



第二批上海自贸区联动创新区出炉

虹桥国际中央商务区等8个重点区域及5个国家级经济技术开发区全域纳入

本报讯(记者 张钰芸)昨天上午,中国(上海)自由贸易试验区推进工作领导小组发布《第二批上海自贸试验区联动创新区建设方案》。《建设方案》明确增设虹桥国际中央商务区、上海国际旅游度假区、静安、长宁、普陀、青浦、嘉定、金山等8个重点区域,以及闵行经济技术开发区、虹桥经济技术开发区、上海金桥经济技术开发区(非自贸试验区区域)、上海化学工业经济技术开发区和松江经济技术开发区等5个国家级经济技术开发区全域,作为第二批“8+1”联动创新区。

虹桥国际中央商务区地处长三角

角经济地理中心,是长江三角洲区域一体化发展、高质量共建“一带一路”、中国国际进口博览会、虹桥国际开放枢纽、“丝路电商”合作先行区等多重国家战略承载区。《建设方案》明确虹桥国际中央商务区联动创新区实施范围:虹桥国际中央商务区全域,总面积151.4平方公里,成为此次8个重点区域中唯一全域入选的区域。商务区纳入自贸试验区,可以更好地服务国家战略,打造国际贸易中心新平台、世界级交通枢纽门户、长三角协同创新引领区和国际化中央商务区,在更大区域、更广领域内优化提升自

贸试验区战略。

根据《建设方案》部署,在加快提升投资贸易便利化水平、着力优化金融和数据跨境服务、全面深化科技创新体制机制改革、加快人才和土地要素保障体系等四大方面的改革任务外,虹桥国际中央商务区联动创新区将重点聚焦发展跨境电商产业,推动一系列高含金量的支持举措精准落地。

具体包括:支持开展跨境电商企业数字化监管试点;研究建设跨境电商出口前置仓,实现“一次申报、监管前置、港口直通”;支持上海海关技术中心功能落户虹桥,设立

海关综合技术服务点;推进上海仲裁机构在跨境电商等新兴领域提供高效便捷的仲裁服务;推动在虹桥商务区设立各国签证服务中心,试行再次赴港澳签注24小时便利办证服务。

虹桥国际中央商务区管委会表示,商务区将立足上海国际贸易中心新平台的定位,发挥与虹桥国际开放枢纽的协同优势,促进商品、技术、数据、信息、服务、人才等要素充分交流、交换和交易,推动跨境电商等贸易新业态高质量发展。下阶段,商务区将立足全市深化改革开放新格局,依托“大交

通、大会展、大商务、大科创”功能优势与制度型开放优势,聚焦进博会等溢出效应核心承载地、国际贸易中心新平台、服务企业“走出去”先行区、高能级专业服务业集聚区、长三角科创服务生态圈等功能定位,对接国际高标准经贸规则,拓展全球高端要素资源互联互通新路径,加快推进联动创新区建设,在更大范围复制推广自贸试验区改革创新经验,促进与自贸试验区联动协同发展,形成更多具有引领性的自主改革成果,激发高质量发展的动能和活力,加速打造新时代改革开放标志性区域。

上海市—新加坡全面合作理事会第六次会议召开 深度对接精心打造合作亮点

龚正唐振辉致辞 两地签署18个项目合作备忘录

本报讯(记者 李一能)金秋申城结硕果,沪新合作启新篇。上海市—新加坡全面合作理事会第六次会议昨天在沪召开,签署一系列合作备忘录。沪新理事会上海方联合主席、上海市市长龚正,沪新理事会新加坡方联合主席、新加坡律政部部长兼内政部第二部长唐振辉出席并致辞。

龚正说,自2019年沪新理事会建立以来,上海和新加坡紧密合作、并肩前行,架起一座坚实的共赢之桥、友谊之桥。今年是中新两国建交35周年,希望两地深度对接发展战略,精心打造合作亮点,推动沪新合作取得更多成效,助力中新两国全方位高质量的前瞻性伙伴关系迈上新台阶。希望两地着力强化经贸往来纽带,加强金融开放合作。着力推动科技双向赋能,加强科创合作平台建设。着力深化

