

热词

超级经济舱

飞机舱位之一，价格介于经济舱和商务舱之间。与经济舱相比，超级经济舱一般会增加座位前后之间的宽度，靠背的倾斜角度，并在餐食、免费行李额度甚至优先登机等方面给予优惠，针对经济预算有限、进行长途飞行的国际商务旅客。

配货潜规则

某奢侈品大牌被爆料存在配货潜规则，即顾客想买一款经典包，必须先购买一定金额的其他商品。据悉，一般商品是1:1“配货”，也就是买10万元的包包先要买10万元的其他产品。而对于一些热门商品，“配货”的比例则会达到1:1.5。

D 秘鲁

“外星人”遗体是人工合成人偶



据央视新闻援引路透社1月13日报道，秘鲁海关去年10月从首都利马一座机场发出的包裹中收缴了一个纸箱，里面装着这两具所谓外星人的遗体。秘鲁检察官办公室至今无法确定包裹所有者，只能确认收件人是一个墨西哥人。

去年9月，墨西哥记者何塞·海梅·毛桑向墨西哥议员展示了疑似外星人遗体的两具“干尸”，试图证明有外星生命存在。这两具“干尸”身体瘦小、面部扁平，每只手仅3根手指。毛桑2017年在秘鲁也曾宣称发现了非地球生物的遗体，但秘鲁检察官办公室当年发布报告说，可以肯定这些“遗体”为人工造。

今年1月12日，秘鲁法医和司法鉴定研究所考古学家弗拉维奥·埃斯特拉达在秘鲁文化部举办的一场新闻发布会上说，关于这是两具外星人遗体的说法“完全是编造的”。“它们不是天外来客，而是用这个星球上的动物骨头和现代有机胶做成的玩偶。”

2023年上海房地产市场回顾：回稳向好

CBRE 世邦魏理仕近日发布《2023年上海房地产市场回顾与2024年展望》。世邦魏理仕华东区研究部负责人陆燕表示：“2023年上海经济全面恢复常态化运行，各项宏观政策显效发力回稳向好。上海写字楼供应恢复，下半年需求回温，金融业与专业服务业表现稳健。零售市场消费热力持续，假日经济热度升温，众多新兴业态加快布局线下商业。投资市场投资交易笔数为近五年新高，写字楼资产持续主导，企业买家交易活跃。”

2023年上海写字楼市场共录得18个新增供应，共计**110.6万平方米**，同比上升**31.1%**。从供应区域来看，主要布局在**北外滩、前滩、真如和花木子市场**。新增供应集中入市，推动全市空置率攀升至**19.8%**，同比上升**2.4个百分点**。

2023年上海零售物业市场共录得5个新项目入市开业，集中下半年，均落位于次级及新兴商圈，分别为**上海金融街购物中心、龙华会、鸿寿坊、上海信泰中心**以及**环宇城MAX**，总计**37.8万平方米**。

市场新租需求行业分析
(按租赁面积)



热脸

丹麦国王腓特烈十世



1月14日，丹麦王储腓特烈正式继位，成为国王腓特烈十世。腓特烈十世现年55岁，他继位后，其18岁的长子克里斯蒂安成为丹麦王储。除了母语丹麦语，腓特烈还能熟练使用英语、法语和德语，在三个军种有过训练经历。

梅西



当地时间1月15日，国际足联2023年度颁奖典礼在英国伦敦举行。36岁的阿根廷球星梅西当选2023年度最佳男子球员，他也因此蝉联世界足球先生。这是梅西职业生涯第八次当选世界足球先生。