

布局大虹桥

上海作为长三角核心发展城市，其自身能级不言而喻，而“大虹桥”逐渐占据上海核心战略地位，成为上海经济发展的新的增长极，与“大浦东”形成了上海的双引擎格局，包括交通、产业、空间、结构、布局等多个层次发展，持续推进城市前行。如今，不再只是承接商务效应，更是肩负起带动长三角一体化、长三角城市群发展和上海国际贸易中心建设等重要使命。

2019年5月14日，上海市委书记李强在调研虹桥商务区发展时，来到了位于虹桥商务区核心区的中骏企业总部园。这里，集总部大楼、共享办公、长租公寓、健康管理以及休闲商业街区于一体，已吸引一批知名上市企业及世界500强区域总部入驻。李强十分关心园区规划对接、一体打造情况，详细询问园区功能设计、设施配套以及产业培育等方面进展，鼓励园区紧紧围绕虹桥商务区的发展定位，更好发挥自身优势，真正打响品牌、彰显特色。

在11月13日上海发布的《关于加快建设虹桥商务区建设，打造国际开放枢纽的实施方案》中，虹桥商务区由原来的86.6平方公里，

新增到商务区与拓展区共151.4平方公里的规划范围，至2025年，虹桥商务区将被打造成国际商务资源汇聚、贸易平台功能凸显、各类总部企业活跃的经济增长极，基本建成虹桥国际开放枢纽。

如今，大虹桥已经完成了从世界级交通枢纽到世界经济“新兴中心”完美进阶，将是未来全国乃至全世界财富的聚集地，未来潜力不可估量。

中骏集团早已在大虹桥成为全球资源抢滩、世界精英聚合之地之前，以战略性的发展眼光，布局虹桥商务区热土六年——中骏广场超40万平方米高端综合体，中骏天珑、中骏天璟两大天字系高端住宅，中骏华漕项目，虹桥时代广场约14万平方米总部独栋办公五大项目，共同环抱大虹桥战略格局，真正做到与大虹桥发展共生。

聚力虹桥西，蓄势多元产业腾飞

西虹桥商务区是上海虹桥商务区涉及青浦区区域范围，规划面积约19平方公里。西虹桥商务区与虹桥综合交通枢纽直线距离仅1.2公里，是大虹桥范畴内最紧邻核心区

和交通枢纽区的区域，也是上海从东到西“经济黄金轴线”上，唯一直接连接江浙地区的区域；占据长三角核心区位，仰借天时，凭借地利，西虹桥商务区成为上海经济发展的重中之重。

其独特的“一核三区”布局规划，更是为虹桥商务区发展蓄能：以国家会展中心为核心的会展中心和商务功能核心区；以商贸和金融为重点的总部经济和金融服务业集聚区；以文化创意产业和电子商务区为中心的蟠龙文化创意休闲区；以高品质居住功能为主的南部特色居住区，综合绽放出西虹桥独特的魅力。

中骏集团紧随政府规划布局，旗下14万平方米总部独栋办公项目——虹桥时代广场，是代表作之一。选址在西虹桥核心腹地，位于国家会展中心3公里范围内，由“中骏集团”和“金地商置”联袂打造。

源自全球四大设计师事务所之一的凯达环球倾力打造，以近乎执着的极简艺术美学设计和干净纯粹的空间表达，让当代总部办公项目告别了钢筋水泥的桎梏，更加深入地去思考项目和城市以及与长三角一体化进程的关系，为虹桥商务区树立商务办公标杆。

值得注意的是，在2019年5月泰国曼谷国际房地产组织举办的亚太房地产大赛上，虹桥时代广场更一举斩获“中国五星最佳办公建筑奖”以及入围“亚太地区最佳办公建筑奖”。

未来，虹桥时代广场还将和更多时代领军企业一起，聚力西虹桥多元产业腾飞，蓄势长三角一体化进程发展。

下图：中骏在上海虹桥推出的虹桥时代广场。

