

《上海市城市更新条例》生效后全市最大旧住房更新项目 凤南一村拆除重建项目上午开工

本报讯 (记者 孙云)今天上午,伴随着钻机的轰鸣声,《上海市城市更新条例》生效后全市最大的旧住房更新项目——凤南一村旧住房更新(拆除重建)项目正式开工。作为上海市重大民生项目,该项目计划于2027年底建成,1813户居民三年后将重回凤南一村,住进原地重建的高品质现代化小区。

凤南一村建于20世纪50年代,小区空间狭小、厨卫合用、停车位稀

缺,年久失修,存在房屋汛期内涝、管线老化等安全隐患,居民改造呼声强烈。为充分彰显现代、宜居、韧性的城市更新内涵,杨浦区委、区政府下大决心,要求对拆拆除重建最高标准,通过规划调整,充分挖掘和整合小区资源,把凤南一村改造项目打造成杨浦区旧住房更新改造样板。

去年3月,凤南一村小区旧住房更新(拆除重建)项目正式启动,充分听取居民意见建议,将民意融

入改造全程,如在实现成套独用、功能设施完善的基础上,积极在区域规划与居民需求中寻找平衡点,在外观设计上赋予安置房屋现代大气的外观建筑风格,在设计中注重民生改善和品质提升相结合,统筹考虑居民关切的停车、充电桩、人车分流、适老化、儿童友好等问题,结合节能降碳、海绵城市创建等专项工作,前后进行了6次颠覆性修改和重新设计,历经20余稿

修改完善,近百场各级别专题研讨会,最终形成了居民们普遍满意的方案。

自去年3月29日正式启动凤南一村拆除重建项目第一轮书面征询,到当年9月,经过三轮征询和自愿搬迁,成功实现了“三个100%”的目标,即意愿征询同意率100%、征询签约率100%、自主搬迁率100%。

凤南一村未来将以全新面貌改变市民对“公房”的印象,成为高品

质、高颜值、高舒适度的代名词。建成后总建筑面积达19.74万平方米,将新建厨卫成套的8栋高层电梯住宅,其中最高层26层,最低层高为20层,共有20种户型供选择,让回搬群众住得满意、真正受益。小区内还将配备社区食堂、标准化小学、老年活动室、养育托管点等共计6000余平方米的高品质配套设施,大大提升居民生活的便利性、幸福感。

越纪公寓业委会集众智聚众力推动小区微更新

“边角料”空间变身为居民欢乐角



不少老小区的楼道口、墙角边,一块块“边角料”往往成为停放非机动车、堆放杂物的“灰色空间”。日前,记者在黄浦区越纪公寓看到,在小区业委会的组织带动下,热心居民群策群力,点亮了“灰色空间”,打造成了休憩相聚的欢乐角。

小空间成香饽饽

越纪公寓建成于1993年,两幢高层居民楼,有近400户居民、130多辆非机动车。曾几何时,飞线充电、电瓶车上楼、入户充电等安全隐患突出。去年,在黄浦区房管局和半淞园路街道的支持下,小区对非机动车棚进行更新升级,对非机动车进行实名制管理,一车一充电位,消除了小区内非机动车无序停放、充电带来的隐患,并将原本堆放“僵尸非机动车”的三块空间清理干净,腾出了10平方米左右的公共空间。

“当时,我们业委会商量在三块区域种植麦冬等绿植。”小区业委会成员孙旭东介绍,因为临近严冬,补



越纪“家”年华休闲角 杨玉红摄

种计划推迟至第二年春季。其间,不少居民走进业委会办公室表达想法:“老年人想下楼晒太阳,没有‘落脚点’”“遛娃,常常遭遇机动车穿行”……听到这些想法后,业委会更深入地了解居民们的需求。随后,在业委会上,孙旭东提议,将三块闲置空间打造成供居民休憩的公共空间。经过多次讨论,业委会向业主倡议:自发组织小区微更新,欢迎居民们提供设计方案,参与更新行动。

倡议发出后,不少居民积极响应。有人说,楼下缺少老人休憩的地方,需增加休息椅;有人建议,开

辟一个供孩子们玩乐的空间;还有人,希望有互动体验空间。

欢乐角深得民心

在业委会和居民的群策群治下,这些闲置空间最终确认改造成三个欢乐角,分别是“梦想绿世界”、越纪“家”年华、“马里奥乐园”。

“梦想绿世界”设计了一个立体花架,摆放着许多绿萝。“我们特意搞了一套雨水收集系统,将雨水导入蓄水桶,实现循环利用,满足日常绿化浇灌养护需求。”孙旭东介绍,接下来计划成立志愿者团队,请

喜欢种花养草的居民维护绿化角。

越纪“家”年华则打造成休闲角,供居民休憩。此处设置了桌、椅和手机无线充电设备,还有一些儿童玩具,吸引不少居民前去体验。

不远处,业委会特别打造了一处儿童友好空间——马里奥乐园,设计了一组太阳能环保发电游戏设备。“食人花”转盘、趣味滚珠迷宫、“升旗”等小游戏,吸引了不少小朋友在此欢聚。

空间改造很“省钱”

值得一提的是,小区微更新所使用的许多材料是废物再利用。孙旭东自豪地说,改造只动用了少量的小区公共收益,剩下费用均由业委会成员和业主筹集。比如,越纪“家”年华中的草坪是其他活动中废弃的,草坪下的木板是居民家装修时拆下来的建筑材料,草坪上的玩具是居民们自发捐赠的。

