



# 市中心一道危墙堵路十多年

## 存在极大安全隐患,影响正常通行,形成卫生死角

### 夏令热线 记者调查

多位市民向新民晚报夏令热线求助,在普陀区长寿路街道辖区内的安远路,一道严重开裂的危墙横亘在人行道上已有十多年,不仅阻碍了往来市民的正常通行,更存在着极大的安全隐患,同时也成了堆满垃圾和尿迹斑斑的“卫生死角”。而此处距离苏州河景观步道不足百米。



■ 四五米宽的墙体几乎将人行道截断



■ 墙上有明显裂缝,墙根堆着垃圾

本报记者 王军 摄

### 险象环生 触目惊心

市民胡先生告诉记者,这道危墙的存在最早可追溯至2011年,当时是为了保障两幢老公房动迁拆除的安全性而临时建造的。但让人匪夷所思的是,该地块的“锦绣里”项目已于2021年建成交付,危墙却一直没有拆除。

“到了晚上,灯光昏暗,阿拉走路一不小心就会撞到墙头,身上被碰出过不少乌青块。而在死角的地方,经常有人乱扔垃圾,有的人还在此随地大小便,环境是一塌糊涂。”记者在现场看到,这道危墙就矗立在安远路与句容路的丁字路口附近。四五米宽的墙体几乎将人行道截断,只留出不足1米宽的狭窄通道。推着婴儿

车、坐着轮椅的市民经过这里,不得不从机动车道绕行。而此处又位于路口转弯处,由于存在视觉盲区,面对突然出现的婴儿车和轮椅车,司机忙不迭地连连刹车,一时间是险象环生。

“只要一刮大风一下大雨,阿拉就提心吊胆。这道墙万一扛不住发生坍塌,真是要闹出大事情了!”在市民的指引下,记者走近观察,墙角遍地尿渍,夹缝塞满垃圾,阵阵恶臭扑鼻。而从墙根处如蛛网般向四周延伸的道道裂缝,更是让人触目惊心。

### 掩人耳目 停车收费

记者发现,与这道危墙相连的还有一间破旧的“门面房”,锈蚀的卷帘门上满是涂鸦,显然已

闲置多时。在“门面房”的外墙张贴着一纸《告知》,从中可明明白白地看出,安远路这段人行道已被附近宗鑫公寓的康苑物业划线收费,成为了小区的“外围停车场”。

“这道墙一直没拆,估计就是把它当成了停车场掩人耳目的围挡。”有知情人士向记者提供了一份清单,此处固定停放的车子有23辆之多,每辆车每月至少收取150元。

而据“外围停车场”曾经的管理人员所述,这段人行道是从2015年9月10日开始收费停车的。居民朱先生讲,即使不算白天临时停车收费,十年收费总计也超过40万元,而这笔钱并没有计入小区公共收益。前物业经理告诉过他,

有业主为此向物业讨要好处,物业不得不每年过节发红包求太平。这也是拆危墙被个别业主纠缠阻挠的原因之一。

### 背后利益 有待厘清

记者向宗鑫公寓所属的锦绣里居委会核实情况,前后两任居委会负责人都表示,在他们来到社区之前,这道危墙就已经存在,属于“无主围墙”,并不在任何小区红线内,却实际侵占了人行道。而与危墙相连的“门面房”,此前是宗鑫公寓开发商建造,可能准备用于垃圾转运,但一直没有启用过,还被街道登记在违建目录内。但今年6月底居委会突然接到通知,该建筑被移出了违建目录,但并不知晓内情和原因。

记者又从长寿路街道管理办了解到,当初考虑到居民的停车需求,确实同意小区在安远路人行道上停车,但并不了解物业存在收费的情况。街道明确表态,物业对人行道停车收费肯定是不被允许的,因为其根本就不具备经营路面停车的资质和权力。

而对于危墙为何一直未被拆除的问题,街道回复,将召集相关部门召开现场会,尽快采取措施排除隐患。

针对“门面房”的处置,城管执法部门也给予回应,如不属于垃圾箱房设施,应当严格执法。人行道上的危墙和其背后的利益纠葛最终将如何解决?本报将继续关注。

本报记者 王军

# 长者食堂设在二楼 吃饭要爬34级台阶

## 街道表示年底将搬至一楼,以方便老年居民用餐

去社区长者食堂吃饭,却要爬30多级台阶?近日,新民晚报夏令热线接到市民龚先生反映,称石泉路街道兰田片区社区长者食堂选址和设计不够合理,本是为民服务的好事却没有做到位。记者现场探访发现,食堂设计虽有“硬伤”令老人不便,但相关部门目前已加装无障碍坡道和爬楼机,并计划将食堂整体搬迁至一楼。

