

市民肖先生近日向“新民帮依忙”求助，自己购买了静安区永和路118弄的一套新房，交房时发现开发商居然将整栋楼的燃气总管安装在自己家中，不仅占用空间，同时还存在极大的安全隐患(右图)。当肖先生要求开发商移出燃气总管时，却一再遭推诿。



楼栋燃气总管为何在我家?

既占地方,后续装修又处处受限,新房业主每天提心吊胆

燃气总管绕梁一圈

肖先生称自己去年在名为“朗诗望山”的园区购置了总价1000多万元的一楼新房,并于同年9月拿到房产证。去年年底,新房交付。肖先生进屋后发现,开发商在无任何告知的情况下,竟将整栋楼的燃气总管直接装到自家室内。“管道直径十几厘米,长二三十米,直接在我家屋梁上绕了一圈,实在是触目惊心。”肖先生看到这一幕时“简直就惊呆了”,因为如此粗大的燃气总管运输着整栋楼的燃气,此前从没见过直接装在业主家中的,而且楼上业主家中安装的也只是支管,唯有总管装到了一楼自己家里。“头顶上装了一圈燃气总管,不仅极不美观,而且占用了空间,给我后续装修造成很大麻烦。”

更让他感到不安的是,燃气总管就像一颗悬在头顶上的“雷”,极有可能让他“摊上大事”。根据燃气使用注意事项:不准将燃气管

道、阀门、流量表、燃气器具等燃气设施密封安装,如装在墙壁内、吊顶内、柜内、灶台内等;不准在燃气管道室内牵挂电线、绳索,或悬挂杂物。面对这许多的“不准”,肖先生是寝食难安:“这也动不得,那也碰不得,阿拉天天是提心吊胆。只要一个不小心就可能引发燃气安全事故,这后果真是想都不敢想……”

申请变更屡遭推诿

考虑到燃气总管入户造成的种种不便和重重隐患,肖先生向开发商提出变更申请,要求其将管道进行整改,然而却是被一推再推、一拖再拖。无奈之下,今年3月,肖先生向开发商正式发出燃气管道整改通知函,要求开发商直接将燃气总管直接移至室外。若开发商无法将燃气总管移出,需出具明确的安全责任书,声明因该管道产生的所有安全事故,均与该处房屋业主无关。

然而,对于业主的诉求,开发商书面回

复称:“燃气管道为燃气公司按国家安全规定及相关规范进行设计和施工,经我司积极与燃气公司沟通,现阶段无法调整,但已将现场情况及您的装修方案与燃气公司沟通后,待燃气公司评估后,我将第一时间与您沟通协商。”对于这样的说辞,肖先生认为其仍在“敷衍搪塞”,意图将责任“甩锅”给燃气公司。之后,肖先生又向燃气公司咨询,后者称明确可以进行整改。“燃气公司说并不会影响或阻止开发商后续燃气管道的变更,只要出具符合规定的图纸,并按照图纸及标准规范施工,燃气公司愿意配合并再次验收。”肖先生说。

整改方案何时落地

该处燃气总管的安装是否符合相关规范?后续若要整改又需要走怎样的流程?针对这一连串的问题,记者采访了相关各方。在与燃气公司取得联系后,相关负责人

回复称,去年年初,开发商申请自行委托有资质的企业安装燃气管道,由燃气公司审核后同意,能建集团上海燃气设计院进行了燃气工程设计。上海燃气市北公司完成项目验收,工程符合《GB50028-城镇燃气设计规范》相关规定。目前,现场尚未通气。对于双方的争议,街道已牵头组织开发商与用户协商,争取尽快就解决方案达成一致。如仍有改管需求,由开发商向燃气公司提出申请后,就能施工。

在本报介入调查后,开发商与业主面对面沟通并出具相关图纸,初步给出的方案为:将燃气总管移出去,只铺设分管进户。待具体整改措施得到业主认可后,开发商将报送园区大物业作最终确定,并向燃气公司申请。整个流程经审核通过后,即可启动整改。整改方案能否顺利推进?业主头顶上的隐忧何时能够消除?“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 李晓明

