

# 黄兴路1039弄13天实现100%签约 杨浦提前三年完成小梁薄板改造 用活全过程民主 形成“最优解法”

今天上午10时15分,黄兴路1039弄小区响起了欢乐的鼓声。居民们纷纷从家里走出来,聚到一起,庆祝杨浦区最后一个小梁薄板房屋改造项目签约成功。

## 提前三年完成任务

9月12日,黄兴路1039弄正式启动成套改造项目签约,首日即以99.55%高比例生效,并在9月24日实现100%。这标志着杨浦以满分成绩圆满实现小梁薄板改造收官,比全市要求提前三年完成了这项艰巨的改造任务。

杨浦区房管局坚持系统集成,推动黄兴路1039弄实现100%签约。据悉,旧屋拆除后,原址将新建3栋8至18层现代宜居住宅与1栋5层社区用房,长期蜗居在这里的449户居民将告别厨卫合用的老房子,实现幸福安居。

## 用活这把“金钥匙”

为了让居民最大程度满意,杨浦区以旧住房成套改造“一部一办多组”三级工作机制为牵引,统筹各类更新力量同向发力、同题共答。用活全过程民主这把“金钥匙”,方案通过线上、线下多渠道向群众公开,方案优化、签约动员等工作邀请群众参与,最终方案由群众评判,经过近20稿修改打磨,形成最大程度满足居民核心需求的“最优解法”。

杨浦区还创新做到跨周期平衡,做好资源统筹。针对黄兴路1039弄项目改造空间局限、产权情况复杂、房屋类型多样的难题,提前谋划布局,将项目安置缺口在2023年度凤南一村项目增量房屋中进行安置,实现跨周期安置平衡。同时,全方位提升,实现集成焕新,把更多功能嵌入公共服务设施,为黄兴路

1039弄小区增设生活服务点、老年活动室、文化活动室等公共服务设施,着力打造宜居、韧性、智慧的高品质“完整社区”。

此外,聚焦该项目为小区内部分楼栋改造的实际,在拆除重建方案制定时,同步跨前考虑存量房屋区域提升方案设计,以“拆除重建+美丽家园”统筹实施模式,最大程度平衡非涉改居民利益,以超高“邻聚力”降低“邻避”矛盾,形成整体焕新、集成提质的共赢局面。

## 100%背后的“双向奔赴”

值得关注的是,“两旧一村”工作开展以来,杨浦不断交出人民满意的满分“答卷”。

2023年,邯郸路500弄、524弄项目实现签约率100%、搬迁率100%,率先走出一条在上海政策更迭期从传统贴扩建到彻底拆除重建的独特路径;之后,凤南一村项目又创下

《上海市城市更新条例》生效后全市最大规模、最快速度实现征询、签约、搬迁三个100%的新纪录。今年3月28日,全市首个“原址改建+协议置换”的内江大板房项目,签约首日即100%签约生效,首创的“原址回搬+异地置换+货币补偿”多元安置、“历年增量房源+征收剩余房源”统筹使用的改造模式,为全市其他高密度项目提供可复制的经验。紧接着,4月29日,凤城三村130号甲乙丙丁项目又仅用三天即完成征询、签约、搬迁三个100%,再次刷新全市成套改造最快纪录。今天,杨浦又以满分成绩比全市要求提前三年完成小梁薄板改造任务,取得了“两旧一村”改造阶段性胜利。

一个100%的背后,不仅是对杨浦旧住房成套改造机制的有力检验,更彰显了政府积极回应百姓安居宜居期盼与居民高度认可的“双向奔赴”。 本报记者 孙云

# 寻找“中国文化的正解”

## “夜光杯”校园行走进杨浦高级中学

“大家真的读懂了苏东坡吗?《前赤壁赋》里,苏轼以‘盖将自其变者而观之,则天地曾不能以一瞬;自其不变者而观之,则物与我皆无尽也’,大家怎么理解‘我皆无尽’?”一个问题开启思考,400人的大礼堂里,学生们抢着话筒接力抢答分享观点。昨天,由上海市教卫工作党委、上海市教委指导,新民晚报主办的“夜光杯”校园行活动走进上海市杨浦高级中学,华东师范大学终身教授、上海写作学会会长胡晓明和高中生们交流“中国文化的正解”。

## 既“成己”,也“成物”

“如何理解《论语》中‘子在川上曰:逝者如斯夫,不舍昼夜’?”一番讨论后,胡晓明告诉大家,近代以后,该章只相当于一句“时间过得真快呀”,是“经典浓度被稀释”,章句的意义世界显得苍白、单薄,失去了经典的魅力。为何会产生误读与“稀释”?他解释,20世纪学问的缺乏、客观了解的不足、时代思想的局限造成了遗憾,“但现在正是一个对中国文化精神重新正解的时代。一个成熟的现代中国,它的文明是扎根在民族文化精神的土壤里的。”

从苏东坡的词句、论语的章句,再到戏曲故事,胡晓明通过经典文本带领学生们分析有关中国经典的误读,指出形成有关中国文化核心价值的精要的表达——中国文化主张读书人就是要成为君子,“君子即精英的生命,是一种有修行、有境界的生命”。

成就君子,自我的修行既包括修身治心,即“成己”,也包括推己及人,即“成物”。“君子所‘成’的别人之美好,其实也是他自己的美好。不仅是以文化的方式求得心灵相通,更



“夜光杯”校园行活动走进杨浦高级中学 本报记者 王凯摄

是以文化的方式求得心灵相融。”

## 错过戏曲,便错过“忆”

对中国文化,胡晓明主张客观地了解,对历史有温情,对文明有敬意,对文化有反思。“越来越多的年轻人对中国文化有了更客观的了解和认同,这是令人欣慰的,希望年轻学子能够如此寻求‘中国文化的正解’。”