### 34级台阶难住老人

龚先生向夏令热线反映,石泉路街道兰田片区社区长者食堂设在二楼,老年人就餐十分不便。“食堂设在街道兰田党群服务中心二楼,去食堂吃饭,我们要先爬九到十级台阶进入党群服务中心,再爬二十七级台阶上二楼,才能来到食堂吃饭。对我们老年人来说,去吃顿饭爬这么多台阶,太吃力了!”龚先生在电话里告诉记者。

7月29日12时30分许,记者来到这家长者食堂。这里是石泉路街道兰田党群服务中心,市民提到的兰田片区社区长者食堂正位于该中心二楼。在党群服务中心门前,共有9级台阶。走上二楼食堂吃饭,再要爬25级台阶。环顾整个社区服务中心,并没有设置电梯。

记者询问一些在服务中心休息区看报的老年人,大家对食堂

■ 楼梯扶手处安装了爬楼机

志愿者 杜萱 摄



设在二楼颇有微词。“因为食堂设在二楼,又没电梯,老年人爬上来太不方便。”一位市民表示。

### 已经加装了爬楼机

记者发现,为了解决老年人爬楼吃饭的困难,食堂先前已采取了一些补救措施。在大门口的9级台阶旁,设置了无障碍坡道,腿脚不便或坐轮椅的人群可通过坡道进入中心。

而在内部,服务中心在楼梯扶手旁加装了一部爬楼机,供居民们上楼使用。记者坐上去测试机器安全性和稳定性,爬楼机可承重135千克,有安全带,爬到

二楼需用时2分钟左右,运行较稳当。使用爬楼机时,也有社区工作人员和保安在旁辅助。

尽管如此,当问及是否使用过爬楼机时,很多居民表示,因耗时较长、怕不安全、不想麻烦别人等因素,爬楼机使用的次数不多。一些居民说:“坐爬楼机心里有些害怕,现在还没老到爬不动楼梯,就还是费力爬上来。”

除此之外,居民们还提到长者食堂的另一些问题。比如菜肴不是现烧,都是从别的食堂配送,口味欠佳。正因就餐人数越来越少,食堂营业时间原定为10:30—13:30,但往往送餐人员

见没人了就提前离开。

### 今后整体搬到一楼

对此,兰田党群服务中心现场相关负责人表示,这家长者食堂于2018年6月开始营业。当时合适的点位较难找,因此选址时选择了党群服务中心二楼。“这幢楼以前门口有车库,现在要爬9级台阶是由车库和楼房的高度差导致的。一楼和二楼是党群服务中心,三楼以上是居民楼,因为房屋结构问题,中心里始终没办法装电梯。”该负责人坦言,不仅来就餐的老人要爬台阶,平时来中心活动、休闲的老人也要爬台阶上楼。为此,街道很早就特地花20多万元加装了一台爬楼机,使用时全程有保安或工作人员陪同保护。

负责人表示也是受楼房管道问题所限,食堂运营了一段时间后只能采用配送的方式。不过,负责人表示已对食堂第三方提出“无论是否有居民前来,食堂都应按时营业”的要求。

记者从石泉路街道获悉,街道排摸了各类资源,拟于年底启动兰田片区整体优化工程,将二楼社区食堂调整至一楼,方便老年居民用餐。记者看到,目前新食堂已在装修中。

志愿者 杜萱 本报记者 金旻矣

### 夏令热线 留言板

许女士:浦东新区东明路街道三林路1662弄小区多为6层顶楼复式房屋,台风期间已发生3起屋顶铁皮被风刮落事故,铁皮坠落在地面甚至掉在底楼居民院子内。市民对此感到忧虑,希望管理部门尽快跟进处理安全隐患,安排人员加固并检验是否合格。

倪女士:航南公路和航浦路交叉点的行道树遮挡了非机动车道驾驶员的视线,导致无法看清航浦路上左转的绿灯,造成安全隐患。希望有关部门进行核实并修剪行道树。

王先生:浦东新区临沂路387号沿街门面房的广告牌内部角铁生锈,有掉落的安全隐患。希望有关部门核实并尽快修复。

丁女士:正对岳阳公寓小区居民家的窗口,安装了6台中央空调外机,产生滚滚热浪和隆隆噪声。之前通过物业和业委会协调后,装了一些假竹子,但挡不住任何热浪和噪声。希望有关部门协调安装隔音板。

朱先生:浦东新区康沈路沿路到川周公路路段的行道树,很多已被蛀空,有树枝掉落和树木倒伏的风险。之前台风时曾发生过树木倒伏伤人情况,有严重安全隐患,希望管理部门尽快核实并消除安全隐患。

志愿者 桑艺曼 杨铭嘉 罗奕琦 周弈文