

962555

帮忙



工地现场，工人作业时发出噪声

本版摄影 徐驰

工地仅隔小区一条马路，居民们称入住以来被折腾得苦不堪言，老人更是吃勿落睡勿好

声响震天扬尘飞 频频扰民何时休？



■ 施工铭牌显示，这是临空12号地块国际商务花园四期项目

小忙



长宁区通协路355弄中海长宁第小区的多位业主近日向“新民帮依忙”求助，与小区仅一路之隔的工地内，重型机械日夜隆隆轰鸣，施工期间沙尘滚滚、声音震天响，家家户户被折腾得心力交瘁，正常生活受到极大影响。“阿拉入住这里两年多，真是没过上一天太平日子。就算关上窗户，耳根还是一刻勿得清静，屋里还是灰天灰地。再这样下去，阿拉都要神经衰弱了！”

扬尘弥漫 噪声不停

业主们告诉记者，小区于2021年6月建成，2021年底交付使用。但万万没想到的是，住进均价每平方米10万元的新房，结果却是“花大钱遭大罪”。“小区的北侧是一处建造商场的大型工地，本来和阿拉小区几乎是同时开工的，但伊拉的工程期从2020年开始是一拖再拖，直到现在还是天天惊天动地的，阿拉实在是吃勿消了。”

记者刚踏入小区，一旁工地内此起彼伏的巨响不断传来，震得耳朵都有些发疼。站在小区最北侧的多栋居民楼前，工地里的机械声更是震耳欲聋。放眼望去，工地整

体位于小区北侧，中间仅有不宽的协和路相隔，噪声几无阻挡直袭小区；空气中扬尘弥漫，眼前灰蒙蒙的一片，即便戴着口罩也是被呛得直咳嗽。

王女士是搬入中海长宁第小区的第一批业主，她的房子处于小区最北侧的高层区域。“声音是往上传的，我只要一开窗，就能听到噪声，还有大量灰尘飘进来……”话至此处，王女士的脸上满是无奈，她家中还有尚在哺乳期的婴儿，震天响的噪声一刻不停，宝宝不时被惊醒哭闹，这让王女士和家人感到极度崩溃。

业主刘先生讲，虽然他的家距离协和路一侧较远，但依旧“饱受煎熬”。而让刘先生一家最难以忍受的，就是重型卡车从清晨到深夜

隆隆而过，轰鸣声、喇叭声、车载提示声是“声声惊心”。“老人被吵得吃勿落睡勿好，身体和精神状态一天比一天差，阿拉看着是又急又心痛啊！”

多名业主向记者透露，为了掌握施工扰民的“实锤”，他们经常自发“组团”在工地周边“取证”。在业主提供的照片中，记者看到在载满空气砖的重型卡车碾压下，多处路面已严重破损。

多次执法 扰民依旧

走出小区，记者在通协路399弄找到了一块施工铭牌。该工地名称为“临空12号地块国际商务花园四期项目”，建设单位是“上海虹远房产开发有限公司”。记者向保安人员亮明身份，要求进入工地查

看实际情况，但被对方一口拒绝。

记者随即联系了长宁区临空经济园区城管执法中队。相关负责人和几名队员立刻赶到现场。据他们介绍，该工地之前曾因扬尘噪声等问题，持续被周边居民投诉。城管部门已多次到场执法，并开具过罚单。

跟随执法队员，记者走进工地，抬头望去，建筑物的内部主体结构已经基本完工。但重型机械仍马力全开，工人们手持电钻、铁锤、切割机忙得不亦乐乎。或刺耳或沉闷的声响钻入耳际，让人的心脏都有些难以承受。

采访中，工地项目现场负责人称，建设方曾与城管、屈家桥居委会和小区业主代表等召开过多次协调会，并按照要求落实了规范施工的多项措施。“工作日每天7时前、节假日每天8时前，禁止强噪声施工；我们还在靠近住宅楼一侧增设了噪声隔音板；晚上6时后的车辆卸货，我们也加强了自查力度，尽量将对附近小区的影响降到最低。”

