

# “三听三问”机制推动不成套房屋改造既“改得动”更“改得好”

## 静安区小梁薄板房实现清零

昨天,随着宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号旧住房改造项目居民签约率达到95%的生效比例,静安区宣告小梁薄板“收官战”正式打赢,比全市要求提前两年半完成小梁薄板改造任务。

静安区宝山路街道499弄居民区党总支书记蔡俊介绍,宝山路571、581、591、601、611号及东宝兴路490号项目位于宝山路与东宝兴路交叉口。小区建于上世纪60至70年代,外观陈旧破败,项目涉及180户居民,房屋套内面积10至30平方米不等,“最大的痛点就是厨卫合用。最糟糕的情况是同一层8户人家,合用2个仅有1.7平方米的卫生间,居民生活苦不堪言,邻里矛盾一触即发”。

“洗澡要排队,上厕所要排队,连洗菜洗碗都要排队等水龙头!”65岁的王珊在宝山路601号2楼住了40年,对此深有感触。最多的时候,25.8平方米的屋子里挤着8个人,“睡觉就拉一块布,像电影幕布一样隔开”。随着房屋结构不断老化,房屋漏水、下水堵塞、电路老化、墙面开裂等问题也日益凸显。王珊和邻居们“盼星星盼月亮”盼旧改,一盼就是近30年。当好消息终于传来,王珊激动不已。



参加仪式前一晚,她几乎一夜无眠,凌晨3时还在和小姐妹分享喜悦。

蔡俊介绍,该项目采用改扩建与加层相结合的方式。改造后,新建住宅在原有住宅上增加二层,加装电梯,总建筑面积约0.8万平方米,每户都配有独立的厨房、卫生间。

记者获悉,静安区的小梁薄板房屋体量居全市第一。2022年,市委市政府提出“到2027年底,小梁薄板房屋改造项目全面完成”的工作要求,静安区根据项目的不同情况,综合运用原址改建、拆除重建、协议置换(异地房源安置)等方式提前完成不成套小梁薄板

改造任务,将目标节点从2027年底提前至2025年。

静安区房管局副局长王燕锋表示,一方面,静安区将人民群众需求作为改造方案的“第一标尺”,改造过程中建立“三听三问”机制,推动不成套房屋改造既“改得动”更“改得好”;另一方面,静安区因地制宜、多策并举、分类施策,多渠道多途径地改善群众居住条件,解决群众急难愁盼。此外,成套改造项目审批比新建项目更加复杂,静安各审批部门跨前一步,通过对建筑方案提前指导、协调,给出解决方案,极大缩短了各类手续办理的周期,确保了居民及早受益。

截至今年,静安区还有约17万平方米的成套职工住宅亟需改造。“我们已经委托了专业的评估单位对剩余不成套房屋改造路径进行研究,从区域更新、资源整合、资金平衡等方面综合考虑,扩大研究范围,确定更新实施路径。”王燕锋表示,静安将进一步推动城区结构优化、功能完善和品质提升,打造宜居宜业的城区环境。

本报记者 陈佳琳

签约生效,居民乐开怀

本报记者 周馨摄

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天在普陀区调研时指出,要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,按照市委的部署要求,加快培育成长性好、价值链高的重点产业集群,持续打造叫得响、有影响的产业发展集聚区,在推进城市更新中塑造新功能打开新局面,拿出有力措施稳增长促转型,在扩大消费上走出新路,努力为全市发展贡献普陀力量。

上海化工研究院与华谊集团联合重组以来,持续在新材料、新能源、新生物、新环保等领域开拓攻关。上午,龚正一行来到研究院聚烯烃催化技术与高性能材料国家重点实验室,察看研究院对接国家战略需求推进材料研发的成果,并就加快产业应用、深化人才建设与负责人交流。

真如副中心是普陀创新发展的战略重地。市领导登高俯瞰真如区域全貌,察看周边地块现状,详细了解发展构想,听取重点项目推进情况,并共同研究提升土地利用、破解发展瓶颈、改善城区形象的举措。

随后召开的座谈会上,龚正指出,普陀经济发展正处在结构调整

## 塑造新功能打开新局面 在城市更新中

重点行业调度和重点企业服务  
龚正调研普陀区,要求强化

和转型升级的关键阶段,要因时因势施策,统筹好补短板与拉长板、稳存量与扩增量、保当前和利长远等关系,以实实在在的措施激发内生发展动力。

龚正指出,要围绕发挥二八效应,强化重点行业调度和重点企业服务,切实帮助企业解决问题。围绕发挥集聚效应,提高重点产业集聚度和显示度,打响主导产业品牌,做大做强有色金属交易等优势赛道,发展壮大新兴产业,加快形成产业图谱,打造千亿级、百亿级产业集群。同时,打响重点地区品牌,加大对重点地区的资源倾斜,打造普陀产业发展地标。围绕发挥引领效应,抢抓长三角一体化发展、虹桥国际中央商务区空

间扩容等战略机遇,积极推动沿沪宁产业创新带建设,加快布局一批高能级产业项目、平台项目。围绕发挥协同效应,在促进商品消费的基础上推进服务消费扩容提质,形成供给与需求的良性循环,发挥“政策+活动”双轮驱动,切实把流量转化为消费增量。目前,上半年只剩下最后一个月,要干字当头、奋力一跳,咬住目标、压实责任、狠抓落实,确保时间过半、完成任务过半。

(上接第1版)

派对尾声,意犹未尽的萌娃们转场至酒店游戏室,围坐在柔软地毯上,聆听工作人员讲述乐高主题睡前故事。

### 首批体验者抢鲜打卡

今天清晨,浦东新区的邵琳琳家庭便开启了一场特别的旅程——带着父母与8岁儿子刘星羽,他们早早抵达上海乐高乐园度假区,成为首批

受邀入园的体验者。“爸爸在乐高乐园酒店工作,我终于能第一个走进乐园啦!”刘星羽直言最想打卡“初级驾驶学校”,过一把“小小司机”的瘾。

据了解,首批受邀体验者多为员工家属。同样来自“亲友团”的建平实验小学二年级学生许天佑,堪称资深乐高迷。为了这次“首测之旅”,他提前手绘了游玩攻略,“飞龙过山车的轨道我都研究过,还要打卡摩托车追逐,最后去迷你天地看

用积木拼的上海外滩!”

