

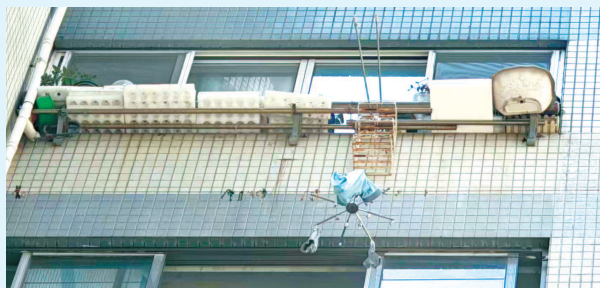


台风天的安全隐患，整治了吗？

记者走访多家小区调查发现，有些问题已解决有些亟待处理

夏令热线 记者调查

台风还未到，我国南方某市就发生了商店招牌坠落致3死7伤的惨痛事故。你身边有没有类似的安全隐患？如果台风来了，你身边是否也有高坠隐患？随着“派比安”“格美”等台风近期生成，向新民晚报夏令热线反映身边安全隐患的市民多了起来。截至记者发稿，有的地方已采取措施“避雷”，有的地方则仍“悬”而未决。



四平路国际公寓的“悬空板台”存安全隐患

周弈文 摄

铁”铁架有的部位已锈蚀，有的部位已到了锈断程度。

“我曾多次要求责任主体负责人一起上楼查看破损情况，对方没有同意——直到有一次，相关领导检查进度时，才与我一同上楼查看。”许先生说，虽然由于视觉有盲区，楼下的路人无法发现这处残存“三角铁”的隐患，但他家窗户正对着这些“三角铁”，一望就知，一看就担心。“这里旁边就是南京路步行街，楼下人来人往，万一哪一块铁掉下去，不得了呀！”

记者截稿前得知，南京东路街道已与许先生取得联系，承诺两天内给出方案，但是拆除还是加固仍然需要进一步协商。

四平路国际公寓 空中堆物？呼吁尽早处理

近日，虹口区四平路186号国际公寓1号1005室，也因安全隐患成为附近居民关注的焦点。

记者现场发现，该室住户在空调架和自家窗台之间搭建了一块板作为平台，上面堆放着废旧家具、破旧的纸箱、散落的塑料瓶和花盆等各种杂物，宛如一个小型垃圾场。

“这些杂物不仅占据了公共空间，影响了整栋楼的美观，而且如果刮大风，无疑会有很大的安全隐患。”由于该平台正对着小区马路，居民刘敏（化名）说，面临安全隐患的群体不仅是10楼以下的居民，还包括大风期间经过平台下方马路的人。“这幢楼内有物业办公室、乒乓房、健身房，来往人员较多，但物业不管或管不了，一旦台风来袭，这些杂物很可能被风吹落，对行人及车辆造成不可预测的伤害，后果不堪设想。”

发现安全隐患后，居民们纷纷表示担忧，多次向物业和居委会反映此问题，希望相关部门能够尽快介入处理。遗憾的是，问题始终未得到有效解决。居民们说，随着“格美”台风可能影响上海，他们迫切希望相关部门能够采取行动，迅速清理这些杂物，消除这一潜在的隐患，确保居民的生命财产安全。同时，他们也呼吁所有住户共同维护公共环境，遵守相关规定，共同营造一个安全、整洁、和谐的居住环境。

本报记者 罗水元

志愿者 张梦滑 周弈文 欧阳恺

四方新城小区 叶茂扰民？物业修剪树木

一排倾斜的高大树木，六栋树下的居民房屋，树枝与瓦片之间的搏斗，即将到来的台风天……这一切的安全隐患让本该在房间里面安度盛夏的模范邨居民们坐立难安。于是，他们向新民晚报夏令热线求助：“这些树木在四方新城小区1997年建成时就栽种了，现在树高枝繁，隐患不少。”

7月22日，烈日当空。记者来到模范邨后抬头就发现，在小区和四方新城小区相邻位置，四方新城小区一排斜长着的树已“红杏”出墙，有的树冠离模范邨多层住宅不远，有的树冠就紧挨着模范邨多层住宅屋顶。

记者跟随一居民到其三楼家中时，居民马上打开了灯光照明，“光线这么暗，不开灯不行”。说着，这户居民就向记者指了

指窗外从四方新城长过来的大树，“大概六年前，我家左前方一棵松树被大风刮断，有一棵被吹斜了，之后隔壁小区把树扶正了，但几年后，树又倾斜了很多”。

记者来到另一户位于顶层的居民家时，屋顶堆着各种杂物，一半区域位于枝叶下方，只能弯着腰前行。有一个花盆直接挂在树枝上。“如果台风来，这些杂物可能被树枝‘扫’下屋顶，如果附近有人，就可能被砸中。”这户居民一听说台风“格美”可能会给上海带来大风，连连表示担心不已。

