

■ 静安区曹家渡街道:上海首个街道级修树指引发布

小区要“绿”也要“光” 树木“剪发”定标准

盛夏,走进位于静安区曹家渡街道的阳光名都小区,绿意扑面而来,大大小小几百棵树木在10栋居民楼周围星罗棋布,连带着温度也骤降几分。然而,这片令高层住户留恋的绿荫,却成了低层住户的困扰:树木过高遮挡了采光与通风,甚至有住户自行砍树。夹在矛盾双方的诉求之间,如何平衡这“绿”与“光”,成了业委会主任陆建萍近年来的一件烦心事。

曾经卖点今日烦恼

阳光名都小区建成于2004年。彼时,高绿化率是小区的一大“卖点”。没成想,三四年过去,树木日益高大繁盛,“卖点”竟成了“烦恼”。如何破局?昨天,曹家渡街道在阳光名都小区召开“小区树木遮挡治理工作现场推进会”,发布全市首个街道级《曹家渡街道小区树木遮挡治理工作指引》,推广四和花园居民区在小区树木修剪工作中“党建领航+专业支撑+网格共治”的成功经验。记者获悉,这一创新模式将惠及辖区14个居民区、92个小区的3.2万户居民,切实解决树木遮挡引发的采光、通风等民生痛点。

作为“治理样板”的四和花园居民区,曾与阳光名都小区面临相似的困境。今年2月,在静安区绿化市容管理部门指导下,四和花园小区启动了居住区树木遮挡治理项目,由居民区区长牵头,联合物业公司、业委会组成“三驾马车”,共同推进对小区香樟树的“抽稀修剪工作”。

整个治理过程力求精准科学:前期由专业团队踏勘现场,细致研判需修剪的影响采光或存在安全隐患的枝条;随后解读树木修剪示意图并制定方案。方案确定后提前公示,广泛征集居民意见;同时依托“党员楼组长包干摸

■ 阳光名都小区首批树木回缩修剪工程在专业团队示范下正式启动
曹家渡街道供图



排一专业部门现场认定—网格党建联席会议平台协商”的共治流程凝聚共识,确保每个环节公开透明、规范有序。“最终,我们仅用2天就完成了28棵超高层树木的回缩修剪,居民们纷纷拍手称赞。”四和花园居民区党总支书记刘桦在现场分享道。

修剪树木绿荫成景

记者了解到,该模式中精准的认定标准、完善的“一树一议”机制以及网格多元共治等核心经验,已被写入《工作指引》,并在全街道复

制推广。根据《工作指引》,常规修剪(轻修剪)由物业按技术标准直接实施,每年至少1次;回缩修剪(重修剪)则需拟定方案,公示征求全体业主意见并报街道林长办备案,再由专业单位实施。当天,首批树木回缩修剪工程在专业团队示范下正式启动。今夏,阳光名都小区将修剪88棵树木,让绿荫成为风景而非烦恼。

曹家渡街道第一林长、街道党工委副书记章钧表示,街道将以小区树木遮挡治理为契机,进一步加强区域协同。区绿化部门全

程提供技术标准制定、专家库及应急资源支持,并将静安园林公司等共建单位纳入网格。首批5名社区园艺师已进驻街道东、西两个综合网格工作站,加强对小区树木修剪的技术指导。

现场,曹家渡街道城运中心党支部与静安园林公司党支部签署了共建协议。未来三年,双方将为14个居民区林长、92个小区的物业负责人以及82个业委会负责人开展12场专业技术培训,培育覆盖所有居民区的社区园艺师队伍。 本报记者 陈佳琳

■ 徐汇区枫林路街道:高龄小区更新改造

“三旧”变“三新” 宛南六村逆生长

天钥桥路上的宛南六村建成于1979年,几十年过去,和许多高龄小区一样已显疲态。然而,记者今天来到宛南六村,看到曾经老旧小区越活越年轻,让它恢复青春的“灵丹妙药”正是党建引领下的“三驾马车”同向发力,让刚结束的“三旧”变“三新”工程落在实处、美在细节,为这个正在打造“宛美生活 六善家园”的老旧小区真正带来了年轻活力。

初来宛南六村,会感觉有些奇特的矛盾感,却又有着说不出的和谐统一:看格局,明明是一个老小区的“基本盘”,房屋建筑和周围的老小区并无不同,但面貌却大不一样,忽略房屋外形看细节,似乎不仅是个商品房小区,还有点花园洋房的味道——宽敞的通道,足够停车和进出

