



社区的『碳普惠』，焕新老房、老街、老小区



■ 斜土路上的“卢苑816”黄浦区人才公寓

一个案例 “卢苑816”的低碳生活

本周，斜土路上的“卢苑816”，有了一个新身份——2025年黄浦区新一批人才公寓。

在申城，一个社区“碳普惠”典型案例是，老旧楼房积极应用低碳技术，焕新为“住有所居、住有宜居”的青年公寓或人才公寓。比如，斜土路上的“卢苑816”。

曾经，因为在旧改动迁中烂尾，斜土路816弄一处居民楼荒废多年。2021年改造焕新为保租房青年公寓“卢苑816”，本周又正式挂牌为人才公寓。

从烂尾楼到人见人爱的人才公寓，就地取材、变废为宝，让绿色低碳成为“卢苑816”与生俱来的品格。走进大堂，分散各处的照明光源，都采用LED节能灯，每只不过五六瓦，但布局疏密有致，足够亮堂。公寓里共有93套房，每套厨房都使用清洁能源电磁炉。不过，公寓里最有趣、最魔性的“低碳代表作”，还是要数“机器人快递小哥”。这位小机器人，天天守在大堂门口，外卖、快递来了，它负责集中收集，再穿过长廊，乘上电梯，分门别类送到各个房间。“有了小机器人，所有快递外卖集中收发，既方便安保，也节约能源，电梯的使用频率大幅下降了。”“卢苑816”店长席骏的账本里，“节能账”真不含糊。接下来，“低碳生活”还能再挖潜。国庆、中秋、元旦……重要节日，公寓聚会是保留节目，平常周末也常有聚会，大家都喜欢喝咖啡，咖啡渣，不能浪费了，以后就来做绿植土壤吧，大厅里也就有了“低碳盆景”。

“卢苑816”，是申城保租房中的一个，也是城市更新探索“绿色低碳”的一件新作品。依据《上海市城市更新条例》，开展城市更新活动，要按照规定进行既有建筑绿色改造，并发挥绿色建筑集约发展效应，打造绿色生态城区；通过对既有建

本报记者 姚丽萍

今天，2025可持续全球领导者大会在浦西世博园区举行，大会关注的焦点之一：绿色低碳。

近年来，从地方立法到社区实践，上海以“碳普惠”激活无废城市细胞，让“低碳城市”的成长之路充满创意与活力。其中，社区“碳普惠”更为基层治理提供了诸多新路径，让老房、老街、老小区的焕新之路可圈可点。



■ 南昌路127弄的“大猫”墙绘成为网红打卡点



▲ 南昌路290号的屏凤式垃圾箱房装饰了水墨国画



人才公寓的快递机器人送货上门

本版摄影 本报记者 刘歆

态化的长效回收机制。“沪尚回收”等回收主体企业主动进入小区有偿回收，增强广大居民资源回收再利用的环保意识，倡导可持续发展的绿色生活理念，发动更多居民参与共同营造宜居社区。

若要点评最受居民欢迎的“碳普惠”应用场景，不只有“秒到账”的回收激励，还有装修垃圾智能收。最近一两年，众多小区垃圾回收实施一系列智能化改造。其中，具有自主知识产权的组套式装修垃圾回收箱，让投放、运输有序衔接，形成“线上管理+线下服务”的社区服务新模式，实现了装修垃圾“不落地”，环境友好度大大提升。实践表明，即便老旧小区，借助高效社区治理搭上智能化“科技快车”，便能以绿色科技改变生活，实现垃圾源头减量，便捷、高效、无障碍——这是“低碳社区”的新时尚，也是新需求。

一种趋势 新奇巧的垃圾箱房

在申城，垃圾箱房升级换代，正在成为社区“碳普惠”的新趋势。

一两年来，以百年南昌路为代表，不少街区启动垃圾箱房升级焕新，让它们彻底告别“脏乱差”，一跃成为街边新风景。这样的新风景，究竟有多少新奇巧思，一场大赛假能说明问题。

去年，瑞金二路街道在全市率先开启“梧桐树下话分类，新时尚焕发街区活力——2.0版垃圾分类箱房设计大赛”。大赛针对辖区5个点位的垃圾箱房进行设计，每个点位各有三个作品晋级，选取其中一个最佳设计焕新垃圾箱房。大赛消息一经发布，各路设计作品纷至沓来，或出自专业设计师，或出自普通市民。

其中，南昌路168弄门口的口袋公园，是周边小区居民喜爱的聚集地，也是小朋友们的乐园，树干上绘制着充满童趣的小松鼠、猫头鹰和小猫咪，人乡随俗，168弄的垃圾箱房，也就设计得童趣盎然，生动又俏皮。至于南昌大楼，这座历史保护建筑的垃圾箱房，如何唯美又实用？看，大面积淡黄色面砖装饰，古铜色铝板箱门，添加电子开启，历史感、烟火气、新科技，全都有！

