



入选方案普遍通过立体化交通组织与功能复合开发，呈现“零换乘”出行体验与土地高效利用。同时，通过嵌入文化地标、滨水绿廊与开放街区，延续真如古镇文脉，塑造有温度的城市空间。

完成，商场部分“天荟广场”南区今年底试营业，交通枢纽功能将在 2028 年全面建成启用。同时，地铁南广场的仲盛商场也即将启动升级，年内将以“都市绿洲，立体公园”的新面貌错位亮相。届时莘庄南广场都市商业及生活氛围将迎来品质上的整体提升。

与一张白纸上造房子不同，TODTOWN 天荟项目最大的难点是需要在正常运营的地铁站上建造上盖平台，这样的施工在全国也是首例，涉及多个单位、部门的协作。此外，项目还牵涉到很多“土地边角料”的集约利用，如何合理使用和协调不同主体，也充满挑战。

莘庄镇聚焦功能性的公共科技服务平台建设，着力打造“三中心”产业生态平台——分工业数字化创新中心、集成电路联合测试中心和中国软件评测中心长三角分中心。莘庄 TOD 上盖项目将明显改变莘庄镇的城市面貌，助力闵行成为长三角一体化战略中的重要组成部分。

一站四轨交枢纽，将变人气中心

2025 年 5 月，“真如之心—上海西站及周边区域城市设计国际方案征集最终方案评审会”举行。现场，4 支顶尖团队分别以“新真如—年轻力荟客厅”“烟火淬真如、无界链古今”“真如新都心”和“真如桃花环”为题，通过多元视角提交了兼具前瞻性与落地性的方案。

此次国际征集聚焦的“上海西站”板块，是普陀域内最为重要的交通枢纽和资源。方案征集以“站城共生、文脉新生、生态赋能”为核心，聚焦 TOD 综合开发、公共空间提质、产业生态焕新开展设计，精准呼应普陀发展战略。

提起上海西站以及铜川路一带，上海人会立即想起当年著名的铜川路水产市场，以及曾经是华东地区最大水果批发市场的一大片区域。两个大市场周边还有仓库、棚户、城中村。

上海西站建于 20 世纪初，初名真如站，1989 年 1 月改名为上海西站。上海西站一度是上海地区继上海站后第二繁忙的铁路客运车站。2006 年 7 月，上海西站停办客运业务，仅保留为铁路职工通勤的列车乘降、货运及行包业务。

2010 年 7 月 1 日，沪宁城际铁路正式开通，上海西站交通枢纽正式启用，运营百年的上海西站迎来新生。目前，上海西站与地铁 11、15、20 号线站台贯通，一站四轨，换乘十分方便。

真如地区在《上海市城市总体规划（1999—2020）》中曾明确为上海打造的四个城市副中心之一，也是上海“2035 总体规划”确定的九大主城副中心之一。

经过城市更新，原来的红旗村如今已经是上海真如环宇城 MAX，面貌一新。环宇城 MAX2024 年日均客流量 7 万人次，周末客流量超过 10 万人次，年销售额超过 50 亿元。山姆真如店的入驻，更是吸引了全市各个区的消费者乘坐地铁到山姆购物，使得区域的商业价值大为提升。

接下来，上海西站周边的改造将成为真如发展的下一个聚焦点。

上海西站作为真如副中心的核心枢纽，汇集铁路、城市轨道交通、城市公交于一体，是真如副中心外联内通的重要节点。上海西站是京沪铁路、沪昆铁路和沪宁城际铁路的中间站，能够发挥枢纽节点的辐射性，为真如副中心吸引长三角区域的客流。同时，上海西站地下还可以实现