除了树枝外，模范邨里多位居民还担心树枝落叶。据他们透露，秋天掉落的树叶会堵住楼顶的出水口，雨水越积越多，会从屋顶渗进来——积得多的时候还会从屋顶侧沿流下来，那时，居民们就必须爬到屋顶去清理，十分危险。

新近开始接手管理四方新城的“永升物业”当即向记者表示，将赶在台风影响上海前修剪树木。今天上午，记者再次来到

树进行了修剪
本报介入后，有关方面于今天上午对大
四方新城的大树长到隔壁小区楼顶
张梦滑 摄



现场时，该物业已组织人员修剪了树木。

贵州路77弄 铁架锈蚀？两天内给方案

“黄浦区贵州路77弄违章建筑已经拆了，但遗留的‘三角铁’铁架没有完全拆除；管理部门承诺会尽快拆除，但至今没有拆除……台风一来，非常危险！”听天气预报说台风“格美”可能会给申城带来大风，市民许先生很担心。

许先生告诉记者，“三角铁”位置旁边有个二三十年前搭的“井道”，他近三个月内向属地居委会、物业、南京东路街道、城管等方面投诉后，有关部门才找到相关责任主体进行拆除。其间，他与相关责任主体沟通，希望对方能将“井道”拆除后，进一步将贴墙而装的“三角铁”铁架彻底拆除，对方称没有接到相关通知，无法拆除。从许先生家中望出去，记者看到残存的“三角

加盟便利店遇“空头支票”

投资者称品牌方承诺与实际不符，无奈关店后还不给退费

“当初承诺只要加盟便利店，供货有返利、保障售后，没想到交了好几万元加盟费后，公司就撒手不管了。”近日，市民魏先生向新民晚报夏令热线反映，投资加盟“嘉邻佳”便利店，签约时说得天花乱坠，到头来全是“空头支票”。

魏先生家住绍兴，今年年初，他在网上查到便利店品牌“嘉邻佳”行业前景好且加盟福利诱人，于是就留下了个人信息。不久，一位自称来自上海铭旌实业有限公司的工作人员联系他，称“嘉邻佳”隶属公司旗下品牌，并邀请他来上海实地考察。

5月7日，魏先生从绍兴赶到上海嘉定区中春路7001号上海铭旌实业有限公司。他回忆，当时工作人员口若悬河，不断强调加盟投资回报率高，还带他参观公司内部样板便利店，里面设备一应俱全。工作人

员表示：“只要交了加盟费，我们提供‘一条龙’服务，全程派专人指导门店选址到装修，便利店开业后，还提供内部货源服务，价格便宜品类多，从公司进货可以返还货额的10%。”其中，最让他心动的是对方承诺只要开店，就能为他办理烟草专卖零售许可证。此外，一旦签约加盟，公司还会额外赠送货架、开业物料补贴6800元（员工服、工牌、手提袋等），免费提供选址评估服务等多项福利。一番承诺下，魏先生心中大喜，当场与上海铭旌实业有限公司签了“嘉邻佳”合作服务协议书，并支付了5.88万元的加盟费，1万元押金和1.5万元管理费。事后，他拿到一张8.38万元收据。

签约后，公司便派“专家”来绍兴选址，对方称会替魏先生选择最易赚钱的黄金位置。开业后不久，魏先生发现不对劲，前期

承诺的配货供应链根本就没有，“从公司渠道进货还要比外面贵10%到20%，太坑了！”此外，后期运营指导以及宣传推广活动也未兑现，导致生意惨淡，亏损严重。

最让他心急的是，烟草专卖零售许可证迟迟没办下来。每次联系公司招商加盟负责人询问进度，得到回复总是“再等等”。后来，他去相关部门咨询，得知根据当地政策，店铺所在的位置根本无法办出烟草专卖零售许可证。

“算上房租、装修、加盟费等，我前后花的十几万元全打水漂。”魏先生讲，从开店到关店只维持了15天。事后，他找公司协商想撤销合同，对方却拒绝退款。之后，他再也联系不上对方。记者多次尝试致电与魏先生对接的负责人，始终无人接听。

本报记者 季晟祯 志愿者 张梦滑

夏令热线 留言板

奚先生：我和爱人均为盲人，居住在浦东新区瑞和路900弄22号楼。平时，我们夫妻俩都依靠残疾人电动车出行。小区楼道门口经常无序停放着大量电动自行车，既“淹没”我们的专用车辆，也给楼道居民的通行造成不便。为此，我们曾多次向居委会和物业反映，但都不了了之。希望管理部门能够早日整治电动自行车停放乱象，不要影响居民们的正常进出。

万先生：我住在徐汇区上中西路120弄小区10号楼。最近，6楼有居民在装修，却私自改变烟道，导致我家中的脱排油烟机无法正常排烟，烟气“倒灌”，对我和家人的健康都很不利。我曾多次向物业和居委会反映问题，一直也没有得到积极的回应。希望管理部门到场核实，尽快给出解决方案。

志愿者 罗奕旻 董宁宁 整理