许多经典、文本甚至中国传统戏曲,都是走进中国文化的方式。胡晓明以戏曲举例说,《白蛇传》中的小青、《西厢记》中的红娘、《玉簪记》中的老艄公、《赵氏孤儿》中的公孙杵臼与程婴、《霸王别姬》中的虞姬,古代戏曲极富中国文化的人伦精神、崇高人格的“成全”精神。“年轻人错过中国戏曲,就是错过一个‘忆’,一个属于中国的文化记忆。”

## 领悟“有限与无限”

讲座的尾声,胡晓明教授回到开场时提出的问题,他分享道:“中国儒道两家都主张,人虽有限,却可以无限,就看你如何从有限中发现无限。生命其实并无意义,意义全在于人的创造与发现。”

“关于有限与无限的分享让我很受启发,”高一(7)班的郇焯欣觉得尽管高中学习阶段更感受到时间和精力是有限的,但是如何在枯燥的生活中寻找精神文化的出口,获得思考的无限,对自己来说也是一个有意义的命题。

高二(6)班的刘雅伦也觉得以“有限与无限”为切入点,以中国文化的视角去看待和评价身边事、社会热点事,很有启发,也对自己调整心态、投入学习很有帮助。 本报记者 易蓉

## 新民随笔

# 文化不是旅拍的“皮毛”

朱光

文化是旅游的灵魂,旅游是文化的载体。当汉服日渐成为常服之际,节假日的旅拍主题也愈发丰富多样、竞争激烈。中秋假日的江南水乡古镇上,忽然冒出一两位穿戴全套苗族银饰以及苗族蓝色衣裙的女士时,确实眼前一亮。当同样穿戴和打扮的人越来越多,甚至有男生也作如此打扮时,会恍然大悟——哦,这是旅拍新主题。苗族服饰,确实与江南古镇的小桥流水形成巨大反差,至于美不美,人各有爱吧!

以大为美、以重为美的苗族银饰,确实令旁人不少多看几眼。但满足乌篷船的小河上,忽然传来阿拉伯音乐就显得有点匪夷所思。定睛一看,原来是游船上扮成阿拉伯舞娘的中国姑娘围着一位“阿拉丁”手舞足蹈。渐渐地,水乡人群里又冒出装扮成中东舞娘的素人。看来,凡是文化特色鲜明的全球各地民族服饰,都融入了旅拍的范畴。

早在今年五一,泉州簪花就成为当地旅拍最大亮点——但是当地旅拍很“专一”,仅有簪花这一种本地“正宗”服饰。2021年起,泉州因是“宋元中国的世界海洋商贸中心”而进入世界文化遗产行列,他们在活态传承非遗项目时,始终围绕海洋文化这一根脉。因而,泉州满城旅拍皆为簪花,颇能勾连出泉州的“前世今生”。

长三角十余个江南小镇正联合申报世界文化遗产。大家已在风景上同质化为小桥流水,在美食上同质化为红烧蹄膀、臭豆腐和粽子,能否在与游客互动最时尚、最紧密的旅拍上找到既有历史文脉又不生搬硬套的文化符号呢?

# 长宁区法院将法庭“搬”到群众身边 高空抛物让楼上51户成“被告”

昨天,长宁区法院民庭举行社区巡回审判活动,将法庭“搬”到群众身边,在周家桥街道党群服务中心审理一起高空抛物侵权案件。

案件原告为高层楼房的一楼住户,自家雨棚被坠落的花盆砸坏,造成一定物损,但无法查明是哪户人家所为。他将楼上可能的51家住户及物业公司均诉至法院,要求共同承担赔偿责任。庭审时,原告委托代理人表示,自搬入以来,楼上居民多次往楼下丢弃烟头、吐痰等,今年4月19日早上9时左右,楼上坠下花盆,虽未出现人员伤亡,但造成财产损失。

被告物业公司相关负责人反映,作为物业企业,己方在入驻小区的同月即2024年1月已

经张贴关于禁止高空抛物的相关海报,在接到原告的反馈后,在4月22日于小区宣传栏内再次张贴禁止高空抛物的温馨提示。51家住户的委托代理人表示,部分居民在事发当时不在事发场地内,另有部分居民否认花盆为自己抛掷,并对高空抛物行为深恶痛绝。

最终,被告代表承诺今后杜绝高空抛物,双方达成和解。庭审结束后,社区居民代表、小区业委会代表、物业公司代表签署文明公约,承诺遵守文明公约内容,共建美好家园。此外,此次案件的审判员还开展法律宣讲,讲解高空抛物涉及的法律问题,向在座居民科普法律知识。 本报记者 屠瑜 实习生 张潇

**上海拍卖行有限责任公司** 公告

**2024年秋季艺术品拍卖公开征集活动**

活动时间: 2024年10月9日(星期三) 9:30—12:00, 13:00—15:00

活动地点: 四川北路73号(崇明路口)一楼大厅

征集门类: 中国古代、近现代名家书画、海派书画精品, 明、清、民国瓷器、杂件、家具等古董珍玩, 邮票、信封、信札、邮政用品、图画明信片、老照片、集邮文献, 明清古钱币、银圆铜板、纸钞、金银纪念币、纪念章, 钟表, 珠宝首饰, 银器, 连环画, 当代艺术品, 西洋家具, 油画雕塑等。(拍品不成交, 免收一切费用。)

注意事项: 进入活动会场请配合登记相关信息。

欢迎社会各界藏友携藏品亲临现场

咨询电话: 021-63077777 客服专线: 400-821-5256 邮箱: shpai@paimai.sh.cn