论是上世纪90年代的工体不败，还是2009年的中超冠军，当时北京市的相关领导都是工体的“座上宾”，多次给予北

京的体育工作和足球工作进行指导和批示，才有了国安俱乐部的成立和荣誉。如今，市委书记的再次到访，可以看出新工体的高定位，在这样的高定位下，国安的成绩也需要至少有基础保障，将工体的人气带动起来，有更多的商业价值。

目前中超俱乐部自负盈亏之下，自身造血和盈利的能力相对不足，很多俱乐部处于

亏损的状态。可以说，在现阶段中国足球处于低谷之时，还没有俱乐部找到自我运营的通路，国安也希望能借助新工体项目，做一次大胆的尝试，那就是向欧洲俱乐部一样，拥有自己的体育场，通过体育场的商业综合体，能够实现俱乐部的可持续发展和运营，进而帮助俱乐部从商业、社会影响力等多方面实现新的突破。

## 签下国奥主力补强阵容

配合着新工体的运营，国安队在新赛季也在谋划着继续发力。在冬歇期开始后，包括于洋、刘国博、刘欢、金泰延、晋鹏翔和侯永永等一批球员先后合同到期离队，这也为国安腾出了薪金空间和球队的报名名额。外援方面，梅米舍维奇转投西亚，上赛季的外援达布罗也租借到了拉脱维亚联赛，目前的国安也腾出了三个外援名额，显然，球队希望能够增添新的血液，为球队新赛季增加不一样的比赛元素，这也是外教斯坦利重建国安的第一步。

尽管由于过往一些外援被欠薪的事情，国安还没有完全彻底解决目前国际转会注册问题，但是国安已经开始筹备新赛季的引援。目前，来自土超联赛豪门贝西克塔斯的德索萨已经官宣离开原先的球队，这位经验丰富的后腰球员，将成为国安新赛季的中场屏障。除此之外，国安还在中后卫、前锋、前腰位置上，物色新外援，希望能够寻找到符合球队技战术打法的新球员加盟球队，完成球队框架的升级。

除了外援方面，国内转会市场，国安也在寻找能够为球队增添实力的球员。据了解，国奥队的主力前锋方昊目前已经和国安初步达成了意向，如果不出意外，新赛季方昊将成为国安的一员。中超新赛季的转会窗口要到4月初才正式关闭，在这样的情况下，国安也预留了一些弹药，希望能够在俱乐部经营困难的情况下，通过逆势而上的操作，完成球队阵容的补强。

对未来相对乐观的预期，相关领导的高度关注，加上新工体的加持，国安新赛季的球票已经在网络上传出了消息，不少球迷已经纷纷开始筹备新赛季恢复主客场之后的观赛筹备环节。在阔别了三年之后，重新回到北京主场的球迷们，将看到一个全新的国安。在多重因素的作用下，球队的成绩一定会有保障，以“永远争第一”为目标的国安，或许新赛季将有更大的惊喜。

## 转会市场成交量骤降 球员薪资与“KPI”挂钩

特约记者 余小晴

昨天下午，中国足协发布《关于2023赛季中超、中甲和中乙俱乐部球员转会注册工作有关事宜的通知》，新赛季中超的两个转会窗日期为2023年2月22日至4月7日，以及2023年7月1日至7月31日。

## 交易市场“肉多狼少”

今年冬季转会窗，恰逢不少重量级球员合同到期，也有一些球队因为降级、解散或是股改推进缓慢等原因逐渐成为“球员超市”，转会市场上有实力的“自由身”以及急于摆脱被欠薪窘境的球员屡见不鲜，但从目前已经确定的转会消息来看，尽管在本赛季的转会规则中，各中超、中甲和中乙俱乐部新转入国内球员依然没有名额限制，但目前仍然没有看到比较重量级、大规模的交易出现。

