CSL

有人高价售豪宅，有人只能卖球鞋

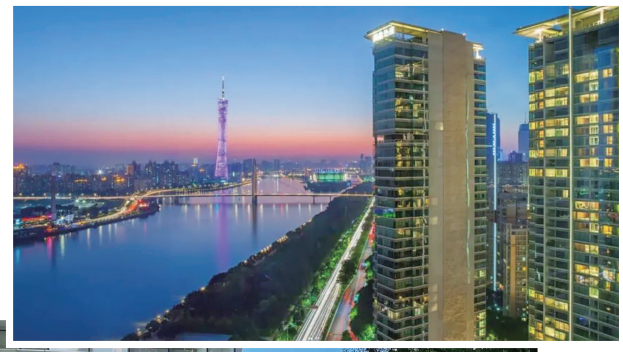
旱的旱死，涝的涝死

中超大幅减薪的后果是什么？深圳队球员郜林用卖豪宅的亲身实践告诉你，球星也缺钱了。

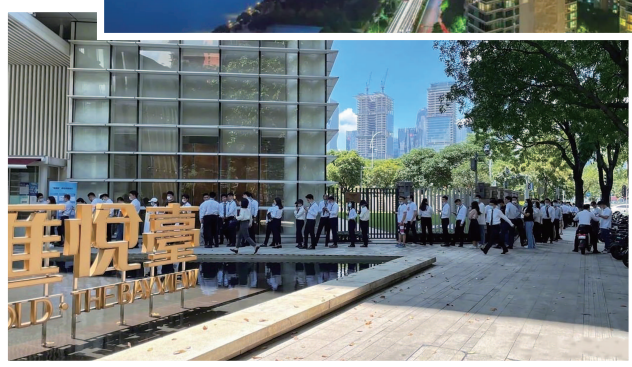
在中超减薪的大环境下，部分昔日腰缠万贯的球员如今面临着收入断崖式下滑，房贷车贷难以为继的尴尬。

特约记者 鹏佑

近日，社交媒体上一则新闻引起了大家的关注。一位广州的房产博主称，著名球员郜林要售卖位于广州珠江新城的豪宅，叫价1.45亿元。这个价格较两个月前已经便宜了300万元。即便如此，郜林豪宅的单价也超过了33万元/平方米，堪称中国球员所持最贵的豪宅之一。



高档的住宅社区之一珠江新城临江大道，是该市最侨鑫汇悦台坐落于广州市



来看房子的房产中介人员排起长龙，买家若想看房还要验资五千万元

该套建面约四百三十七平方米户型的住房，售价一亿四千五百万元，折合单价三十三万每平方米

郜林堪称“人生赢家”

据悉，郜林于2016年购入了位于广州最核心地段珠江新城的某豪宅楼盘一间建面约437平方米的户型。当时的市场价为每平米10万元左右，郜林花了近4000多万元。而郜林当时在广州恒大队的年薪超过1800万元，并且是税后。加上比赛奖金以及通过发自媒体为商家做广告等个人收入，郜林一年的实际收入或超过2000万元。郜林自2010年加入广州恒大，到2016年出手买入该豪宅时，总收入已远超4000万元。因此，当时对于郜林来讲，即便每个月背负大几十万元的房贷，也没有那么大的压力。

2020年，郜林离开广州恒大，加盟深圳队。佳兆业集团当时财力雄厚，球员待遇很高，戴着亚冠和中超冠军的光环，郜林在深圳队依然享受着顶薪。而广州恒大随后出现了资金困难，开始欠薪。那时候，很多人感慨郜林走得及时，他的转会轨迹简直堪称人生赢家，走到哪里都是赚大钱。然而，随着深圳队母公司佳兆业集团在去年出现危机，深圳队也开始欠薪。而在今年，郜林不仅让出了队长的袖标，其在深足的收入更是大幅度下滑，目前的收入不及他鼎盛时期的十分之一，其个人事业开始走下坡路。

“高收入”球员也顶不住

此时曝出郜林售卖豪宅，外界想到的不仅是郜林本人没钱了，更多的时候，外界会联想到目前中超的窘境：投入大幅缩减、俱乐部纷纷欠薪、球员收入锐减，中超市场严重萎缩。如今，这把火甚至已经烧到了头部球员的身上。

曾经留洋法乙的张佳祺，2014年加盟恒大。当时才二十出头的他，年收入就超过了500万元。但在恒大，张佳祺没有踢出水准，随后无奈辗转各队，其间，张佳祺有一段时间甚至无球可踢，不得不当起了网约车司机。无独有偶，在中超限薪后，大连人队的老将朱挺曾和门将于子千曾在“失业”时去开网约车。原上海申鑫队球员田俊杰在23岁时，被球队欠薪，一度也被逼到要去开网约车养家糊口。

不仅是这些在中超赛场上算不上球星的球员在限薪后遭遇了巨大的经济困难，即便是名气很大的球员，如今也深陷房贷车贷的危机中。比如，广州队的韦世豪在2020年就在广州买下了2000万元的别墅，当时的他只有25岁，年收入超千万元。可如今，广州队囊中羞涩，按照俱乐部年初制定的《足球俱乐部球员定编与薪资标准》方案，韦世豪理论上只能拿到60万元的顶薪，且是税前收入。这一收入还不够他一个月的房贷。

作为广州队最辉煌时期的功臣，郜林和一批老将是“金元足球”的最大受益者，他们中有些人在恒大队的总收入过亿元，早已成为亿万富翁。如今，连郜林都要开始售卖顶级豪宅，不得不让人感慨如今的中超真是日薄西山。中超球员从当年年薪轻松过千万，但如今实际收入只有百来万甚至几十万，让人不免唏嘘感慨。