产业发展合作,推动数字经济、绿色发展和专业服务业合作。着力建设美丽宜居之城,加强经验互鉴和交流互动,丰富人文交流内涵。我们愿与新加坡一道,朝着深化互利共赢、增进民众福祉的方向,携手前行、相互成就,让沪新友谊之树更加枝繁叶茂。

唐振辉说,今年对新加坡和中国而言具有特殊意义,我们共同庆祝了建交35周年。尽管全球形势依然充满不确定性,但中新伙伴关系展现了韧性和新进展。新加坡和上海作为全球金融和创新中心,可以在共同感兴趣的领域开展合作。希望深化数字公用事业、金融服务、科技创新和城市更新方面合作,为两地企业降本增效,促进金融市场连通与合作,携手推进科技与创新,并共同探索未来城市形态。希望促进法律、医疗、艺术和

文化遗产等领域的交流合作、互学互鉴。愿借助沪新全面合作理事会这一重要且有效的平台,促进新加坡与上海的合作领域持续拓宽、不断深化。期待两地共同努力,推动合作进入新篇章。

会上,新加坡贸易与工业部兼文化、社区及青年部高级政务部长刘燕玲,上海市副市长解冬分别介绍两地合作情况。新加坡资讯通信媒体发展局、上海市民政局相关负责人作专题发言。

会议举行了两地合作项目签约及揭牌仪式,沪新相关部门、机构和企业签署“一带一路”共建、金融合作、科技创新、数字经济、城市治理、人文交流等领域18个项目合作备忘录。“2025新加坡·上海文化周”同步开幕。

会前,龚正会见了唐振辉一行。

苏河美欣公寓焕新揭牌 打造人才安居新范本,树立存量楼宇转型新标杆

传统写字楼也可以变成人才安居新空间了。今天上午,随着苏河美欣公寓正式揭牌,原本23层的美欣大厦写字楼开始以人才安居新空间的面貌焕发了新生机。这,不只是苏州河畔一张高品质居住的新名片,更是上海市黄浦区推动“商改住”更新政策的首批落地项目,标志着黄浦区在人才安居与城市更新方面迈出关键一步,也为上海存量楼宇功能转型树立了新标杆。

老楼华丽变身

苏河美欣公寓高耸于人民广场附近的苏州河畔,红砖、陶板幕墙和玻璃幕墙组成的古典三段式外立面大气磅礴,端庄典雅。步入楼内,苏河美欣公寓的空间规划承载着多元生活需求:地下两层可停车;地上1至5层融合着商业配套、健身房与办公辅助空间;6至22层的230套公寓中,不但有标准客房,也有一居或两居大户型公寓;23层为休闲画廊。

“这是一个‘居住+商业+休闲+配套’的复合型生活场域,拎包就可入住。”现场工作人员介绍,200余套全明户型配置了全景落地窗和国际大牌家电、卫浴系统,引入了管家式服务体系,提供会客休闲、商务接待等多项定制服务;按《上海市租房管理办法》定价的租金,是同地段同品质项目租金的90%,并支持住房公积金支付,租期以长租为主。

市民不一定知晓的是,苏河美欣公寓所在地见证过上海两个世纪的工商发展:1865年,这里曾建成了上海最早的制气厂,推动着上海建成工业化城市。2000年,在改革开放的浪潮中,这里也曾是上海燃气的办公地,见证了上海城市燃气的发展历史。变身苏河美欣公寓前,这里曾是美欣大厦写字楼,楼内是单一的办公空间。

提供实践样本

随着上海城市发展进入存量优化阶段,传统商业办公空间面临供需失衡、资源闲置等问题,同时城市对高品质居住空间,尤其是保障性租赁住房的需求日益迫切,上海市印发了《关于推进商务楼宇更新提升的实施意见》,明确提出鼓励存量商务楼宇进行功能调整。