小帮 呼有应

多位市民近日向“新民帮依忙”反映,闸北公园内有一处上海市级文物保护单位“钱氏宗祠”,建筑精美保存完好,但长期大门紧闭不对外开放,市民也无缘进入观瞻,甚为遗憾。

记者来到闸北公园查看,在公园入口处的导览图上可看到“钱氏宗祠”位于公园中心。在“钱氏宗祠”所在地,记者看到一座古色古香的建筑,四周樱花盛开,但朱红色大门紧闭,游客无法步入其中,只能绕着围墙赏花拍照。据了解,钱氏宗祠建于1918年,为纪念唐末五代

吴越国王钱鏐,耗银五万两所建,是一处占地面积800余平方米、白墙黛瓦马头墙的三进祠堂,彰显江南名门风范。历经战火,幸运留存。上世纪50年代后,祠堂周边区域功能几经调整,至闸北公园东扩,纳入公园版图中。钱氏宗祠的最大亮点,是正门内门外两侧保存完好的砖雕,“钱氏宗祠”四个大字端庄

百年祠堂有望择日开放

古朴,历史人物栩栩如生,飞禽走兽活灵活现,花卉图案精美绝伦。2007年修缮工程中,砖雕得以重见天日,钱氏宗祠由此升格为市级文物保护单位。

如此极具观赏价值的历史建筑,为何不对市民开放?记者将此情况反映给静安区相关部门。静安区文旅局回复称:经了解,

钱氏宗祠由闸北公园管理,室内为空旷状态,管理方暂无使用计划。经与公园沟通,其同意钱氏宗祠在文化和自然遗产日期间向社会开放参观,具体开放时间将在“静安绿化市容”微信公众号上发布。

本报记者 李晓明



上海孤独症儿童关爱宣传周举行

3月31日,由上海市民政局、闵行区人民政府指导,市慈善基金会、闵行区政协支持,闵行区民政局、上海市慈善基金会闵行区代表处主办的2024年上海孤独症儿童关爱宣传周暨“携星同行向未来”闵行区关爱月主题活动在闵行文化公园“慧音蓝屋”拉开帷幕。

市民政局局长蒋蕊、副局长沈敏,市慈善基金会副理事长丁斐平,闵行区区长陈华文、区政协主席祝学军,副区长杨辛、张贤出席活动。市民政局、市教委、市卫生健康委、市残联、市妇联等相关部门,各区民政局,市慈善基金会闵行区代表处、闵行区孤独症群体援助体系建设联席会议各成员单位、

各镇、街道、莘庄工业区负责同志,闵行区专业孤独症援助机构专家、相关企业、社会组织和家长代表共80余人参与本次活动。

活动现场,蒋蕊、陈华文启动2024年上海孤独症儿童关爱宣传周暨“携星同行向未来”闵行区关爱月系列活动,沈敏、杨辛发布市民政局“启航星光”孤独症儿童关爱服务项目和闵行区孤独症群体援助关爱中心运营服务标准。丁斐平、张贤向支持帮助孤独症群体就业援助的爱心企业、社会组织代表颁发感谢状。

市民政局对《关于加强本市孤独症儿童关爱服务工作的指导意见》进行政策解读。全国政协委员

张军萍讲述今年全国政协会议上关于《关爱“星星的孩子”,完善孤独症儿童全生命周期援助关爱体系建设》提案的情况和感受。3家孤独症援助关爱机构代表分别分享了学龄前、青春期、成人期孤独症的干预支持案例。专家学者围绕“推进孤独症群体援助体系建设的多元融合高质量发展”进行了交流。

