



风机轰鸣 楼上居民难眠 责令整改 店铺两天除噪

美丽上海
听民声

最近,住在虹口区凉城路2289号泽元广场B栋楼的多位市民反映,楼下的一间沿街商铺在夜间和凌晨经营时,风机持续运转,轰鸣声不绝于耳,严重影响楼上居民休息。虹口区生态环境局高度重视,派执法人员即刻前往现场调查,责令店铺两天内完成磨损、老化零部件的更换,楼上居民终于能够安心入睡。



▲ 位于餐饮店铺内的排风扇,连接着风机
▶ 风机的另一头位于大楼的3楼平台上,零部件更换以后,启动时已无噪声
徐驰 摄



风机噪声侵扰居民

“楼下小吃店,生意好的时候,要营业到凌晨2点多。夜晚风机持续发出‘嗡嗡’的噪声,搅得我们都快神经衰弱了……”住在泽元广场B栋楼5楼的居民张先生讲,一个月以来,他和邻居们饱受噪声之苦。

“每天夜里都睡不好觉,早晨起来,‘顶’着一对‘熊猫眼’去上班,实在是太痛苦了。”6楼居民卢先生也表示“同病相怜”。从他家卧室窗户外向下望去,正对着风机设备。曾有业主上门沟通,店铺答应整改,但并无实际行动。居民们反映,噪声主要影响到住在5—8楼的20多户居民。

现场责令更换零件

接到投诉后,虹口区生态环境局执法大

队中队长田曙东和队员王楚蓉与当事人沟通,立刻赶往现场调查。经查,店铺的套内营业面积不到50平方米,经营证照齐全,涉事风机的一端安装在店里的厨房位置,另一端排风口则位于楼栋的三楼平台上。几天后,记者跟随虹口区生态环境局执法人员再次走进这家正在营业的店铺。在后厨区域,一台油光锃亮的脱排油烟机映入记者的眼帘。店员透露,环保部门介入调查之后,店铺紧急排查,发现设备部分轴承和叶片老化,在运转时容易持续发出噪声。“发现问题后,我们马上找渠道购买零件,但要从深圳快递过来,中途耽误了点时间。”店铺负责人解释道。

泽元广场的物业公司介绍,广场B栋楼5楼以上为酒店式公寓,目前约有200户业主入住。记者跟随执法队员走上3楼平

台,看到了这台风机设备的“全貌”。风机的出风口为一根银色大口径管道,与一台静电式油烟净化器相连,设备运行正常,已不再发出异响。记者目测,B栋5楼以上的居住区距离风机设备的直线距离不过10米。在现场,虹口区生态环境局执法大队大队长鲍黎强表示,事发后,该店铺负责人承诺尽快检修风机,更换零件,并同步调整设备的使用时间。最终,在执法部门到场的两天后,零件更新到位,噪声消除。

认真做好源头治理

眼前的问题虽暂告段落,但噪声扰民会不会“回潮”?沿街商铺有近10家,如何更好地管好噪声污染?鲍黎强表示,在加强执法、普法的同时,关键要做好源头管理,通俗地说,就是要把“水龙头拧紧”。

执法方面,通过具体案例让企业“举一反三”,增强环保守法意识。后期会进一步加强巡查、跟踪监管,确保设备设施的正常运行;普法方面,告知企业主体,必须在符合环保各项法律法规的前提下经营;源头管理方面,尤其是对于新入驻的商铺和企业,通过物业公司和属地街镇等部门,对于油烟、噪声等问题加强告知、宣传与引导,营造清朗、清爽的日常环境。

鲍黎强介绍,为切实落实新修订的《中华人民共和国噪声污染防治法》,虹口区生态环境局高度重视社会生活领域噪声污染防治,以逐步提升环境质量为目标,多措并举为民解忧。对受理的噪声信访件,第一时间赶赴现场仔细摸排,从源头出发,迅速推进整改进度,守护群众安宁的生活环境。
本报记者 徐驰

高温天这幢商务楼为何如闷罐?