### 度假区启动全流程测试

“我们一起比个乐高手!”……今天一早,幻影忍者妮雅站在上海乐高乐园酒店二楼的积木家庭餐厅,迎接首批体验者。

在酒店一楼大堂,工作人员会收集每一位入住者的反馈和建议。“建议卫生间增加一个置物筐,收纳使用过的浴巾和毛巾”“建议选择独

立包装的牙刷用品”……

此次内部测试覆盖乐园八大主题区超75个互动骑乘设施,运营团队模拟真实客流环境,对设备运行稳定性、排队动线合理性、演出衔接流畅度等进行逐项校准。

作为默林娱乐集团全球第11家乐高乐园,上海项目在延续IP经典元素的基础上,深度融入本土特色。“我们希望每个家庭在这里不仅能体验乐高积木的创意魅力,更能

收获“一站式”的度假幸福感。”上海乐高乐园度假区总经理陈洁表示,乐园工作人员将聆听所有游客的声音,借此对设备设施运行、服务质量、运营流程和应急响应等环节再次进行全方位优化。

当8500万块积木拼搭的奇幻世界揭开最终面纱,这座承载着全球IP基因与上海城市温度的亲子地标,势必将成为长三角文旅版图上的全新增长极。

一边爬楼一边造楼,“空中工厂”6天造一层

## “浦西第一高楼”正式“向上生长”

本报讯(记者 李一能)近日,被称为“浦西第一高楼”的北外滩91街坊项目塔楼地下室顶板最后一块混凝土浇筑完成,塔楼正式进入地上部分施工阶段。据介绍,新阶段将运用“筒柱一体化空中工厂”、机器人施工、新型建筑材料等最新技术,有助于提升施工效率与质量,让这一高480米的上海新地标早日与市民见面。

北外滩91街坊项目塔楼部分地下室共4层,深23米。昨天下午,记者在施工现场看到,建筑地上部分的施工正在如火如荼展开中,核心筒与三个巨柱已经拔地而起。据悉,此次塔楼上部结构施工将创新运用“筒柱一体化空中工厂”的方式。所谓“空中工厂”就是一个1500平方米施工平台,就像一个会爬楼的“3D打印机”,一边爬楼一边造楼,大约6天可以完成一层。该施工项目的创新之处在于,颠覆了以往核心筒与巨柱不能同步施工的短板,将柱子与核心筒施工平台连成一体,此举可以提升整体施工效率。

施工的另一亮点是大量运用新技术新材料,首次在超高层建筑中大规模运用Q550高强钢和C80高性能混凝土,塔楼地下室施工使用Q550高强钢约2900吨,C80高性能混凝土约1.16万立方米。实施全生命周期碳管控,选用低碳材料降低碳排放因子,截至目前产生碳排放约22.6万吨,相较基准碳排放减少约9.6万吨,预计降低项目全生命周期隐含碳约3%。

此外,该项目还使用了钢筋绑扎智能工具、地面整平和抹光机器人等数字技术,用科技赋能提升施工效率。克服基坑南侧侧墙距轨交隧道最短距离仅14米的工况,科学施工,楼板补缺、斜抛撑、先撑后拆等多措并举严控基坑变形,确保项目安全建设。

北外滩91街坊项目不仅将刷新浦西天际线的高度,也是北外滩开发建设的闪亮名片。按照规划,北外滩核心区将汇聚包括480米新地标在内的18幢180米以上的高楼,它们将共同勾勒出壮丽的城市天际线,为区域和城市未来发展注入强劲动力。

摩洛哥卡萨布兰卡市副市长努菲萨·拉姆汉>>>

## 愿意成为中医“宣传大使”

本报讯(记者 赵菊玲)昨天下午,摩洛哥卡萨布兰卡市副市长努菲萨·拉姆汉一行访问了上海交通大学医学院附属仁济医院与浦东新区花木社区卫生服务中心。努菲萨·拉姆汉对中医药的特色诊疗服务尤其感兴趣,她表示,中医在卡萨布兰卡甚至是摩洛哥都非常受欢迎。

在仁济医院,努菲萨·拉姆汉了解了医院的专科优势以及医院对摩洛哥的医疗援助情况,并重点参观了外科ICU病区。她表示,卡萨布兰卡高度重视居民健康,致力于将重大医疗项目延伸至农村地区,最大化发挥医护人员资源价值,以实现优质医疗资源的普惠共享和居民健康医疗保障的基本全覆盖。

随后,在花木社区卫生服务中心,努菲萨·拉姆汉特别询问了中医“望闻问切”诊疗法及其医保覆盖情况。此外,她还饶有兴致地了解了刮痧板、按摩梳、按摩滚珠等中医药器具的功能与使用方法。交流后,努菲萨·拉姆汉风趣地表示,她愿意成为中医在卡萨布兰卡的“宣传大使”,积极推介中医文化。

谈及对上海医疗服务的印象,努菲萨·拉姆汉表示非常高兴能实地考察并与上海的医生交流卫生医疗领域的经验。她特别强调,上海与卡萨布兰卡作为拥有39年历史的友好城市,期待未来能在包括医疗卫生在内的所有领域持续深化合作。