

“三驾马车”发力,95户业主续筹维修资金启动外立面改造 31岁大楼端掉“悬顶的祸端”



兆丰大厦北楼建于1993年,是一幢24层高的住宅楼,外立面贴的是当年看起来美观又时髦的小方瓷砖。“自2021年起,一块块泛黄老化的瓷砖不断脱落,让居民、路人忧心不已。”大楼维修师傅刘守良说,2021年11月22日,兆丰大厦北楼再次发生高空坠物,一大块脱落的墙砖砸碎了楼下轿车的天窗和挡风玻璃。

如何守护“头顶上的安全”?2021年,新任的业委会副主任刘广磊向华一居社区党总支书记鲍莉求助:“书记,高空坠物万一砸到人,后果不堪设想。有没有部门为我们维修外立面瓷砖?”经过一番了解,鲍莉明确告知,政府出资维修的老小区是根据房屋性质认定的,不包括商品房。当时小区维修资金账上仅有58万元,但整幢大楼的墙砖维修毛估估就要上百万元,需要小区业主续筹维修资金。

小区安全无小事。刘广磊立即带领业委会委员在业主微信群公布外墙瓷砖脱落问题,提出大家一起续筹维修资金的建议。“当时,楼内95户业主意见并不统一。”刘广磊回忆,他们只能放慢节奏,一边和物业建立巡查隐患机制,一边邀请居委会一起和居民商讨预防高空坠物的办法。眼看越来越多老化的墙砖从天而降,业主也有了紧迫感,纷纷表示“支持续筹维修资金改造大楼外立面”。

得到大部分业主的支持,业委会在华一居委会协助下,于2022年7月召开第一次业主大会。“开会时,热心居民王先生邀请华东

老化的瓷砖、松脱的构筑物从天而降,如果砸到路人,轻则致伤,重则致命……在社区“三驾马车”积极推动下,日前,长宁区兆丰大厦北楼95户业主自主续筹维修资金,启动大楼外立面改造,端掉悬在头顶的“祸端”。



兆丰大厦北楼外墙脱落的瓷砖



兆丰大厦北楼

本报记者 杨玉红 摄

设计院设计师,介绍了改造设计方案、报价300万元。”鲍莉说,会后有业主在微信群提出反对意见“为何只有一个设计方案,存在暗箱操作的嫌疑。”听到不同声音,鲍莉带着块长上门和当事人沟通,消除他们的误会,接受“货比三家”的好建议,提醒业委会项目继续推进,但暂停第一轮投票工作,征集更多方案供居民讨论、选择。

随后,居委会、业委会邀请多家建筑公司实地勘察拿出设计方案,同时收集居民诉求,

集中反馈给建筑公司;邀请辖区里有设计、建筑专业背景的居民组成智囊团,为项目出点子;华阳路街道聘请第三方专业机构,全方位检测大楼外立面,为设计施工方提供技术参数。“经过近一年努力,我们筹集了四个成熟备选方案供居民选择。”刘广磊告诉记者。

2023年8月,兆丰大厦北楼业委会第二次召开业主大会,介绍四个改造方案,请业主投票。这一次投票分三轮,第一轮四选二,第二轮二选一,但因第二轮两个方案的投票比

例都未达标,又进行了第三轮投票,结果七成业主选择了报价120万元的方案二,即选择施工队整体维修外立面,同步更换楼道窗户、修缮屋顶做好防水等。大会同步表决通过了续筹维修资金方案。

刘广磊介绍,续筹决议通过后,业主踊跃交款筹筹,逾九成业主第一时间完成交款。目前,小区维修资金账户余额已超过150万元。外立面改造项目于5月12日启动,有望在今年8月底完工。 本报记者 杨玉红

跨越近3700公里,1岁8个月宝宝在 仁济医院接受妈妈捐肝手术

马来西亚“小黄人”上海迎新生

凯拉(化名),1岁8个月的马来西亚女婴,自出生便饱受黄疸困扰。在当地接受手术后,还是反复出现发热、黄疸等症状,肚子也越来越大,只有肝移植手术才能挽救她的生命。从马来西亚到上海,跨越近3700公里,“小黄人”凯拉在上海交通大学医学院附属仁济医院的肝脏外科接受了妈妈的捐肝。一个肝两人用,小凯拉在上海获得新生。

越洋远程评估:可以做

在马来西亚,凯拉就被确诊为胆道闭锁,并在刚刚出生一个多月就接受了肝门-空肠吻合术(葛西手术)。然而,手术后的凯拉却没有好转,肝功能始终不好,发热、黄疸的症状日益严重,营养状况更是堪忧。马来西亚大学医学中心肝脏专科的专家们建议,尽快进行肝移植手术以挽救其生命。他们得知了上海仁济医院肝脏移植的良好声誉,寻求帮助。

“可以做,不过肝移植手术需要尽快!”经过全面评估和讨论,中国工程院院士、仁济医院院长、肝脏外科学科带头人夏强教授给了一家人一颗“定心丸”,更给予了一份新的希望。这个越洋的手术决定来自于夏强院士的底气,仁济医院肝移植团队已成功完成超过3400例儿童肝移植手术,术后五年生存率高达94%,这一成绩已超过国际先进水平。

