



轨道交通 11 号线、15 号线、20 号线的立体换乘。

当然，这个区域也存在发展的难点。相关负责人介绍，此前，上海西站引流有限、交通能级有待提升；铁路线性阻隔造成南北交通不畅。目前兰溪路－真如南路南北未贯通，仅存在真北路地道、中环线高架、真华路地道三处跨线设备，跨铁路道路和通道有待贯通。此外，上海西站对周边区域经济带动力性较差。人流多以地铁通勤人流为主，旅客停留消费的意愿比较弱。

2024 年年末和 2025 年年初，上海西站增开三趟停站车次，并对部分停靠车次进行了优化调整。据统计，2024 年上海西站到发量为 158.9 万人次，较 2023 年 130.9 万人次有显著的增长，极大满足了真如副中心商务旅客和周边居民的出行需求。

依托于上海西站交通枢纽，2021 年，铁路北侧的京东上海中心项目以及中环海纳项目都正在紧张施工中。

京东上海中心项目规划包括 1 栋高 180 米的超高层办公楼、1 栋高 55 米的人才公寓、1 栋 6 层大型商业综合体和 4 栋独栋商业体，预计于 2027 年 1 月 31 日完工，

将成为上海数字经济产业创新生态的重要一环。

真如地区不仅有 700 多年历史的真如寺，还有不少红色遗迹，上海西站北侧的国立暨南大学科学馆旧址，目前已经进行平移保护修缮。京东上海总部与新上海西站、国立暨南大学科学馆旧址交相辉映，将形成新的城市地标。

在“真如之心—上海西站及周边区域城市设计国际方案征集”的投稿方案中，如何让上海西站北侧的新社区与南侧连接，最终融入真如镇整体的社区互动中，也是选择方案考量的重点之一。

围绕枢纽功能，入选方案普遍通过立体化交通组织与功能复合开发，呈现“零换乘”出行体验与土地高效利用。同时，通过嵌入文化地标、滨水绿廊与开放街区，延续真如古镇文脉，塑造有温度的城市空间。

焕新的上海西站，将借新一轮 TOD 模式的更新，重新展现出作为交通枢纽的吸引力。凭借上海西站与沪宁廊道，真如地区的区位价值与战略地位也正显得愈发重要。

上海西站北侧京东上海中心项目（概念图）。