而对于这样的回应，业主们直

言，规矩确实是立下了，但从工地管理方的具体操作来看，显然是“说一套做一套”。“工人们还是不管不顾，噪声不停扰民不停。而那些5米左右高的隔音板，竟然成了朝上的喇叭口，音量被急剧放大，住在高层的业主是雪上加霜，更加苦不堪言。”

我行我素 严厉处罚

实地巡查后，临空经济园区城管执法中队相关负责人当场约谈了工地负责人，明确告知其必须尽快作出整改，切实加强管理。“既然已‘约法三章’，就要严格执行，更要充分听取周边业主意见，确保他们应有的生活品质。”

该负责人向记者承诺，针对该工地投诉量“居高不下”的状况，他们会安排片区队员时刻关注，每天分多次不定期勘查。一旦发现施工方仍我行我素，继续存在噪声扬尘污染等违法违规行为，城管部门将对其严格执法、严厉处罚，真正管住施工方，管好周边小区的居住环境。对此，“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 徐驰

新房墙壁渗水 半年了迟迟干不透

开发商虽多次派人维修，一面墙体仍久吹不干、湿度超标



小帮

家住青浦区曲文路37弄蟠龙云庭的刘女士近日向“新民帮依忙”求助，去年9月，她发现家中墙壁上有渗水现象，水迹发黄，直到今年2月，开发商终于找到漏水点，原来是楼上人家管井渗漏。“漏水点堵住了，但墙还潮湿着。从第一次报修到现在半年了，不知道要等到哪天才能彻底解决？”刘女士诉苦，为了让墙体尽快干，她拆除了原先定制的电视柜，腾挪了许多物品，还使用了大功率抽湿机，折腾不轻。墙体迟迟干不了，这让她质疑：是存在新的漏水点？还是原部位“没补好”？

蟠龙云庭小区于2022年建

成，刘女士于2023年入住10楼新家。入住不久，便发现家中有2处墙体渗水：一处是在客厅，一处是在主卧卫生间外侧，后者潮湿程度较为严重。她告诉记者，去年9月报修后，开发商并没有及时找到漏水点，先去排查了12楼。“病根没找对，浪费了很多时间。今年春节过完，才去11楼堵住了漏水点。”

此后的一个多月，开发商派工人多次上门维修。铲墙纸、开抽湿机……一个个“大动作”下来，刘女士家的墙体情况仍然不见好转。“我买了针式水分仪，按正常标准含水率应该在10%以下，结果卫生间那堵墙为27%，墙体湿度

高得不得了，砖块里吸饱了水。总是干不了，是不是有新的漏水点呢？”刘女士表示，客厅墙体湿度目前正逐步恢复正常，但主卧卫生间的墙“水分多”“干得很慢”，连续多日数值不变，让人着急。

“现在家里的墙上都是污水，居住环境差。几次报修解决不了，我和丈夫身心俱疲，晚上睡也睡不好。”刘女士直言，主卧带卫生间，受影响的卫生间墙面在主卧内，等于在主卧休息要与潮湿墙面“共处一室”。3月份她家开始使用开发商送来的抽湿机，用了大约一个月。设备工作时不仅噪声大，而且会导致室内灰尘四起。无奈之下，

夫妻俩只能躲到其他房间打地铺，日常生活严重被扰乱。

接到反映后，记者与开发商取得联系。相关负责人回应，经查看，11楼漏水点已经修复，刘女士家的墙面正处于逐步干燥状态。“目前墙面的干燥程度已经可以封墙洞和抹灰了。”对于这一说法，刘女士向记者反馈，近期开发商又送来一台烘干机，经过数日的运作，现在墙体湿度下降不少。“还没同意抹灰。上个月一直是27%，这两天卫生间外的墙体湿度是14%。过了这么久，总算有好转。”她表示，从发现渗

水至今，已经过去大半年，什么时候真正恢复干燥、贴上墙纸，还是未知数。希望开发商拿出更为有效的方案，尽快推动问题的解决。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者
夏韵



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英