

融通世界的临港,恰到好处的生活,吸引海内外年轻人才 临港新片区,让老外不见外

聚焦 年轻的城 年轻人的城

在临港新片区管委会办公楼C区4楼电梯口,张贴着一副对联:说到就要做到,要做就做最好。

新加坡人钟儒育的办公室就在这里。两周前,他乘飞机抵达上海,成为第一位持我国电子签证入境的外国人。最近钟儒育有了新抬头:临港管委会金融贸易现代服务业发展首席战略官。

英才奔赴临港

“临港新片区未来的发展不可限量。”连日来的观察和体验,让钟儒育对这颗冉冉升起的“东海明珠”充满信心。

在瑞士、英国、美国、日本、韩

国、中国香港等地从事银行、创投及股权投资工作超过22年,“洋参谋”钟儒育一上任便忙得不可开交,他已经把微信名改成了“狮城临港人”。今年春节后,他接到猎头的电话,介绍上海临港的发展情况并建议他来工作。两天后,钟儒育收到了第一轮视频面试的邀约。面试官之一是临港新片区管委会金融贸易处处长孙筱和。经过多轮面试,钟儒育在众多竞选者中脱颖而出。

站在滴水湖畔,看着这座滩涂上崛起的新城,钟儒育感到不可思议:“背靠上海,毗邻空港、海港,临港有足够大的空间和最开放的政策。”

配套服务跟上

融通世界的临港,恰到好处的

生活。越来越多的海内外年轻人才选择临港,扎根临港。

来自华东师范大学的巴基斯坦留学生周子寒这两天在临港新片区忙着创办企业,他告诉记者,临港新片区常态化的国际人才政策宣介活动,让他感受到了临港对于国际人才求贤若渴的满满诚意与信心:“我家在巴基斯坦经营一家家族企业,我希望在上海创办一家贸易公司,为巴基斯坦客户提供中国商品。”

上个月,周子寒参加了临港新片区第四届国际人才创新创业推介会。现场咨询后,临港新片区留学人员创业园的工作人员和周子寒保持了紧密联系,为他梳理创业流程,讲解创业补贴扶持政策,让周子寒坚定了在临港新片区创业的决心。

法国小伙朱乐,是上海临港新

片区经济发展有限公司国际事务公关经理。他惊叹于临港新片区的日新月异——纷至沓来的新企业,拔地而起的新厂房,街角新开的餐厅和咖啡店……“在这里,几乎每天都有新变化,为了更准确地向全球企业介绍临港,我经常需要更新我的知识。”在朱乐看来,这些变化都指向一个目标:更开放、更便利。

敢打敢拼敢争先

下个月,临港新片区将迎来挂牌五周年。未来的临港新片区,更要勇当敢打敢拼敢争先的“小老虎”,打响新一轮改革开放的“当头炮”。

“临港新片区不断建立健全与特殊经济功能相适应的金融政策和制度框架。大到飞机,助力国产大飞机C919商业首飞,在全国实现首

笔国产飞机全程人民币结算;小到芯片,成立中国集成电路共保体,在全国率先试点金融租赁SPV拓展集成电路设备。”据临港新片区管委会金融贸易处副处长殷军介绍。

全国首家外资控股的合管理财公司成立、中国首单外资产班轮公司沿海捎带业务落地、全国首个航运指数期货上市、首创国际航行船舶保税租赁进口模式……5年来,类似的探索和压力测试在临港新片区比比皆是,对接国际经贸规则,通过多点突破逐步形成规则、制度以及可落地的操作方法,为上海乃至全国积累可复制推广的经验。

“年轻人想知道临港到底好不好?不妨亲自到这年轻的城看一看。”钟儒育说。

本报记者 杨欢

“格美”外围扫过 申城局地暴雨

本报讯(记者 马丹)昨天,今年第3号台风“格美”完成一日两登,先后在台湾省和福建省沿海登陆。今天10时,“格美”的中心位置已经移动到福建省南平市延平区境内,强度有所减弱,降为强热带风暴级。据预报,未来,

“格美”将以每小时20公里左右的速度向西北方向移动,今天傍晚前后会进入江西,明天上午其环流中心会经过上海同纬度。

“格美”的环流“尾巴”很长,螺旋雨带来阵阵台风雨。气象专家说,今天上午的台风雨主要

“局部”在了金山、奉贤、松江、青浦和浦东南部等地,雨量达到大到暴雨。今明两天本市风力增大到8~9级,高层建筑和沿江沿海地区阵风可达9~10级。“格美”的影响将在28日趋于结束,本市又将转受副热带高压控制,下周酷热再现。

区长访谈

宝山

亲水环境广受关注 城市微更新正进行

本报讯(记者 郭剑烽)今天上午,宝山区代理区长邓小冬来到“2024夏令热线·区长访谈”节目现场,回应市民关切。

一位市民反映滨江靠近长滩处每晚有人垂钓,总是留下很多饮料瓶、塑料袋等垃圾。区农委负责人表示,单人单杆单钩单线的休闲垂钓是允许的,但是禁止多杆多钩违法垂钓。另外,对于一些不文明行为,友谊路街道办事处主任潘振飞表示,将采取视频监控远程巡视、加大《告市民书》知晓度、加派人手定时巡查、加强保洁等措施。