“最近,又有居民来找我们业委会商量,如何在社区增加更多运动空间?”孙旭东笑道,在业委会带领下,微更新让老旧小区焕发出新生机,构建了浓厚的和谐社区氛围。

本报记者 杨玉红



今日论语

针对诱导点餐、满减凑单等外卖餐饮浪费问题,市场监管总局日前表示,将继续以规范餐饮外卖营销为切入点,严格监管执法,加快标准实施,压实平台企业和外卖商家防止餐饮浪费主体责任。

多点好几样东西,外卖反而更便宜。现在一些外卖商家推出了五花八门的满减活动,像26元减12元、48元减20元等,让消费者感觉“越凑单越省钱”。像一家卖螺蛳粉的商家,点一份粉加配菜可能要30元,如果再点一份粉加一瓶小可乐,就可以达到满48元减20元的优惠,最终只要28元,比之前还便宜了2元。对于许多消费者来说,这样的“羊毛”很难不薅。

然而“出于无奈”的凑单,让不少消费者吃了难受、扔掉可惜,既影响了消费体验,也容易造成餐饮浪费。在一些写字楼外面的湿垃圾桶,经常可以看到白领们中午吃剩下的米饭以及一些配菜。

外卖问题覆盖消费群体多,造成餐饮浪费范围广,需要采取切实的措施。除了市场监管总局等部门,督促网络餐饮平台、外卖商家持续规范适量点餐提示、合理设置起送价格、优化餐食大小等餐饮外卖营销行为之外,外卖平台更应切实承担起主体责任。

不要为了“省钱”而浪费,让反对餐饮浪费的观念深入人心,外卖平台可以通过优化利润分配模式,改善消费环境,为消费者提供多种规格选择,助力减少浪费。像有的平台为提供“小份菜”的商家提供流量支持,鼓励消费者选择小份餐食、参与环保。截至2024年3月,在某外卖平台已有超过110万家餐饮商户提供超过730万种“小份菜”。

对于消费者来说,点外卖时也要根据自己的实际需求点餐,践行绿色低碳的生活方式,共同营造“厉行节约、反对浪费”的良好社会氛围。

不要为了『省钱』而浪费

方翔

本市高考本科各批次录取线确定

7月1日起填报志愿,预计本专科总体录取率接近往年

2024年上海市普通高校秋季招生本科各批次录取控制分数线昨天下午确定。本科阶段志愿填报将在7月1日至2日进行,本市应届高中毕业生由学籍所在中学统一安排填报,非本市应届高中毕业生由报名所在区招办统一安排填报。

有新专业投放上海

今年上海本科录取控制分数线为403分,比去年低了2分;今年特殊类型招生控制分数线为503分,比去年低了1分。市教育考试院负责人在回答记者提问时表示,今年共有768所高校在沪招生,其中本科招生院校有675所,比去年新增10余所。不少高校高度重视人工智能等专业的招生,还有不少高校将电子信息材料、软物质科学与工程、健康科学与技术、智能视觉工程等2024年列入普通高等学校本科专业目录的新专业也投放至上海,

充分体现高校的培养特色与国家需求。考生可以结合控制分数线以及本人“3+3”高考成绩,判断自己能否参与本科各批次的志愿填报。

建议拓宽报考视野

有考生和家长在查阅了2024年考生高考成绩分布表后发现,今年619分以上人数有52人,去年是48人;今年610分以上人数有240人,去年是197人;今年580分以上人数有2684人,去年是2393人;今年480分以上有24562人,去年是24548人。这样的比较有什么意义吗?对此,市教育考试院负责人解释,今年上海的考试人数与去年基本持平,在沪招生计划比去年略有增加,预计本专科总体录取率与往年接近。

根据2024年教育部选考科目指引的提示,高校绝大多数理工农医类专业提出了物理和化学双选

的要求,导致了今年本市物化双选计划的相对占比有所增长。为此,市教育考试院负责人提出,建议物化双选的考生充分关注各校提出“物化和”选考科目要求的院校专业组及专业,提升升学质量。其他选考科目组合的考生仍有诸如选考科目要求为“不限”等院校专业组及专业可供选择,建议考生拓宽报考视野,充分填报,把握本科录取机会。

严格遵守招生纪律

首先开始的本科阶段志愿填报包含综合评价批次、零志愿批次、提前批次、艺体类甲批次、地方农村专项计划批次、特殊类型招生、普通批次。市教育考试院特别提醒,根据招生录取工作进度,本科艺体类乙批次志愿填报将在本科艺体类甲批次录取结束后进行;本科普通批次征求志愿填报将在本科普通批次录

取结束后进行;专科阶段各批次志愿填报将在本科所有批次录取结束后进行。

在考生完成志愿填报后,市教育考试院会根据各招生批次的投档规则将考生的电子档案(含报名信息、成绩信息、体检信息、专业志愿、综合素质评价纪实报告等)投档给高校,由高校按照向社会公布的《招生章程》中的录取规则进行录取。录取过程中,各招生单位和招生工作人员将严格遵守高校招生“30个不得”“八项基本要求”等工作纪律,按照国家招生计划和招生政策规定开展录取工作。本市教育行政部门将按照“学校负责、省级招办监督”的原则,认真落实监管责任,会同教育纪检部门对招生重点环节、重点岗位、重点时段进行监督,严厉查处顶风违纪案件,维护考生合法权益。

本报记者 王蔚