

# 郜林广州豪宅 1.29 亿成交!



据房地产博主“广州楼市发布”爆料,原国脚郜林位于珠江新城汇悦台的豪宅近日以1.29亿人民币的价格卖出。今年7月,已有博主爆料郜林在侨鑫汇悦台的房子已挂出两个月,引来了所有中介人员排队看房,这套房子建面约437平方米,叫价1.45亿,折合单价33万/平方米,验房资格要5000万元。



特约记者 新文

据悉,郜林于2016年购入了位于广州最核心地段珠江新城的某豪宅楼盘一间建面约437平方米的户型。当时的市场价为每平方米10万元左右,郜林花了近4000多万元。而郜林当时在广州恒大队的年薪超过1800万元,并且是税后。加上比赛奖金以及通过发自媒体为商家做广告等个人收入,郜林一年的实际收入或超过2000万元。郜林自2010年加入广州恒大,到2016年出手买入该豪宅时,总收入已远超4000万元。因此,当时对于郜林来讲,即便每个月背负几十万元的房贷,也没有那么大的压力。

2020年,郜林离开广州恒大,加盟深圳队。佳兆业集团当时财力雄厚,球员待遇很高,戴着亚冠和中超冠军的光环,郜林在深圳队依然享受着顶薪。而广州恒大随后出现了资金困难,开始欠薪。那时候,很多人感慨郜林走得及时,

他的转会轨迹简直堪称人生赢家,走到哪里都是赚大钱。然而,随着深圳队母公司佳兆业集团在去年出现危机,深圳队也开始欠薪。而在今年,郜林不仅让出了队长的袖标,其在深队的收入更是大幅度下滑,目前的收入不及他鼎盛时期的十分之一,其个人事业开始走下坡路。

作为广州队最辉煌时期的功臣,郜林和一批老将“金元足球”的最大受益者,他们中有些人在恒大队的总收入过亿元,早已成为亿万富翁。如今,连郜林都要开始售卖顶级豪宅,不得不让人感慨如今的中超真是日薄西山。中超球员从当年年薪轻松过千万,但如今实际收入只有百来万甚至几十万,让人不免唏嘘感慨。

不过,郜林算是球员中的“幸运儿”,且非常精明。当年入手的豪宅如今卖出去,六年时间郜林就净赚近一个亿,其赚钱速度不亚于他在恒大效力期间的速度,这不得不让人感慨,郜林果然非常有经济头脑。



## 16 只扬声器专供后排 别克世纪打造移动音乐厅

日前,从上汽通用别克官方获悉,别克世纪CENTURY将采用Bose Executive Edition悦尊音响系统,该音响系统配有21只扬声器,打造出注重后排的声场效果。同时,新车也是别克首款采用头枕扬声器的车型。

别克世纪CENTURY是搭载Bose Executive Edition悦尊系列,配备包括后排UltraNearfield超近场头枕扬声器在内的共21只扬声器,其中16只扬声器被精准环绕在座舱后部,包括后排座椅的头枕位置,采用众多先进音频技术,并拥有独特的系统名称和标志。

新车是别克品牌首款采用头枕扬声器的车型,设计团队与Bose、座椅供应商经过探讨和验证,寻找后

排超近场头枕扬声器的理想布局,最终实现音效、头枕造型、舒适度的平衡。

与此同时,Bose首次将扬声器布置在别克世纪的豪华智慧幕墙系统中,由于幕墙造型的特殊性,以及对空间、升降功能的考虑,扬声器的设计难度相当大。为此,别克与Bose联合定制了超轻薄箱体,Line Array线性阵列中置,内嵌3只小尺寸扬声器,增强后排音效体验。

据了解,全新一代UltraNearfield超近场头枕扬声器可有效提升后排的氛围感和临场感。Line Array线性阵列中置(包括两只8厘米Twidder®钹磁铁中高频扬声器,一只2.5厘米钹磁铁高频扬声器)重现乐器和

人声细节,位于每个车门上的16.5厘米Super65宽频扬声器能输出比传统车门扬声器下潜更深、音域更广的震撼音效。此外,高中低频由不同扬声器输出的后排三分频声学设计,两台高效率数字功放分别采用12通道和4通道定制均衡,匹配全车21只扬声器的驱动需求。

软件方面,PersonalSpace虚拟音频技术通过特定算法将UltraNearfield超近场头枕扬声器发出的声音传递给聆听者;AudioPilot噪音补偿技术在车辆不同行驶状态下,保持稳定一致的听觉感受。音响系统提供四种专属音效模式,包括全车均衡、主驾均衡、后座尊享、悦尊环绕,对应多种出行场景。

### 新车信息:

别克世纪的前脸换装了全新的设计风格,一体式引擎盖上镶嵌着新设计的“三色盾”子弹头logo,一根细长的银色亚光饰条将两侧头灯相连,超大尺寸的梯形进气格栅内部为密集的子甲点阵装饰,前杠处的“玉如意”高亮镀铬更显精致。世纪的车身长宽高分别为5230mm/1980mm/1867mm,轴距达到了3130mm,整体尺寸放眼整个MPV市场也难觅对手。侧身造型极具高级感,横贯侧窗底部的“游艇”饰条增添了豪华感,双侧均配备了电动滑门,“极光绿”+“水星银”双拼色车漆质感超群。

动力方面,别克“世纪”搭载了2.0T发动机+48V轻混系统,最大功率169千瓦,峰值扭矩350N·m,传动系统依然匹配了9AT变速箱,与现款车型基本保持一致。

在如今的商务MPV市场,别克GL8已经稳居第一的宝座,为了进一步向上拓展高端MPV市场,别克推出了别克世纪CENTURY,更加豪华的后排乘坐空间、智能科技配置以及音响系统,都让这款车十分孤傲。这款车预计于年内上市,将与GL8 ES陆尊和GL8陆上公务舱一同销售,为别克打造更为完善的MPV产品线。

