



宝山区天仁路“新顾城·旭景苑”的多位居民向“新民帮帮忙”反映,小区地处“交通死角”,四周被三条“断头路”包围,居民出行遭遇堵路、绕路,甚至“无路可走”的困局。因为通路不畅,小区建成三年来,各种交通乱象层出不穷,存在极大的安全隐患。

# 三条“断头路”围小区 居民遭遇出行难困局



■ 非机动车借道绿化带骑行



▲ 三条断头路示意图(画×处)

◀ 广福村路尽头,是一条“穿墙”而过的小路宝满路。宝满路今后也会被彻底切断 本版摄影 本报记者 陈浩

## 新建小区三路断头

旭景苑正门(东门)位于天仁路25弄,它和周边的欣康苑、宝晟苑、博成苑、宝义苑等小区,名字前面均有前缀“新顾城”,属宝山区顾村大居。

记者来到小区实地走访。南北走向的天仁路位于小区东侧,沿天仁路经过小区正门,再走约40米,就到了路尽头:一道横贯两条机动车道、两条非机动车道的绿化带拦住了去路。绿化带高于路面,水泥边沿,两米多高的铁丝网,形似一道墙。这里靠近一条河道。绿化带沿着河,绕着小区南侧,绵延出了一大片公共绿地。

另两条“断头路”在小区西北角处,正好与天仁路“断头”处形成对角线。旭景苑北侧是沪联路,东西走向,过小区边门(北门)几十米后,就没了去路,一道围墙拦在眼前。记者穿过围墙看到,里面是大片荒地,一眼望不到头。荒草有半人多高,而在广袤的荒地里,竟还有一块块绿色的蔬菜地。

与沪联路“断头”处交会的,则是一条南北走向的广福村路。两条路的交会点往南,是小区西侧一片区域,显现出一条村路。从地图上看,这条路叫宝满路(南北向),不过现场并无路牌。其实,这条路并不能称之为路,更像是一条“走”出来的小路,小路两边也是荒地。但从这条小路往南走,经一片村居,可达宝安公路。据居民说,当初这条路还能开小汽车,是通往宝安公路的便道,现在竖了桩,只能走行人或非机动车。“据说这条小路今后会彻底切断,所以广福村路也是‘断头路’。”记者看到,小路入口处竖着桩子,入口是破开围墙而成,若缺口重新砌起,宝满路自然而然作废,广福村路“断头”。

从地图上看,该小区外围三条断头路一目了然,像处于一个L形的“交通死角”中。小区四个角,仅东北角有两条道路交叉(天

仁路沪联路),可以“四通”。

## 绿化带变成“捷径”

小区由于出行不便,不少人就有了各种“开路”的尝试,率先“遭殃”的是小区南侧沿河的公共绿化带,步道变成了非机动车道。

记者观察发现,很多自行车、电瓶车经过天仁路25弄小区正门,过门不入,往小区围墙外的人行道上一拐,就冲上绿化带,沿河向西“横冲直撞”,也有的非机动车是反向而来。记者跟着非机动车走过一段红色的塑胶跑道,之后是一段板砖路。在绿化带边缘处,板砖路接上了一条水泥路。水泥路两侧均有隔离栏。这条水泥路最后与前文提到的村路“宝满路”汇合,然后拐个弯,过小河,穿过一片村居,就到了宝安公路。

居民们讲,不少快递小哥和外卖小哥为了抄近路,都将这里的绿化带视为“捷径”,有时还会发生对冲险情。时间一长,绿化带的不少地方被非机动车轧成了荒地,供居民散步休闲的绿地和步道变得残破不堪。“更加危险的是,这些非机动车在经过旭景苑小区正门时,因为从斜刺里突然蹿出,给小区居民出行造成了很大的风险,大家天天心惊肉跳。”昨天下午3时许,一辆私家车出小区时,就与一辆突然冲出的助动车相撞。

## 居民出行困难重重

居民俞先生告诉记者,他每次开车出门,往南往西都无路可走。“往北走是广福村路或天仁路。广福村路是弯的,走着走着就成了一路往东。天仁路往北走出大约1.3公里,就没路了,归根结底都要往东。”所以,出行的大方向只能往东。

驶出小区,大方向往东,开到尚北路,才能选择分叉,或东或南。一路往东可到联杨路;在沪联路尚北路,拐弯往南,则可以到达

宝安公路。“联杨路和保安公路是大马路,车流量大,早晚高峰时的一个转弯,往往要等两三个红灯。”

