

市人大代表建议获房管部门回复

保租房项目可免缴物业维修基金

市人大代表、彭浦新村街道党工委书记任伟日前收到一份书面回复:保障性租赁住房项目可不缴纳物业维修基金,由业主自行负责房屋维修。这一举措有望为大型保租房社区降低近千万元运营成本。

让更多外地青年进得来、留得住、住得安、能成业,上海正在大力发展保障性租赁住房社区。截至目前,上海已累计供应租赁住房用地222幅,总建筑面积近1900万平方米,可提供超过25万套租赁住房,其中大部分为保障性租赁住房。

“保租房社区入市速度越来越快,体现了上海‘海纳百川’的城市精神。”任伟表示,他在保租房社区

调研时发现,在保障性租赁住房建设中,保租房开发企业作为产权主体,在项目使用期内承担着建筑质量问题处理、设备设施维修维护的责任和义务。然而,在项目建成后,项目业主仍需参照销售型物业缴纳物业维修基金。任伟以一个2000套房源的大型保租房社区举例,按照“总建筑面积×1295元/㎡×7%”的缴纳标准,项目业主需要交存近1000万元的物业维修基金。这不仅会增加保租房开发运营企业的资金投入压力,还可能造成日常维护费用交存滞留而无法正常使用情况。

为此,今年上海两会期间,任伟提交书面建议:对于持有型物业一

保障性租赁住房项目直接免缴物业维修基金,减轻开发企业的现金压力,持续加大对保障性租赁住房开发企业的支持力度。

“收到市人大代表的建议后,我们立即开展了专题研究。”相关住房管理部门的工作人员表示,保租房社区是由开发企业自己投资、开发、运营的持有型资产,属于单一业主的物业类型。根据《住宅专项维修资金管理暂行办法》第六条“下列物业的业主应当按照本办法的规定交存住宅专项维修资金:住宅,但一个业主所有且与其他物业不具有公共部位、公用设施设备的除外”的规定,保障性租赁住房项目为独立物业管

理区域且单一业主,属于可不交存维修资金的范围,由业主自行负责房屋维修。为此,相关部门已明确,符合非住宅、单一业主的保障性租赁住房项目,若已缴纳专项维修资金的,可以向项目所属地区房屋行政管理部门申请退款。下一步,将进一步指导各区房屋行政管理部门落实好单一业主的保障性租赁住房项目维修资金相关政策。

在上海,有一些存在阶段性居住困难、暂时买不起房的新市民和青年,这部分群体中的大多数人正处于奋斗初期,其居住需求主要是交通便利、离工作地近。“十四五”期间,上海计划新增建设筹措保障性

租赁住房47万套(间),累计建设筹措60万套(间)以上,其中40万套(间)左右形成供应。

“近年来,我们积极打造‘上海也有我的家’品牌,为更多年轻人营造舒适的居住环境。”任伟介绍,在彭浦新村街道,为年轻人打造了两个大型居住社区,一个是位于场中路2018号的中建幸福公寓,设施齐全、交通便利、服务暖心,成为不少青年人才青睐的长租式公寓;另一个是微领地保障性租赁住房项目,有望于今年七八月入市,将提供2000多套新房源,为附近市北工业区的年轻员工提供更多安心、宜居的住所。 本报记者 杨玉红

加快推进幸福河湖建设当好标杆

太湖流域片省级河湖长联席会议全体会议召开,龚正出席

本报讯 2024年太湖流域片省级河湖长联席会议全体会议昨天召开。会议深入贯彻落实习近平生态文明思想和习近平总书记关于治水的重要论述,全面贯彻落党中央、国务院决策部署,部署下一阶段工作安排,推动高水平建设太湖流域片幸福河湖。市委副书记、市长、市总河长、联席会议轮值召集人龚正,水利部副部长朱程清出席会议并讲话。

龚正指出,深入落实河湖长制,是加快建设美丽太湖的内在要求,

是促进太湖流域片区域协调发展的重要保障,是推动太湖流域片水利高质量发展的现实需要。我们要以深入落实河湖长制为抓手,强化流域统一规划、统一治理、统一调度、统一管理,更好地推动太湖流域片跨区域协同治理。

龚正指出,要聚焦重点、狠抓落实,统筹考虑水环境、水生态、水资源、水安全,加快推进太湖流域片幸福河湖建设,努力当好新时代河湖保护治理标杆。要改善水环境,坚持精准治污、科学治污、依法治污,

既要加强源头治理,减少污染物入水,又要加强水体治理,改善河湖水质。要修复水生态,推动水生态整体性保护、系统性修复,开展河湖治理专项行动,着力提升河湖生态系统多样性、稳定性、持续性。要保护水资源,深入实施国家节水行动,完善水资源刚性约束机制,加强饮用水水源地保护。要保障水安全,抓设施建设,抓调度管理,抓应急处置,全力防御水灾害,守牢安全底线。

龚正指出,要牢固树立流域“一盘棋”思想,充分发挥太湖流域片省

级河湖长联席会议作用,凝聚新时代太湖流域片治水护水的强大合力。要强化责任担当,完善河湖管理保护机制,把责任落实到人、具体到事。强化共保联治,进一步强化联合会商、联合巡查、联合执法、联合监管,推动跨界河湖共建、共治、共享。强化社会参与,充分调动民间河长、企业河长、护河志愿者等社会力量参与河湖保护治理的积极性,凝聚全社会爱水护水共识。

联席会议常务副召集人、太湖流域管理局局长朱威作工作部署。江苏省副省长夏心旻、浙江省副省长李岩益、上海市副市长张宏、福建省政府党组成员康涛以及安徽省相关负责同志在主会场和各地分会场参加会议并发言。