不过，郜林算是球员中的“幸运儿”，且非常精明。当年入手的豪宅如过卖出去，六年时间郜林就能净赚一个亿，其赚钱速度不亚于他在恒大效力期间的速度，这不得不让人感慨，郜林果然非常有经济头脑。

正所谓“旱的旱死，涝的涝死。”中国球员的生存现状出现了严重的“两极分化”，一边有人在置换豪宅，一边有人因为欠薪，长期没有收入来源，不得不找兼职或去做些小生意。一些球员甚至将以前赞助商提供的品牌球鞋挂在“闲鱼”上甩卖，生活不易。

『中超球队·生存现状』

·欠薪时间最长球队：
（河北队，2年）
·无欠薪、股改等问题困扰的俱乐部：
武汉三镇
山东泰山
河南嵩山龙门
上海海港
天津津门虎
浙江队
成都蓉城
梅州客家
长春亚泰

FIFPRO（国际职业球员联合会）的通告，中超联赛与希腊、土耳其、利比亚、沙特等七个国家的联赛一起被列为“高风险联赛”，主要原因是这些联赛存在普遍的违反合同行为，希望职业球员谨慎前往。

中国足协就“欠薪”问题解决办法

① 7月31日

若未在7月31日前完成偿还不低于2021赛季及之前欠薪总额30%的俱乐部，禁止2022赛季第二次转会窗口注册新球员并处罚扣除联赛积分3分。

② 10月31日

若未在10月31日前完成偿还不低于2021赛季及之前欠薪总额70%的俱乐部，处罚扣除联赛积分6分。

③ 12月31日

若未在12月31日解决全部欠薪的俱乐部，则处以降级或取消准入资格的处罚。

足协给“欠薪”画出红线 罚分令保级形势变复杂

本报记者 李冰

“首先我尊重任何对我的判罚，我自己也应该检讨自己的行为，但是目前我的重心放在亚青赛预选赛上，希望我们能在预选赛中取得好成绩。”7月14日，中国足协纪律委员会公布了对广州队球员艾菲尔丁的处罚决定，后者因为在与河北队的比赛中肘击对手而被处停赛三场，并且罚款3万元，艾菲尔丁则通过社交媒体做出了回应：“最后谢谢大家对我的关心，我有钱交罚款。”

之所以会回应“有钱交罚款”，是因为在中国足协纪律委员会的处罚出台之后，有人感叹“3万元，对现在广州队青年军的小伙子们，说实话也不算小数目。”——事实上，对于那些正在经历着欠薪的球员来讲，这样的一个“梗”却更加凸显了他们的“囧”，用一名中超球员的话说，就是“换成是我，只能借钱去交罚款了……”

球员如此，对那些存在欠薪问题的中超俱乐部来讲，亦是如此。2022年7月31日，成了他们不得不面对的又一条“生死线”。

按照中国足协的要求，各俱乐部2022赛季不得有新的欠薪发生。除此之外，2021赛季及之前的欠薪设立三个时间节点：2022年7月31日前解决欠薪不低于总额的30%；2022年10月31日前解决欠薪不低于总额的70%；2022年12月31日前解决全部欠薪。在上述三个时间节点，相关俱乐部必须向中国足协提交所有教练员、球员、工作人员签字的2021赛季欠薪偿还表。

与此同时，中国足协也明确了相应处罚：一、未在2022年7月31日前完成偿还不低于2021赛季及之前欠薪总额30%的俱乐部，禁止2022赛季第二次转会窗口注册新球员并处罚扣除联赛积分3分。二、未在2022年10月31日前完成偿还不低于2021赛季及之前欠薪总额70%的俱乐部，处罚扣除联赛积分6分。三、未在2022年12月31日解决全部欠薪的俱乐部，则处以降级或取消准入资格的处罚。

本报记者 李冰

结束了中超联赛第一阶段第10轮比赛之后，中超各队开始进入为期将近一个月的间歇期。考虑到各队的实际情况，中国足协要求存在问题的俱乐部在7月18日之前上报欠薪解决进度报告，并且明确表示，如果不能按照既定方案执行，将会严格执行处罚决定，该禁止引援的禁止引援，该扣分的扣分。

从目前的情况来看，外界认定处于困难之中的一些球队，确实是“几家欢乐几家愁”的状态之中。按照知情人的说法，在经过“伤筋动骨”式的瘦身之后，经营成本大幅度下降的广州队已经完成了偿还去年30%欠薪的工作，“扣分”的警报基本解除，这个赛季递补进入中超的大连人队也在补发了部分工资之后，基本过关；而像北京国安和上海申花这样的老牌中超球队，情况也相对比较稳定，不出意外的话，7月31日过关问题不大。

在第一阶段联赛结束后，当其他球队迫不及待地离开赛区的时候，身处大连赛区的河北队，以及驻扎在海口赛区的广州城队，或许是最不愿意联赛暂停的球队，因为接下来的任何一举一动，都要涉及到钱，而这也是眼下他们的“不能承受之重”。“我们在赛区的时候，跟河北队那边的朋友也聊过，确实太难了，什么说法都没有，什么消息也都没有。”也正因为如此，尽管自己所在的球队也曾有过欠薪，而且整体收入跟前几年完全不能相比，但是一名中超球员还是觉得“挺好的”：“俱乐部领导一直都在，也一直跟我们说在努力解决问题，至少心里能踏实一些。”

无论是河北队还是广州城队，以及像沧州雄狮这样同样正处于股改进程之中的球队，想要在短时间内解决主场承办比赛以及解决至少30%欠薪这些问题的难度可想而知；而一旦被处以禁止引援外加联赛积分扣除3分的处罚，对原本艰难为继的保级球队来讲，恐怕真的要变成压死骆驼的那根“稻草”了，而联赛的保级形势，也会变得更加错综复杂。