



“美丽家园、绿色田园、幸福乐园”的前景，仿佛已触手可及，在奉贤，这绝不是一句上海实施乡村振兴战略空泛的口号。

建筑设计业务板块注册并迁入，楼上办公，楼下迎客。其它不少对工作地便利性不敏感、对工作地生态环境有要求的文创类、设计类企业，亦纷纷受到吸引表达合作意向，如金汇镇全马林荫小道周边的宅基地流转点位已迎来龙湖地产、申亚游戏部落、五常园等一批企业入驻或签约。

针对集体建设用地亩均产出低效问题，奉贤试验以“一公园一总部”“一庄园一总部”的农艺公园模式化解。该模式通过回购农村集体建设用地，按照“田成块、林成网、水成系、宅成景”的要求完善生态系统，进一步吸引企业总部入驻，通过导入优势产业实现升级，提高土地效益，壮大村级集体资产。去年奉贤的农艺公园田园综合体重点项目投资推介会上，作为“三园一总部”的先期入驻项目，淳之文化、鸿叶消防、海助实业及弘正新能源，已分别与开伦集团、奉投集团进行现场签约。

针对农用地沉睡问题，奉贤着重探索农村土地股份合作制改革，推进土地承包管理的法制化、制度化和规范化。首批试点涉及的5个村，将根据实际情况和股权设置的不同，采取多元模式有序推进，包括村级入股外租和自营模式、镇级入股自营和外租模式等。在试点的北新村，目前99%的农村承包土地经营权都已经流转到了村级平台，后续村里将按照流转费的相应标准给农民分红。

搞好“三块地”，“三级跳”不远——加大政策集成与资源整合力度，奉贤不断扫除城乡要素资源流动障碍，努力实现自然村落迈向美丽乡村、美丽乡村迈向特色小镇、特色小镇迈向摩登都会的“三级跳”。农民“捧着金饭碗，心头有期盼”：南桥镇六墩村建成了产业、生态、文化融合发展的田园综合体，按照日租金1.2元/平方米的标准，每户流转租金约9万元/年，改造升级正式运营后，村级可支配收入预计每年增加180万元。除了六墩，南桥镇沈陆、曙光、张翁庙、华严、庙泾等村整合闲散资金1.3亿元，走进城市购置优质物业，变村级闲散资金为工商资本；2017年，这些村子不光资产增值，还有利息分红617.5万元。青村镇吴房村，是上海首批规划的9个乡村振兴示



乡村振兴起，江南风华现。

范村之一，以黄桃作为经济支柱，创设了“产业+基金+基地+智库”的推动模式，并准备复制这样的成功经验……

乡村振兴起，江南风华现。生机勃勃的奉贤，还许下了“十字水街、田字绿廊，九宫格里看天下，一朝梦回五千年”的愿景。十字水街，即以金汇港和浦南运河为轴，从东到西连贯起来；田字绿廊，围绕奉贤新城城市边界建设，长度达50公里，外围一圈是城市的绿色长城；九宫格来自中国传统筑城与造园的模块单元，每个规划管理单元符合“15分钟步行生活社区”要求，在其中建设“生活驿站”，打造一个个城乡生活网络的空间节点，打造个性、开放、现代的公共交流平台、便民综合体。

今年6月25日，“乡村振兴·奉贤有约”招商推介会上正式启动了长三角乡村振兴（上海）股权投资基金，目标规模100亿元，首期规模15亿元。振奋人心的好消息陆续传来，而奉贤始终秉承“记得住乡愁，看得见发展”的初衷。不忘乡愁，要遵循乡村自身发展规律，保留保护村庄肌理、自然水系，推行“三分黑七分白”的江南建筑风格，建设海纳百川的新江南风貌。确保发展，要从经济角度研究，进一步解放思想，区、镇两级搭建相应的运行平台，促进集体经济增长、农民增收。

自顶层设计至基层实践，奉贤以生态先行，拓发展新路。绿水青山，小桥流水人家，这里的获得感、幸福感，是一笔最珍贵的财富。■