

老站新颜，街区新概念

□ 记者 | 黄 祺



上海西站南广场。

莘庄镇和真如镇分别拿出了基于 TOD 模式的城市更新方案，将火车站、地铁站和社区统筹规划，让过去割裂的环境和功能，融合为适合人们停留、消费、消遣的新型公共空间。

上海市闵行区的莘庄镇和普陀区的真如镇，分别位于城市的西南部和西北部，两个区域都是历史悠久、烟火气浓的老社区，也是城市发展后转身成为城市副中心的区域。

近年来，随着铁路莘庄站的正式开通，以及上海西站成为长三角铁路客运的重要一环，莘庄镇和真如镇分别拿出了基于 TOD 模式的城市更新方案，将火车站、地铁站和社区统筹规划，让过去割裂的环境和功能，融合为适合人们停留、消费、消遣的新型公共空间。

所谓 TOD (transit-oriented development) 模式，指的是以公共交通为导向的开发模式，其特点在于围绕着公共交通，将街区建设成集工作、商业、文化、教育、居住等为一身的“混合用途”空间。

在日本的不少城市中，TOD 模式的应用已经相当成

熟，游客们会发现，火车站、地铁站周边，既是区域中心又是商业中心，也许还是剧院、影院、游乐设施集中的休闲娱乐中心。这些依托于公共交通的城市副中心聚拢了人气，也带动了消费。

如今在上海莘庄站和上海西站的周边，商业综合体或者综合社区已经初见雏形，两座老车站的焕新，也唤醒了街区的活力。

“大平台”包罗万象，莘庄将现“天空之城”

2025 年 6 月的一个工作日，记者从上海市中心搭乘地铁 1 号线，由莘庄站下车，只为体验地铁无缝连接火车站的感受。从地铁闸机走出就看到铁路莘庄站的候车