车辆双向通行;架空线全部入地,抬头看见的只有蓝天白云和绿树;扩容的环保垃圾房无杂物无异味,墙边还有微型绿化小品;新增的亲水活动区和停车位为居民生活带来趣味和便利,为防噪声扰民,活动区还有保安定时驻守提醒;居委会原本的独立小楼让渡给居民做活动空间,居委办公则腾挪到沿街“亭子间”,只保留两个接待工位,“逼”大家把上班时间都用在深入“走四百”上;走进居民楼,雪白的楼栋外墙,焕然一新的3000余个晾衣架、雨篷、空调外机罩,有着和谐的美感;装有透明玻璃的一楼入户门和电梯门,大气醒目的金属拉丝门牌号,细节上就征服了大家;木质楼梯扶手温暖安全,风洞洞板遮挡住楼道内的杂乱管线,还有将来悬挂绿植和装饰物的多种可能性,

让人惊叹设计师的细节考虑……虽然见过许多更新改造的社区,但今年4月刚刚完成“‘三旧’变‘三新’”精品小区焕新升级的宛南六村,却堪称其中的“天花板”。宛南六村居民区党总支书记孙婕告诉记者,近三年来,在党建引领下,宛南六村“三驾马车”同向发力,从第一台加梯成功,到加梯全覆盖,再到开展小区面貌的整体更新,这三年就如同社区更新,让宛南六村居民的幸福指数越来越高。

7月1日开始,小区公示物业费调价方案,计划将2014年制定的每平方米0.8元物业费提高到每平方米1.4元。调价的底气来自越来越高的物业费缴纳率和越来越高的物业服务认可度——从2023年的89%到2024年的98%,

居民用按时缴纳物业费的实际行动,无声地传递出了对物业服务的认可。

为进一步实现质价相符的服务品质,去年开始,物业已经提前放送增加保安、保洁人员的“体验装”,楼道保洁从每周一次增加为两次,道路清扫从每天一次增加为两次,增加电梯轿厢保洁,增设两名保安巡视……居民对物业服务提升的感受度已经十分明显,再加上全程透明、多次商议的全过程人民民主,让大家对宛南六村未来的生活品质充满信心。

硬实力已经大幅提升,下一步,宛南六村将进一步提升治理软实力,激发社区治理内生动力,让“善治、善学、善养、善育、善艺、善邻”这“六善”成为大家的幸福原动力。 本报记者 孙云

本报讯(记者 解敏)以微信小程序为载体,探索网上立法联系点建设,让民意收集更高效畅通。“曹杨立法民意直通车”网络平台昨天正式发布。

“没想到我在网上提交的关于优化《上海市发展规划条例(草案)》的建议,这么快就被采纳了!”杨磊举着手机,在“曹杨立法民意直通车”小程序上反复确认这条喜讯。

作为曹杨新村街道基层立法联系点南梅园居民区信息采集点的一名采集员,两个月前,杨磊参与了“直通车”小程序试运行期间的线上立法征询。她对《上海市发展规划条例(草案)》第二十一条提出了建议,希望增加“编制专项规划和区域规划应当征求相关领域专业机构的意见和建议”等相关内容。不久,这条建议就搭乘“直通车”驶向了专业立法机关并被纳入《上海市发展规划条例(草案)》相关细则的修订中。

杨磊十分感慨:“我先前也多次参与基层立法征询工作,如今开放了线上小程序平台,动动手指就能提建议,真方便!”

普陀区人大常委会主任谈上伟介绍,今年以来,普陀区人大“先行先试”支持曹杨基层立法联系点,打造“立法民意直通车”网络平台,在原来线下立法联系点工作基础上,构建线上立法征集与执法监督全链条数字化闭环,实现立法民意常态化征集。

“曹杨立法民意直通车”通过设置身份标签和兴趣标签,结合大数据,实现相关立法征询、政策解读和调研活动的个性化精准推送。通过“我要约代表”功能模块,用户可以与预约代表进行线上、线下交流;参与立法征询可获得相应积分,用于兑换社区食堂餐券、文化活动体验券等实用福利。

平台还横向联动人大代表、律师事务所、行业协会等20多家单位,组建“云端智囊团”,为群众意见提供专业论证。后台更设计有“数据驾驶舱”,实时显示参与人次、提交人次、意见总数等,以数据分析实现辅助决策。

24小时“不打烊”的立法参与方式有效打破了时空壁垒,灵光一现的“金点子”,都能在“直通车”一键直达。“平台试运行以来,已开展2部法规草案的线上立法征询,吸引超5000人次参与。其中,已有155条高质量建议上报市人大,12条被直接纳入《上海市发展规划条例(草案)》修订中。”曹杨新村街道党工委副书记、人大工委主任许春辉介绍道。

据悉,自2020年挂牌市人大常委会基层立法联系点以来,曹杨新村街道基层立法联系点深耕线下阵地建设。5年来,已在全区建立了50多个线下立法信息采集点,已参与103部法律法规草案(法律7部、地方性法规96部)的立法征询,提出意见和建议2793条,被采纳365条,群众智慧在城市规划、城市更新、“一老一小”、无障碍环境打造等城区建设发展的各个环节得以体现。

普陀区曹杨新村街道:立法民意直通车上线

小程序上居民动动手指提建议