但对于一个普通的工薪家庭来说,出国手术是一笔不小的开销。凯拉一家决定通过马来西亚媒体发起募捐活动,以筹集手术费用。凯拉的病情迅速引起了全马人民的关注,甚至连马来西亚总理也带头捐款。在短

短三天内,凯拉的手术费用便全部筹集完毕,顺利抵达上海。

另一边,夏强院士团队也在努力,积极协助凯拉一家完成了亲体捐献伦理审批、签证等相关手续,为手术的顺利进行提供了有力保障。

肝脏移植手术:高难度

抵达上海并入住医院后,仁济医院肝脏外科团队迅速为凯拉和妈妈进行了详尽且全面的术前检查。令人欣慰的是,所有检查结果均符合手术标准。

经过充分的术前准备,并经过上海市卫健委上报国家卫健委并获得批准后,活体肝移植手术开启。两台手术同步进行,争分夺秒。手术室内的氛围紧张而有序。手术团队由夏强院士领衔,肝脏外科主任医师罗毅、副主任医师封明轩、主治医师朱建军、杨永康以及住院医师徐东伟、张家旭共同组成。

一个肝脏供两个人用,这意味着切割变得更精细,主要的管道、细致到部分毛细血管都要保留。肝内有4套管道系统及部分毛细血管,从母亲体内切下后,需要重新植入孩子身上。血管多而复杂,不到两岁的宝宝纤细血管要与母亲肝脏的血管接驳起来,这对手术提出了更高的要求。

一边,手术团队用先进的腹腔镜技术,成功地从供体获取了肝脏组织。这种微创手术方式使得供体在术后得以迅速恢复,凯拉的母亲在术后次日便能下床活动。

而在另一张手术台上,夏强教授及肝移植团队发现,凯拉的腹腔粘连情况较为严重,手术难度较大。在精细操作下,他们成功地

将病肝游离出来,并顺利地将妈妈的供肝植入凯拉体内,实现了血管的成功吻合。

术中超声检查显示门静脉血流呈现清晰流畅的彩色图像,这一成果令在场的医护人员倍感欣慰,标志着这台高难度的活体肝移植手术取得了圆满成功。

在肝移植医疗团队的精心护理下,凯拉术后恢复迅速。术后第五天,她顺利从ICU转出。出生后,凯拉第一次活泼开朗的样子让一家人倍感惊喜。经过两周的系统治疗,凯拉已经完全康复,并与家人一同顺利返回马来西亚。

亚洲医疗中心:新目标

早在几年前,仁济医院肝脏外科团队就已远赴马来西亚大学医学中心,成功协助完成了四例活体肝移植术,并助力该中心建立起专业的儿童肝移植团队。

此后,双方更是签订了战略合作协议,共同推进儿童活体肝移植技术的国际培训项目。在这一框架下,仁济医院多次为马来西亚大学医学中心派出的医务人员提供肝移植人才队伍的培训。

仁济医院积极响应国家“一带一路”倡议,在医疗领域与共建国家展开深度合作,使“一带一路”也成为守护生命的健康之路。

为响应上海市打造“亚洲医疗中心”的国际医疗旅游政策,并结合国家免签政策的实施,仁济医院院长夏强透露,将致力于让更多的“一带一路”共建国家人民能够享受到上海高水平的医疗服务,进一步增进中国与各国之间的友好关系。

本报记者 左妍

上海援藏项目首获『数字城市』金奖 拉孜县吉角村整体搬迁至县城杨浦路

本报讯(通讯员 陈涛 记者 孙云)在近日举行的第七届数字中国建设峰会暨2024数字中国创新大赛·数字城市赛道颁奖典礼上,《拉孜县吉角村智慧社区建设项目方案》荣获数字城市金牌项目。项目由西藏自治区日喀则市人民政府、上海市第10批援藏干部联络组共同选送,是西藏首次获得数字城市金牌项目,也是上海援藏项目首次获奖。

拉孜县位于西藏自治区南部,吉角村距县城30公里,海拔近4900米,年平均气温低于零摄氏度。全村共37户143人,房屋非常简陋,冬季用水、用电存在困难,不适宜居住。近年,在上海市第10批援藏干部联络组的带领下和杨浦区委、区政府的关心下,援藏拉孜小组会同拉孜县委、县政府,通过全方位调研了解群众需求,利用上级政策支持和上海援藏资金,将整村搬迁至县城核心区域杨浦路,海拔降低800多米,全村村民搬进宽敞明亮、设施齐全的新居,解决了生存、生活难题。

吉角村智慧社区建设是上海援藏重点项目——吉角村易地搬迁暨乡村振兴项目重要组成部分。在吉角村易地搬迁过程中,项目组在数字城市建设方面下功夫,不仅帮村民实现了安居梦,还融入智慧社区建设元素,通过视频监控、人员通道系统、停车场管理、智能广播、高智能一体化负氧离子监测、养老管理平台、供暖系统等11套智能化系统,对整个吉角村进行智慧化管理,大幅提升社区的安全性、服务的便捷性、环保的节能性、管理的智能性。