在政策指引下,申能集团与黄浦区金外滩集团合作,精准抓住“功能调整”核心要求和“高效盘活存量”理念,以“微改造”“重运营”的思路,在保留美欣大厦建筑主体结构的基础上,对内部空间、设施配套、功能布局进行系统性重构,成为上述政策率先落地的标杆案例。

专业人士认为,这是一次精准锚定“商改住”政策东风的战略性实践,更是城市空间再生与社区重构的有益探索,也为后续同类项目提供了可复制、可推广的实践样本。

本报记者 罗水元

相关链接

黄浦区新一批人才公寓集中挂牌

第四届“门楣之光·黄浦人才周”近日启动,新一批黄浦区人才公寓在活动中集中挂牌。

今年,黄浦人才周升级,聚焦金融科技、内容创作融合联动,以“聚势能”开幕式、“聚智慧”前沿论坛、“聚项目”招引活动、“聚人心”服务保障共同谱写人才引领区域高质量发展的崭新篇章。此次新推出的8个人才公寓项目包括苏河

美欣公寓、光明里公寓、上汽青年公寓、南外滩520、长新公寓、南舒房滨江店、卢宛816和宝地朴乐里,既有距外滩、人民广场等城市地标一步之遥的品质房源,也有闹中取静、拎包入住的小而美户型,还有滨河而立、视野开阔的全新公寓,真正实现“下楼即办公”“出门即生活”,打造工作与生活无缝衔接的“3分钟职住圈”。 本报记者 姚丽萍

新加坡企业家纷纷表示看好两地合作前景

对合作充满期待 对上海充满信心

本报讯(记者 李一能)签署了18项合作备忘录,沪新合作再上新台阶。昨天,在上海市—新加坡全面合作理事会第六次会议上,新加坡企业家在接受记者采访时纷纷表示,对与上海合作充满期待,将继续加大投入力度,以上海作为支点,推动在华业务稳步发展。

新加坡劲升逻辑公司商业增长与客户副总裁林志文告诉记者,他们是一家有7年历史的初创企业,对中国市场一直非常感兴趣,特别是在贸易便利化领域:“上海拥有最大、最繁忙的港口,因此它是中国连接全球市场的理想之地,我们的业务则能够帮助上海在这一方面做得更好。”

这家新加坡企业正在与中国合作伙伴讨论,如何将中国的贸易商与各个不同市场连接起来。合

作的一个关键方面是合规监管申报,以及如何能够利用该企业遍布全球的连接网络,使得出口商能够超越例如美国之类的传统市场,连接东盟等各类新兴市场。

林志文表示,劲升逻辑公司将继续深化与上海数据集团在贸易数据等方面的合作,希望能够树立一个参考范例,然后把合作成功经验复制到中国的其他省份和地区。

“星展银行在32年前进入中国市场,是当时在上海成立法人银行的第一批外资银行,所以说我们伴随着上海金融市场一起发展到今天。”星展银行(中国)首席执行官郑思祯告诉记者,数十年来,星展银行在华业务稳步发展,在目前的外资银行资产排行中已经到了第五位,业务越发多元深入。郑思祯表示,不论大环境如何

变化,星展银行一直坚定开展上海的业务,从未想过要放弃,相反一直在加大投资力度。例如星展银行在上海的个人银行业务之前一直在亏损,但集团坚持履行对中国的承诺不退反进,加大这一业务领域的投资,终于在明年有望实现个人银行业务的首次盈利,这是件很不容易的事。

“上周,我们集团的CEO来上海参加了IBLAC市咨会,留下了非常深刻的印象,尤其是在参观了徐汇滨江的那些高科技企业后。”郑思祯表示,未来星展在中国的业务会聚焦两个领域,一个是在企业银行方面,将强化支持新质生产力、科创企业;另一方面也会加大力度提升我们的财富管理能力和服务,相信依托上海的平台优势,银行的在华业务将会再上一个台阶。