一位市民反映美兰湖环湖设施有台阶松动、扶手锈迹斑斑的情况。罗店镇镇长谭佳巍表示,美兰湖已开发开放20多年,基础设施开

始老旧损坏,接下来将进行新一轮安全隐患排查,进行应急加固确保安全。同时,美兰湖公园改造提升已列入今年宝山区政府投资的城市维护项目,年内就将启动。

亲水环境日益受到宝山居民的关注,宝山区也持续努力改善扩大水空间,比如通过拆除围墙、增加绿地、驿站实现还水于民、还绿于民的蓝藻浜滨行段滨水空间,并连续不断实施城市微更新和城市维护项目。邓小冬表示,宝山将继续致力建设更加宜居、更富魅力、更具温度的城市新空间。去年宝山完成了“15分钟社区生活圈”区级行动蓝图的制定,共划定了72个生活圈,包括18个乡村生活圈。两年来,宝山累计完成各类“微更新”项目537个。

今日论语

今年台风给人的印象是来得晚、数量偏少,但威力一点也不弱,像台风“格美”已经给多地造成了严重影响。更需要注意的是,台风“格美”行经路线可以用“诡异”来形容,北上路径还存在不确定性,加上其体积庞大,从以往情况来看,台风深入内陆之后,有可能引发远距离暴雨,像2023年第5号台风“杜苏芮”深入北方,就给京津冀地区造成极端暴雨。

做细做实防台工作

方翔

对上海来说,虽然目前只是受到台风外围环流影响,还是要注意防范大风和短时强降水。从昨天早上突袭的疾风骤雨来看,在防御“格美”的时候,不能有丝毫麻痹松懈和侥幸心理。有关部门要紧盯广告牌、玻璃幕墙、施工塔吊等“头顶上的风险”,以及隧道、地下空间及下沉式广场等“地下的风险”,及时排查风险隐患,做细做实各项防御工作,用大

概率思维应对小概率事件。各项防台措施的精准实施,也有赖于广大市民的密切配合。对于广大市民来说,不仅要关注台风预警信息,及时调整出行计划,合理选择交通工具,在遇到恶劣天气时,尽量不要外出,也要及时将阳台的花盆等容易坠落的物品放到安全的地方。各方共同努力,为我们生活的这座城市带来安宁的屏障。

小区大家园

普陀区常高公寓建于1997年,小区自交付以后,一直由沙田物业提供物业服务。2022年3月,物业服务合同到期。当年9月,小区新一届业委会当选后,开始着手与物业企业商量签约事宜。由于小区物业服务费已经十多年未调整,物业企业成本压力较大。沙田物业提出“续签物业服务合同、同步提高物业费”的要求,建议物业费上调0.64元/平方米。

续聘,还是重新选聘?

业主们听说物业费要上调,议论纷纷:“为啥要涨物业费?”“不建议续聘老物业”“重新聘一家收费低的物业公司”……

“我们面临两个选项,要么‘续聘老物业、并上调物业费’,要么‘选聘新物业’。”业委会主任李融农回忆道,在曹杨新村街道和普陀区房管部门指导下,业委会与居委会沟通商量后,决定提出两个方案征询全体业主意见:一个方案是续聘沙田物业并上



普陀区常高公寓

本报记者 杨玉红 摄

调物业费;另一个方案是通过公开招标重新选聘一家物业企业。

拿着征询单,不少业主陷入了两难:“老物业在小区服务十多年了,管理规范,让人放心”“新物业能提供什么服务标准?如果降低服务

标准,更糟心”……最终,书面征询单统计结果显示,73.72%居民选择了“续聘老物业”。

调价,涨多少才合适?

接下来要面临的问题就是:“物

业费涨多少才合适?”

多层住宅业主的反对声音最大。小区多层住宅党支部书记陈似珍说:“多层住宅原本物业费为1.05元/平方米,一次性涨价超过50%,不少老居民表示‘接受不了’。”

“我们提交上调0.64元/平方米的方案,参考了多方数据。”沙田物业副总经理叶林说,一方面,小区物业费十多年未调整了,其间服务成本增加了不少,且续签合同为五年,预示着未来五年增加的人力成本要分摊进去;另一方面,第三方专业机构对小区物业服务价格的评估结果显示,多层住宅物业费为1.58元/平方米,高层住宅物业费为2.11元/平方米。此外,上海市住宅物业服务价格监测信息平均值表明,普陀区多层商品住房为1.48元/平方米,高层商品房为2.07元/平方米,内环至中环区域的多层商品房为1.38元/平方米、高层商品房为1.96元/平方米。“我们唯一的欠缺是,没有考虑

到业主们的心理预期。”

于是,在小区党员学习活动、楼组长会议、业主代表会议上,业委会先后发放了数百份物业费调价幅度征询单。调研活动持续了3个多月,统计结果表明超过70%的业主选择了“同意上调0.3—0.4元/平方米”。

“小区物业服务人员有21名,这个调价幅度很难持续。”叶林直言。针对这一情况,小区“三驾马车”又先后邀请楼组长、居民代表召开20多次协商会,根据业主反馈的意见,向物业企业提出了“在不影响小区居住品质的基础上,适当压缩物业服务人员”的建议。同时,约定在合同期内,将物业费上涨幅度与最低工资指导线调整幅度挂钩,适当消化人力成本上涨产生的压力。

这一经过反复讨论、征询意见的调价方案在后来召开的业主大会上高票通过,并于当年开始执行。

本报记者 杨玉红

选聘新物业,还是续聘老物业?

常高公寓:二次征询充分征求意见,老物业调价调方案后被“留任”