本报介入后,管理方将采用“双保险”模式确保夏日清凉环境

夏令热线 记者调查

日前,市民刘芳(化名)向新民晚报夏令热线投诉称,上海车市商务大楼内没有空调制冷。记者两度现场调查后发现,大楼原有燃气空调已开启,新的变频空调已在安装中。管理方解释,原有燃气空调因维保需要才未及时开启,新变频空调安装好后,大楼空调有了“双保险”。

中央空调坏了 高温天热煞人

刘芳女士称以往高温季节,上海车市商务大楼都有中央空调送冷风,室内清凉舒服。但今年,一天接一天的高温中,中央空调没有送来冷风,大楼如同闷罐,颇感不适。由于大楼后面就是一个工地,刘芳甚至怀疑中央空调未开与工地施工有关。

7月15日,记者前往现场时正值午后,从轨交18号线鹤涛路站一出来就看到了上海车市商务大楼,外墙和正门穹顶都是透光玻璃。大楼后面即东侧,确有一个用围墙围起来的工地。与刘芳反映一致的是,进入大楼后,无论是一楼,还是四楼,都比较闷热。不少商户在用落地风扇消暑。上海车市管理方多名工作人员介绍,给车市商务大楼供应冷气的中央空调确实未启

用,但与大楼东侧扩建工程的工地施工没有关系。他们解释,车市经过十多年发展,原有商务大楼已不能满足业务发展,便在其东侧扩建,扩建后将与商务大楼融为一体。给商务大楼供应冷气的中央空调之所以没有启用,是因为遇到了一系列意想不到的情况。

原来,玻璃外墙和穹顶确保充分采光的的同时,也使大楼每年夏天面临高温“烤”验。为此,车市管理方在2007年就配置了以燃气为动力的中央空调。今年高温来临前,车市例行维保时发现,一根直径达50厘米的冷媒管坏了。维修中仅按照焊接要求抽干冷媒管内的液体就花了一天。而当冷媒管焊接好后,调试发现另一根冷媒管也出现了故障,只得继续检查、抽水、焊接、调试,并根据检查情况和维修需要同步采购零配件。由于中央空调用了近二十年,采购零配件很费周折。受“暴力梅”影响,维修工作只能在一场场大雨的间隙见缝插针进行。而“暴力梅”一过,高温无缝衔接,来自其他单位的维修工单就激增而至,应接不暇中,进一步延缓了中央空调的维保进程。

旧空调已修好 未来有“双保险”

调试后的中央空调有没有启用?7月20日下午,记者再次前往现场调查。

这一次,记者刚迈进商务大楼西侧大门,便感觉到了一股凉风。乘大门口电梯到四楼时,体感温度没有一楼清凉舒适,有的商户开启了电风扇。同样是一眼望不到头的楼内,停放着各种款式的二手车,几个工人正在焊接管材,脸上没见汗珠。工人头顶上,一排如中央空调出风口一样的方形吊件已安装好,有的工人正在升降机上装铜管。现场工作人员介绍,大楼中央空调已开启,但四楼是顶楼,且不少部位是采光玻璃,所以降温效果不如一楼好。据悉,他们正在安装大楼另一套变频空调系统。之后,记者在上海车市商务大楼楼顶看到了多台尚未拆包装的变频空调主机。而商务大楼旁边的一个能源房里,记者看到,燃气式中央空调正在运转,“轰隆”声不断。

上海市工程部经理王先生介绍,在记者第一次现场调查后,即加快了原燃气式中央空调的维保调试进程,并立即联系采购多台以电能为动力的变频空调,抓紧时间安装。“变频空调安装好后,车市商务大楼空调就有‘双保险’了,以后,如果燃气式中央空调不能如期投用,我们就马上开启变频空调,确保商户和顾客在高温时间,也有清凉舒适的交易环境。”

本报记者 罗水元
志愿者 钟其霖 董宁宁

夏令热线 留言板

金女士:上海不少过街天桥都安装了电梯,但徐汇区龙吴路龙漕路口的环形天桥下没有装电梯。这里附近是轨交3号线和12号线的龙漕路站,还有一些公交站点。老年人爬几十级台阶过马路时很吃力,烈日下更加吃不消。希望有关部门早日在这里安装上下天桥的电梯。

张先生:浦东新区川沙路六陈路口一工地上出来的渣土车,轮胎上沾满泥土,掉在六陈路至川园路间的这段川沙路。虽然每天3:00至5:00,工地会用洒水车冲洗路面,但冲洗后,路上全是泥浆,影响过往车辆制动,并会使过往车辆车身溅上泥浆。希望主管部门督促该工地快速改正。

吴先生:徐汇区桂林西街马路两边绿化长期没有修剪,影响市民日常晾晒。希望管理部门及时安排修剪。

严先生:浦东新区康锦路到沪南公路上的南园公路两侧绿化隔离带上有许多垃圾,且每天都有人乱扔。希望管理部门尽快核实处理。

志愿者 杜萱 整理

