

海老建筑保护专家娄承浩告诉《新民周刊》，关于“黑石”（Blackstone）名称的由来，坊间有传闻说是公寓填充墙体和部分构件采用黑石石材，而公寓的创建人叫做 J.H.Blackstone 的说法则更为有力。J.H.Blackstone，汉语名字为“宋合理”，美国教会传教士。1917 年他接续自己的父亲成为司徒基金在华负责人。百年前辣斐德路（今复兴中路）属于地广人稀、空间开阔的城郊地带。1924 年，宋合理在辣斐德路 1331 号投资建设了 Blackstone Apartments（黑石公寓）。

上海市城市建设档案馆藏有黑石公寓的原始图纸，建筑为钢筋混凝土结构公寓，原设计图为 5 层，现状为 6 层。坐北朝南的黑石公寓包含多重建筑流派特点，是典型的折衷主义风格。以中间的门为轴线，沿街北立面左右对称，底层建有宽敞门廊，由简化的科林斯双柱支撑，并带有丰富的古典主义装饰，汽车可以直接驶入。主入口开敞门廊上为露台，形状由正弯及反弯三段弧线组成，立面中部墙体也采用了弧线形，加之屋顶中部弧形山墙及装饰，显示了巴洛克风格。

“公寓沿马路设超大过车门廊和港湾式车道，门廊上面为超大露台，在上海公寓中绝无仅有。”娄承浩说，这也是黑石公寓特色。

曾多次到黑石公寓内部参观的娄先生特别观察过黑石公寓所铺设的地砖。“上海的历史建筑中，大多数的马赛克地坪都是方形或者六边形为主要元素，图案样式有回字纹、云雷纹、万字、曼陀罗等。黑石公寓的马赛克地坪通过丰富的组合方式，每一层铺设的不一样的马

赛克地砖花纹和颜色，犹如一幅幅彩色地毯，特别精致灵动。这在当时的上海来说，是绝无仅有的。”

更让人惊艳的是黑石公寓配备的高规格的内部设施。黑石公寓建成之初，就曾在报纸上打出“中国最好的公寓”的广告语。“虽是自夸，但它有如此自夸的底气，公寓里配套设施都很先进，拎包入住或者空屋租用都可以。”娄承浩说，当年的《北华捷报》曾记载过黑石公寓及其周边的配套设施：“黑石公寓所有卧室都将提供冷热水的浴室。厨房内均配有冰箱、煤气灶及小型洗衣设备。为了满足住客的种种需求，公寓内还设有四季恒温泳池、餐厅和舞厅。大楼的顶层是一座屋顶花园，可以俯视附近大部分街区。在户外，还设有 3 座网球场及 12 个停车库。在服务方面，如果客人需要，公寓还可提供餐食服务……此外公寓还提供了电梯、中央供暖和佣人服务。”

由于条件过于奢华，当年并没有把黑石公寓放在“公寓”一类，而是将其归为“酒店”类，由此带来税费的增加。

如此舒适豪华的公寓，除了为

来华传教士提供生活、聚会的落脚之处，黑石公寓也是不少旅居上海外侨的第一选择。

还有名人新婚蜜月时在此居住。1935 年，熊希龄迎娶当时著名的才女毛彦文。熊希龄潜心于兴办实业和慈善事业，创建香山慈幼院，并参与发起世界红十字会在北京正式成立。毛彦文则是中国第一位留学归国的女博士，曾在复旦大学任教。据《申报》记载：“二人的新房设在 3 楼 36 号，该房每月租金 148 两，为二等客房。内有会客室 2 间，卧室 2 间，同时附设厨房和浴室，并配有一名男仆。除酒店配备的设施之外，新房内还挂有马相伯所赠对联，恽寿平所题吴门女史范雪仪的工笔人物画八幅及一些西洋名画……”

褪去奢华沉淀岁月

据上海师范大学都市文化研究中心蒋杰的研究，抗战爆发后宋合理返回美国，黑石公寓交由一位瑞典外侨管理，但公寓的设施与服务质量都不断下降。后来公寓一半以

右图：百年过后，底蕴深厚的黑石公寓经过细致的修缮维护后再度焕发新生。从一楼入口处踏进黑石·幸福集荟，极具延伸与冲击感的拱门走廊映入眼帘。