而对该小区步行出门的人,考验更加巨大。居民谢女士讲,小区交付三年,他们在此居住短的一年,长的三年,出门只有两条公交线路、一个公交站点可以依靠。宝山33路和宝山38路的终点站“二合一”位于福双路天仁路处,距旭景苑正门约500米,距进门约600米。“这段路正常行走要10来分钟。”居民出门去附近的商业场所,或者看病办事,都要首先乘坐宝山33路或38路,再到地铁7号线刘行站换乘。“这对行动不便的老人,或者推轮椅车、婴儿车等的居民来说,都是极大考验。如果遇到刮风下雨,就更加不方便了。”

更让居民们无奈的是,宝山33路发车间隔在9分钟至20分钟,且收线过早,晚班车是19时30分(福双路天仁路—陆翔路沪联路)和20时(陆翔路沪联路—福双路天仁路),和地铁无法很好配合。宝山38路在20时也结束运行。

## 接通道路,加设站点

现如今,旭景苑居民最期盼的就是:三条断头路能(部分)打通吗?宝山33路和宝山38路能加设站点,增班延时吗?“这将惠及周边多个小区。”

记者与该片区域的开发企业上海地产北部投资发展有限公司取得联系,工作人员称“公司只是根据规划实施”。

记者又联系了宝山区顾村镇相关部门。规建办工作人员查询资料后介绍,旭景苑这片区域属市属保障房基地“顾村大居”,规划范围8.3平方公里,其中7平方公里在开发范围内。旭景苑处于开发范围边缘,它周边的道路为“近端路”。所谓近端路,是规划道路的起点或终点。而广福村路以西,记者所见的大片

荒地,部分是待建的福利院开发范围,村路“宝满路”部分路段也在福利院的开发范围之内。福利院以外1个多平方公里的规划范围,以后将规划建设“嘉宝绿廊”。

工作人员表示,天仁路、沪联路、广福村路等,都是较低等级的城市支路。周边高等级的主干道路有两条:宝安公路和联杨路。规划编制时,为了保障主干路通畅,低等级的城市支路接入高等级道路,会考虑接口控制,“不是每一条都要开口子通往主干路”。考虑到旁边尚北路已经接入宝安公路,相距仅300米的天仁路不接入主干路并无什么不合理。而广福村路和沪联路均被开发区域包围,没有接入主干路的条件。因此,受上位规划限制,居民希望打通三条“断头路”的诉求,实现有困难。“但小区北侧约1公里的潘广路,未来规划将接通到西侧的沪崇高速的地面道路,但该地涉及嘉定、宝山两区交界,需两区协商推进。如果建设顺利,对小区往北、继而往西出行,可增加很多便利。”

关于“宝山33路和38路能否加站增班延时”的问题,宝山区交通委交通管理科工作人员向记者回复,收到过很多类似的居民诉求,经现场研究目前已形成初步方案,计划将宝山33路的行驶路线往南“绕”一点路,绕到沪联路,以便兼顾到旭景苑周边居民。估计明年上半年就可实施,具体点位还在斟酌中,总体思路是尽量靠小区大门近一点。而针对宝山33路的末班车延迟问题,则需要再观察,“宝山33路一天93班车,客流量1130人,平均下来一班只有12人,人流量偏少。等到加站完成,视客流变化情况再考虑末班车延迟问题。”至于宝山38路,因今年8月刚完成线路延伸,增加了4个站点,延伸到了福双路,故暂时不再计划调整。

相关规划何时落地?居民出行何时不难?“新民帮帮忙”将继续关注。  
本版摄影 本报记者 陈浩



## 开发商态度 180度转变

# 50万元认筹金退款终到账

本报讯(记者徐驰)12月10日,本报7版刊登《认筹金莫名转为定金 开发商百般拖延退款》的报道,反映市民吴女士向普陀区建发海阅首府一期楼盘支付认筹金后,改变主意要求退款,开发商却是“一拖再拖”。经“新民帮帮忙”介入后,目前,这笔50万元

的认筹款终于到账。记者调查获悉,房产开发商建发集团承认,将认筹款误转为定金,确实给吴女士造成不便。事发后,吴女士曾多次与开发商方面协商,对方都没有给出一个确定的说法。在记者跟进后,开发商作出了“明年1月份退款”的承诺,但没想到又出尔反

尔。“连说好的都能变卦,让我们实在是无法接受……”

之后,吴女士反馈,在报道刊出后,开发商的态度来了个180度的转变,不仅主动联系她进一步商量,还承诺尽快退款。目前,这笔50万元的认筹金已到账。吴女士对结果表示满意,她和家人希

望开发商能举一反三,避免再出现类似的问题。

