

陈吉宁：以锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气

在进一步全面深化改革中勇当先锋

与龚正在临港新片区开展专题调研并出席座谈会

本报讯 昨天，市委书记陈吉宁，市委副书记、市长龚正围绕贯彻落实党的二十大精神，用一整天时间在中国（上海）自贸试验区临港新片区开展专题调研并出席座谈会。陈吉宁指出，要深入学习贯彻党的二十大精神，按照习近平总书记“五个重要”的战略要求，以锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气，在进一步全面深化改革中勇当先锋，努力做到改革开放担使命、功能塑造提能级、产业培育成生态、经济发展上水平，为奋力谱写中国式现代化上海篇章作出临港新片区的更大贡献。

临港新片区挂牌五年来，聚焦开放、创新两大使命，全力担负国家改革开放试验田和

全市经济发展增长极的重任，加快构建“五自由一便利”制度体系，形成一批全国首创制度创新案例。陈吉宁、龚正来到上海南港码头，察看港口生产作业情况，听取汽车滚装及国际中转业务情况介绍，了解南港开展制度创新的探索实践，就深化洋山特殊综合保税区和南港码头“区港联动”工作，与相关负责同志作了深入交流。在中微半导体设备（上海）股份有限公司、汇丰金融科技服务（上海）有限责任公司，市领导着重了解企业落地临港新片区以来的发展情况和核心业务，探讨行业发展趋势，分析当前瓶颈难点，就深入实施好重点企业“服务包”制度，进一步支持集成电路、金融科技等重点产业发展听取企业的想法建议。陈吉宁说，建设临港新片区，

是党中央交给上海的重大战略任务。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以落实国家战略为牵引，持续推进首创新性改革、引领性开放，以开放促改革、以改革促发展，做深做实改革开放的大文章。要抓好政策实施效果评估，结合企业试点体验，积极提出优化建议，推动落地改革举措厚植成势、形成规模，放大溢出效应。要对标二十届三中全会精神和《决定》部署要求，主动对接、积极争取，抓紧拿出工作方案，打响新一轮改革开放的“当头炮”，以先行先试优势吸引集聚更多企业和项目。要持续营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，更好发挥对外开放优势、制度创新优势、丰富场景优势、集聚人才优势，为中外企业深耕临港新片区提供高效对接、优质服务和便利条件，更好

支持企业培育壮大新质生产力、参与打造世界级产业集群。

座谈会上，临港新片区党工委、管委会结合五年来工作推进情况，作了“紧紧抓住进一步全面深化改革重大机遇，乘势而上打造国家更高水平开放发展新标杆”的工作汇报。相关部门联系工作实际谈了想法建议。

陈吉宁指出，党的二十届三中全会，聚焦中国式现代化时代主题，对进一步全面深化改革作出战略擘画，提出一系列重大改革举措，构筑了新征程上进一步全面深化改革的全景图。全会通过的《决定》，是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件。学习好宣传好贯彻好全会精神，是当前和今后一个时期全市上下的重大政治任务。（下转第4版）

锚定现代化 改革再深化

临港：年轻的城与年轻人双向奔赴互相成就

一套人才公寓 住得上 留得下 干得欢

在临港，随处可见一句标语——“年轻的城，年轻人的城”，这也是这座滨海新城与无数年轻奋斗者双向奔赴、互相成就的真实写照。

周誉，是位于临港的上海光脉医疗科技有限公司的运营总监。昨天他在朋友圈发文：“面朝大海的人才公寓视野无敌，阳台上看见日出，好City啊！”定位是：临港投控宸寓·科秀绿园社区。

这是依海而建的人才公寓，今年上半年上市，每月最少花费1089元就能拎包入住独厨独卫、家具齐全的海景房。“实际租房成本更低。临港还有人才租房补贴，按实际租金每人每月最高5000元。”周誉告诉记者，公寓里的邻居基本上是高学历人才，大家年纪相仿、兴趣相投，下班后常常相约海边骑行、湖畔露营，“年轻人在临港生活没有太大压力，幸福感很高”。

“感觉在这个城市有家了”

周誉是江苏人，3年前受好友邀请来临港创业。刚到新片区时人生地不熟，周誉常觉孤独。一开始租房住，家具坏了让房东维修，总是一拖再拖，烦心事很多。

今年，他申请了人才公寓，搬到了科秀绿园。这个社区总房源1405套，覆盖3种户型：33平方米的一室户、48—64平方米的一室一厅，以及72平方米的两室一厅，平均租金33元/月/户。

周誉选择的是两室一厅的边套户型，房间宽敞明亮，原木色装修风格，床、桌椅、衣柜、空调、洗衣机、冰箱、燃气等一应俱全。在厨房做饭时，抬头看向窗外，海天一色。阳台视野更佳，正对东海大桥，享洋山观海、渔舟唱晚美景。

“公司新进了好多年轻人，下班后常来我这做客，一起约个火锅局，热气腾腾中，落日余晖下，谈谈人生理想。”周誉告诉记者，选择人才公寓，不只是一间性价比高的房子，更是选择一个年轻化的社区、选择独一份的生活方式。

