

## 创造“奉贤奇迹”

跃申报创建，爱护家乡的一草一木、整理房屋的一砖一瓦，均发自内心。

方舟对《新民周刊》表示，在“生态村组·和美宅基”创建工作势头喜人的基础上，地区工作办还推出“美丽乡村·美丽约定”行动，引导村民自我管理、自我教育、自我服务、自我监督。“我们希望以村规民约的升级版，强化这‘草根宪法’的知晓度、认可度、约束力。”

目前，奉贤全区170个村制定颁布了以促进发展为主的美丽约定。千万别小看这份约定的威力，对违反约定的村民来说，失了“票子”事大，丢了“面子”事更大。公开公示制度一出，“谁家不规矩，左邻右舍心里都有一本账，这户人家就很难为情的”。方舟分享了一则趣闻：“譬如，有户人家找到村委会，请求能否把公示牌上的标识换成最好的笑脸。因为，儿子女友上门，发觉男友家履约情况不理想，当场就质疑了。这户人家说，不重视美丽约定，后果真‘可怕’呐。”

作为上海唯一的乡村治理领域案例，奉贤的“美丽约定”入选了“2018中国（上海）社会治理创新实践十佳案例”。农户生活环境改善、生活水平提高，奉贤把社会治理落实到细微处，以民为本，贴心！

## 乡村振兴，江南风华

“美丽家园、绿色田园、幸福乐园”的前景，仿佛已触手可及，在奉贤，这绝不是一句上海实施乡村振兴战略空泛的口号。积极融入长三角一体化发展，抓住城市化和逆城市化机遇，探索“农艺公园·庄园总部·田园综合体”的一二三产融合发展模式，奉贤正钻研出符合现代化国际大都市的乡村振兴新路径。

《新民周刊》获悉，近年来，奉贤针对当地农村地区农用地、集体建设用地和宅基地发展现状，推出相应的土地“激活”方案，并先后出台19个配套文件予以保障。以促进农民增收、优化人居环境为出发点，奉贤把“三农”当作稀缺优质资源，重新发现和放大乡村价值，让“三块地”实现城镇化、股权化、工商资产化的基层试验，初见成效。

针对宅基地空置问题，奉贤优先处理，建政策超市，通过宅基地流转、置换、归并、腾挪，把农村碎片化资源缝合，试发展“一庭院一总部”的总部经济。目前，一家入驻奉贤四团镇农展村的民宿企业，成功地践行了以空置宅基地为依托的“乡村总部”模式。企业不仅在农房内开展民宿业务，还将相关的

“美丽家园、绿色田园、幸福乐园”的前景，已触手可及。