今年，自由身球员的去向格外值得关注。除了有过国字号经历的童磊、方昊等人早早敲定下家，大部分自由球员或选择了续约，或被通知离队，还处在寻觅下家的状态中。在刚降级的广州队、河北队和武汉长江阵中，也有不少中超水准的球员。由于武汉长江已经解散，河北队也在解散的边缘徘徊，相对而言，这两家的球员流动比较自由。而广州队阵中的如韦世豪、严鼎皓和张修维等备受关注的球员则一直是杳无音讯，似乎他们还在等着上赛季降级的广州队能被中国足协从中超递补名单中拔出来，代价便是同城、同省的两支球队在股改和清欠问题上得不到有效解决，从而被罚降级或直接解散。

不过不可忽视的是，尽管广州队已经不可同日而语，但俱乐部与其球员之间的合同约束力依然很强，讨价还价或单向做切割的难度依然很大，除了球员选择留洋可以免费放人，目前，广州队对这些球员转会的态度，还是要收取一定数额的转会费，以便将来还清所欠薪水。而这就进入到另一种恶性循环：如果不转会，就没有收入；如果没有收入，就又有可能被欠薪。

不过，有知情人士分析称，毕竟现在距离关窗还有两个多月，在寻求离队大方向不变的情况下，最终还是要看买、卖以及球员三方在各种条件方面的取舍程度。因此，真正的大规模交易很可能还要等到转会窗口临近结束前才可能出现。

## 多因素影响转会进度

受限于过去三年赛会制的影响，绝大多数俱乐部基本没有收入。本赛季，在中超联赛恢复主客场的大背景下，各俱乐部的首要任务是夺回球迷市场，弥补财政缺口。但就当下而言，依然有不少俱乐部打着“顺利通过准入”的旗号，在与球员的续约、转会谈判中开出“折中方案”。例如上赛季，大连人为降低运营成本，在联赛进行中拿出了类似方案。而最近，刚集结不久的河南嵩山龙门也传出了以上述类似方式与队员展开谈判的新闻。如此，也可能间接导致转会节奏被越推越慢，不到窗口关闭前，任何条件绝不松口的现象发生。

“折中方案”的出现，同样预示着中超整体的薪资规模必然全面下降。在今年转会窗开启前，中国足协没有再次提及降薪，但基本已没有球队愿为内援开出税前500万元的顶薪，甚至有知情人透露，一些球队采取“底薪+出场率+球队绩效+个人绩效+国字号比赛数据”等职场KPI(关键绩效指标)考核的方式谈判新合同。

此外，各中超、中甲和中乙俱乐部在获得2023赛季相应联赛准入资格后，方可开展2023赛季球员转入工作。因此，牵一发而动全身，一旦一些球队的准入工作被拖到截止日前才解决，势必会影响转会工作的进度，从而导致球队备战、球员磨合不系统，进而联赛成绩难以得到保障，成绩不好投资这块就可能出现新的问题……进入一个周而复始的恶性循环。

目前来看，中超转会市场将很难迎来“复苏”，很可能在转会窗口关闭后出现部分球员失业的情况。以中国足球当下的情况，这些“失业球员”选择直接退役的概率也大大增加了。

## 足篮都不玩了？ 新疆天山雪豹宣布退出

短短一周内，新疆两家足篮俱乐部发生了翻天覆地的变化……首先是在几天前，因“周琦事件”遭到篮协处罚后，有媒体透露俱乐部董事长郭舰表示新疆广汇不排除退出CBA联赛的可能。而就在昨天下午，新疆天山雪豹官方也宣布拟退出2023赛季职业联赛。

由于之前新疆天山雪豹曾三次递补回到中甲，因此在中国足协、中足联筹备组对外发布的《2023赛季职业联赛参赛资格递补原则》中制定了新政方案，即连续降级的俱乐部将不允许

连续递补。这也导致新疆天山雪豹的递补中甲的资格被取消。

新疆天山雪豹俱乐部表示，其退出的主要原因是投资方运营困难以及根据新规无法递补进入中甲。“2014至2022九个赛季，投资人先后投资35亿元。作为新疆第一个职业足球俱乐部，新疆天山雪豹足球俱乐部志在为新疆足球乃至中国足球发展做出自己贡献，但受诸多不利因素影响，乌鲁木齐君泰房地产股份有限公司有心无力，鉴于此，俱乐部计划近日向中国足协申请退出2023赛季职业联赛。”