他发现，住进人才公寓后，自己渐渐有了归属感。最近，周誉把妻子和女儿从苏州接了过来，一家人骑着单车在临港走街串巷时，“会突然感觉自己不是过客，在这个城市有家了”。



科秀绿园社区的人才公寓十分温馨

杨欢 摄

“过上了梦寐以求的生活”

为了让更多年轻人留在临港，扎根临港、建设临港，提升人才“归属感”，临港新片区全力构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系，推出公租房、住宅型保租房、宿舍型保租房等多样化类型，截至6月底，保障性租赁住房累计供应64个，房源16921套。近期还将供应5个项目，房源1046套。

科秀绿园社区由临港投控集团建设运营。当下，临港正在打造世界级智能网联汽车创新引领区，多个“龙头”项目落地，年轻人才也跟着涌入。科秀绿园的租户大多来自宁德时代、特斯拉、中科创达、荣耀科技等行业龙头企业。

1996年出生的吕秋实是个程序员，典型的i人（网络流行词，指性格比较内敛、内向的人），不说废话，不喜热闹。他在上海待了6年，之前在市中心工作，为了省钱，跟大学同学一起在松江合租。“男生住一起，公共空间总有些脏乱差。最头疼的还是通勤时间长，加班晚了到家都10时多了。早晚高峰挤地铁也很痛苦，找不到座位，一站就是1个多小时。”吕秋实说。

中科创达软件股份有限公司是中国最早从事安卓系统软件开发的公司。伴随自

动驾驶赛道不断升温，中科创达于2021年开始布局智驾。“未来的3—5年内，中科创达会以临港为中心去打造全球整车操作系统的研发总部，不断扩大团队规模。”中科创达高级副总裁张伙生说。

中科创达鼓励年轻员工到临港发展，吕秋实便是积极响应者之一。常年骑行的他，一来临港就爱上了这里。“搬进人才公寓后，我的生活变得丰富多彩。开车到公司上班，只用十来分钟。我在临港过上了梦寐以求的生活。”

如今，吕秋实多了一个新身份——公寓骑行社团的“主理人”。骑行社团的微信群每天都很有活力，一到傍晚，租户们就相约去滴水湖“刷圈”。吕秋实和00后楼栋管家李王超成了哥们，两人都是骑行爱好者。他们一起组织了社团的首次活动，自驾到九龙山骑行。

“句句有回应 事事放心上”

2000年出生的李王超已有两年工作经验，有着超出同龄人的成熟。在他看来，当好人才公寓的“管家”，关键在于一颗心，“要用心、耐心、细心”。李王超的手机从不关机，租户需要帮忙，他随叫随到：白天突然下雨，租户在上班，请他帮忙收衣服；租户出差外地回不来，他就上门帮忙喂养宠物；租户

半夜生病了，没有亲人在身旁，可以喊他陪着去医院挂盐水……“大家都是年轻人，在外面打拼不容易。”李王超说。

为了给租户更好的居住体验，科秀绿园公寓“管家”经常收集满意度调查问卷。“大家反馈交通不方便，我们跟相关部门反映协调后，在小区门口增设了临港10路的公交车站点。”“年轻人有社交需求，想多交朋友，我们就组织成立社团，让租户自治。”临港投控集团公寓公司运营管理部负责人马慧玲举例说。

“句句有回应、事事放心上，这彰显了一座城市的温度。”马慧玲告诉记者，科秀绿园社区上市时间不久，已经收到很多租户送来的锦旗，“我们始终秉承‘城市管理应该像绣花一样精细’的服务理念，用点点滴滴打通服务年轻人才的‘最后一米’，营造出暖心、安心、贴心的高品质管理服务环境。”

“当人才管家很有成就感”

近日，来自阿富汗的莫巴博士搬家搬到了滴水湖畔，而作出这个决定只用了不到一个月的时间——上个月，他参加了临港新片区第四届国际人才创新创业推介会，很快被这里国际化的政策规划、现代化的基础设施、年轻化的社区氛围吸引。“毫无疑问，临港将发展成为一个全球公认的国际居住区。”莫巴说。

作为临港新片区管委会下属唯一国有投资开发平台，临港投控集团于2020年7月成立上海临港新城公寓管理有限公司，2022年成立保障性租赁住房品牌“临港投控集团宸寓”，累计服务临港新片区近500家企业7600余人。

“我们想让年轻人来了临港就有地方住，住了就想留在临港。”马慧玲介绍，临港投控集团运营的人才公寓租户35岁以下人群占比70%，为年轻人才提供更优质服务，每个楼栋都配备一个专属管家，其中00后管家占比80%，大专以上学历占比86%。

临港投控集团在顶尖科学家社区打造的人才公寓云慧苑社区即将上市。2000年出生的陈惠是云慧苑社区的专属管家，拥有“英语专八”证书，能够为国际租客提供双语服务。“在临港当人才管家很有成就感，来自五湖四海的人相聚在这里，共同建设临港。租户们常和我分享生活中的小确幸，感慨临港的变化。在他们身上，我真的看到了人人都能出彩、人生因奋斗而精彩。”陈惠说。

本报记者 杨欢