今日论语

昨天,最高人民法院表示,近期4名不满12周岁不满14周岁未成年人被判刑,并强调处罚上坚持“宽容但不纵容”,该处处的依法惩处。

未成年人违法犯罪向来是社会关注的热点。此前,河北邯郸3名初中生霸凌同学并将其杀害掩埋的案件中,未成年人作案手段之残忍、心思之缜密、应对询问之冷静,超出了常人的认知。从此次最高人民法院的表态来看,“宽容但不纵容”,就是要让相关案件的审判发挥警示教育作用,还被害人以公平,示社会以公道。

年龄会不会成为未成年人犯罪的“挡箭牌”?2021年,根据社会发展情况和刑事犯罪的新情况、新变化,刑法修正案(十一)对刑事责任年龄相关规定作出一定调整。但未成年人违法犯罪的原因复杂多样,是在身心发育未成熟的情况下受到各种环境和社会因素叠加影响的结果,单靠刑责“降龄”,无法从根本上解决未成年人犯罪低龄化问题。

对于未成年人犯罪,需要教育矫治和惩罚并重,这也是“宽容但不纵容”的核心要义。新修订的《未成年人保护法》和《预防未成年人犯罪法》中,对此更有明确的表述。然而,现在对“问题少年”的教育矫治程序有待强化,未成年人违法后可能处于无人无力监管、矫治落空状态,以致往往反复实施违法行为,最终造成恶果、构成犯罪。有关部门应加快专门学校建设,逐步推动建立独立的少年司法系统,让实施了严重危害社会行为但尚未构成刑事犯罪的未成年人得到应有的矫治教育。

对于未成年人犯罪,既不能“一放了之”,也不能“一判了之”,要坚持宽容不纵容,同时审视家庭、学校、社会等多方面因素,做实抓前端、治未病,让他们重归正途。

惩治「少年之恶」,宽容不纵容

方翔

拓展领域继续深耕上海

龚正会见新加坡政府投资公司首席执行官

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了新加坡政府投资公司首席执行官林昭杰一行。

龚正说,当前,上海正聚焦建设“五个中心”重要使命,深化高水平改革开放、推动高质量发展,加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。作为中国最大的经济中心城市,上海仍然是外商最青睐的投资首选地之一,也是跨国公司全球产业链布局的首选地之一。新加坡政府投资公司

是上海发展的参与者、见证者,欢迎持续参与“五个中心”建设,引入先进理念和重要机构,拓展投资领域,继续深耕上海、投资上海、推介上海,助力上海高水平对外开放。同时,欢迎公司深度参与上海现代化产业体系建设和城市更新,在助

力上海经济发展的同时,实现自身更好发展。上海将一如既往地优化营商环境,助力各类企业在沪实现更好更大发展。

林昭杰说,新加坡政府投资公司的投资遍布40多个国家和地区,到上海投资已经20年,取得了良好

的回报。我们一直在扩大对中国的投资,涉及各种不同领域,并始终对上海发展前景保持乐观。当下,亚洲及中国的资产估值具有很强的吸引力,消费等诸多领域都有上升空间。希望与上海市政府持续深入交流,寻找与本土企业更多的合作机会,支持中国的创新发展,实现互利共赢。

新加坡政府投资公司是全球规模最大的主权基金之一,公司2007年在上海设立了办事处。

“城市更新·海派影像”展亮相杨浦滨江

本报讯 (记者 董怡虹)新民晚报“城市更新·海派影像”主题展今天在杨浦滨江人民城市建设规划展示馆(安浦路461号)揭幕。展览以新民晚报8期“上海城市更新报告”为主体,精选200多张照片,以全媒体方式呈现各个案例的细节与脉络,真实反映上海城市更新历程,直面其中的堵点、难点、痛点,是人民城市建设过程中的珍贵记录。

本次影像展由新民晚报和杨浦区宣传部联合举办。通过影像,观众能感受上海最大“城中村”旧改场景,也可了解“15分钟生活圈”带来的便利。“上海城市记忆”板块从数万张新老照片中精选而出,铭刻时代的巨变。“人民城市”板块呈现城市更新给居民带来的获得感。

展览采用虚实结合的方式,有老物件、老照片,也有新照片、新视频,辅以多媒体手段,生动“述说”上海城市更新故事。值得一提的是,1994年4月17日的新民晚报原件



▲ 主题展现场
▶ 1994年4月17日的新民晚报
本报记者 刘敬 摄

也“现身”展览,观众可回顾这份老报纸呈现的“30年前的今天”的新闻报道。今年是新民晚报创刊95周年,这张扎根上海的报纸,用这样的方式为展览送上独特的礼物。今天下午,新民晚报在现场举

行“专场读者日活动”,新民晚报资深摄影记者还会为观展的广大热心读者与市民讲解拍摄技巧,让更多人加入记录城市更新的队伍。

上海首批五个“融资服务中心”成立

本报讯 (记者 杨頔)近日,市委金融办推动本市首批5个“融资服务中心”在静安、闵行、浦东、徐汇等区行政服务中心和闵行“大零号湾”创新策源功能区挂牌成立。

设立融资服务中心,是本市汇聚各方力量,持续优化金融营商环境,共同破解科技型 and 中小微企业融资瓶颈问题,满足各类经营主体多样化融资需求的积极探索。融资服务中心将在各区现有“普惠金融顾问线下枢纽”的基础上,切实提升中小微企业“首贷率”,为企业打造“身边的融资服务中心”。

据悉,各融资服务中心将打造为集顾问咨询、首贷续贷、确权融资、知识产权质押、供应链金融、保险保障、股权投资、担保增信、上市服务于一体的综合型融资服务中心。