宣传周期间,全市相关部门、各区、各镇镇策开展百场孤独症儿童关爱系列宣传活动,通过形式多样的活动为孤独症儿童家长提供康复指导支持,为孤独症儿童和家庭带去关爱和温暖,唤起大众对孤独症儿童的关注,促进社会包容和接纳。

近年来,市民政局积极会同相关部门推动孤独症儿童关爱服务体系建设。3月29日,市民政局等14部门联合印发《关于加强本市孤独症儿童关爱服务工作的指导意见》,以5方面16项具体工作措施切实回应孤独症儿童及其家庭的实际需求。市民政局“启航星光”孤独症儿童关爱服务项目,致力于为孤独症儿童和家庭提供专业的康复指导和支持服务。以闵行、浦东等为代表的全市各区也积极探索实践,开展孤独症儿童群体的康复和关爱服务等工作。到2027年底,本市将建立健全孤独症儿童筛查、评估、诊治、干预、照料等全链条关爱服务体系。 李一能

“五扶”即扶贫(政策匹配、资金救助、物质帮扶)、扶健(助医、助洁、健康管理、居家安全等)、扶业(就业指导、招聘技巧、推荐等)、扶智(爱心家教、技能培训、兴趣课堂)、扶志(心理舒缓、社区融入、家庭亲子教育)等五大救助帮扶行动。作为华阳路街道自凝聚力工程以来关心社会弱势群体又一新的举措,“五扶临门”慈善合作项目获显著成效。

目前华阳路街道困难人员955人,包括生活不能自理的老年人、低保低收入、重残无业、困境儿童等,由于各类困难人员现实情况的复杂性以及救助政策的多样性,华阳路街道根据“政策已覆盖对象”及“政策找人对象”的不同范围对困难人群进行了分层分类,目前初步圈定了56户救助对象,为政策已覆盖但还需要救助或不符合政策但确有困难的极弱人群。

对政策无法覆盖的弱势群体,上海市慈善基金会长宁区代表处与华阳路街道共商联手开展“五扶临门”慈善合作项目,围绕“需求细化、对象确定、资金共担、双方监管”的原则,扎实落地该项目,在扶贫护弱“最后一公里”的路上,携手共进,体现社会公正,尽显慈善温度。区代表处践行“安老、扶幼、助学、济困”的慈善宗旨,将以华阳路街道为试点,在全区推行“五扶临门”慈善合作项目,精准扶贫一个不能少,让社会公民共享社会发展成果。 李一能

爱心涌动
「五扶临门」在行动

第十一届上海市“慈善之星”公示

第十一届上海市“慈善之星”选树活动自2023年8月2日启动以来,共收到118份来自社会各界的申报材料。评委会从中选出80名候选对象,通过腾讯上海站、上海慈善网、“蓝天下的至爱”微信公众号等向社会进行公布,展示候选对象事迹。评委会结合信用审查结果,经过两轮公平公正的审核,最终产生30名第十一届上海市“慈善之星”。现予以公示一周。另48名获第十一届上海市“慈善之星”提名奖。

第十一届上海市“慈善之星”组委会办公室电话:64332306。

上海市慈善基金会
上海市精神文明建设办公室
2024年4月10日

「慈善之星」名单
(按姓氏笔画排序)

个人

王妍 王建华 汤富祥 吴含章 沈翠英 张方杰 陈昱廷
单耀晓 赵以炎 俞庆裕 觉醒 顾伟荣 窦霞 褚君浩
潘晋尧

集体

上海大慈公益基金会
上海市长宁区援滇干部红河联络小组
上海市东方医院社会工作部
上海市宝山区工商业联合会
上海宁国禅寺
上海百寺公益基金会
上海金外滩(集团)发展有限公司
上海复旦微电子集团股份有限公司
上海崇明石榴籽公益发展中心
上海新东苑投资集团有限公司
上海聚善慈善超市
中饮巴比食品股份有限公司
乐扬公益“未爱小屋”项目
华东师范大学慈善爱心屋
多特瑞(上海)商贸有限公司