当然，最富有标杆模样的，还要数南昌路290号，垃圾箱房变画廊。街边，四幅水墨山水画，好像四扇屏风，其实，这是垃圾箱房的外墙；绕过四扇屏风，箱房门上，也是水墨山水画；进了门，一靠近四分类投放箱，投放口就自动打开了，感应式的！居民们说，眼看着百年南昌路大变样，就是没想到，垃圾箱房也能变街景，生活环境、生活品质提升可不是一点点，看着都养眼！

2019年7月1日，《上海市生活垃圾管理条例》实施，推行生活垃圾分类制度，迄今垃圾分类已成申城生活新时尚。如果说，垃圾分类1.0普及“四分类”，申城进入生活垃圾无害化、减量化、资源化起步阶段；那么，垃圾分类2.0就是以“高质量发展、高品质生活”为目标导向，从最贴近居民生活的垃圾箱房入手，以形象之变、功能之变带动治理效能之变。事实上，低碳城市的一个目标正是：持续提升社区源头投放环境，让垃圾箱房便利化、智能化、景观化，鼓励市民热情参与社区治理，共同践行低碳绿色生活。

时至今日，绿色低碳已是全球治理共同话题。在申城，当众多街区、社区、小区积极依法参与无废城市建设；当新时尚变成新风景，更多资源、更多力量有序参与基层治理，治理效能也将因此提升。

筑、公共空间进行微更新，持续改善建筑功能和提升生活环境品质。换言之，“绿色低碳”也是城市更新鲜明的立法价值取向，这样的价值取向在保租房的建设和运维中得到了充分体现。

“卢苑816”，由上海永业福高置业发展有限公司开发运维，永业福高党支部探索“社区合伙人”模式，让治理方式从粗放管理向依托议事机制、探索租户自治、融合智能安防的精细化以及智能化服务等方向升级；让治理理念从事后应对向事前预防、事中协商、共建共享的主动治理等方向优化。结果是，有趣的“低碳生活”更具烟火气、凝聚力，也提升了治理效能、增强了归属感。

一项需求 “秒到账”的回收激励

小区里，一个智能回收箱，拿起手机点点小程序，扫描二维码，纸张、塑料、金属、玻璃、旧衣物，分门别类投进去，积分就来了，攒够5000分，提现，5元钱，秒到账。

“今年年底前，这样‘秒到账’的回收激励，就要跟龙门邨的居民见面啦！”说起好消息，老西门街道龙门邨居民区党总支书记黄鹰很开心——一个老小区，老旧垃圾箱房不见了，取而代之的，是最时尚的精品示范垃圾箱房；“秒到账”的回收激励，更是“碳普惠”实实在在的正向激励。

龙门邨，一个不简单的小区。它芳邻众多，最著名的是文庙。目前，文庙正在大修，中华路文庙路路口，街角墙上，一幅街区地图，标注了龙门邨的方位。文庙东南方，尚文路133弄，大拱门上，三个繁体大字：龙门邨。龙门邨，是吾园、龙门书院、龙门师范和江苏省立中学上海中学的旧址，始建于清同治四年（1865年），经历晚清、民国两个历史时期陆续建成，人称“缩微的万国居民建筑群”。

今天，走进龙门邨，依然可以看见西班牙式、苏格兰式、古典巴洛克式和中国江南民居。1999年，龙门邨列入“上海市优秀历史建筑”。当申城完成了历时30年的大规模成片旧改，蓬莱路、梦花街、先棉祠街……老旧街区告别往日喧嚣，一下子安静下来，人们忽然发现，西门老城厢，距离文庙不远，还有一个龙门邨，气质很特别，有烟火气，更有书卷气，进了大门，一路往里走，门头一道又一道。咏庐、仁庐、松庐、草庐、方庐……上海最深最长的弄堂就在这里了。

如今，“最深最长”的弄堂，住着437户居民，老居民占比1/3，更多的是新居民，新居民大多是租户，不少都属于新就业群体，快递小哥、家政护工为数不少。

最近五六年，上海大力实施生活垃圾分类，对老居民而言，垃圾分类是新时尚更是生活日常，而对不少新居民而言，适应、养成分类习惯，不只要知晓“四分类”，更要积极参与无废回收。所以，“秒到账”的回收激励，运用社区“碳普惠”激活了“无废城市的细胞”。在龙门邨，带动新老居民参与无废城市建设，让大家都成为低碳社区的活跃分子，居民区党总支下了大功夫。

事实上，“碳普惠”应用场景，正在成为申城众多低碳社区的标配。重要动因是，去年6月5日起实施的《上海市无废城市建设条例》，倡导探索建立碳普惠机制，开发具有针对性的碳减排项目和场景，将单位或个人的减碳行为进行量化并赋予价值，运用商业激励、市场交易等方式，引导公众参与无废城市建设。

在申城社区，废弃物回收活动要依法实现——从处理一件事到解决一类事，构建起常