

记者从上海市物业管理事务中心获悉,申城住宅小区消防安全管理专项检查于2月24日启动,截至2月26日13时,市、区、街镇督察人员已经检查了483个住宅小区,向33个小区开具整改单。

2月26日,记者跟随上海市物业管理事务中心虞文珏带队的督察小组来到徐汇区的福源汇居和乐山六、七村,开展住宅小区消防安全管理专项检查。

【消防检查】



■ 上海市物业管理事务中心督察小组工作人员在地下非机动车停车库内检查灭火器箱



■ 福源汇居小区居民楼电梯外贴有宣传告示

本报记者 周馨 摄

申城开展住宅小区消防安全管理专项检查,60小时查访483个小区

33个小区“吃”整改单

检查时遇到居民 执意带电瓶进屋充电

督察小组来到位于南丹东路168弄的福源汇居小区,走进3号楼的地下非机动车停车库。车库的入口处设有一个灭火器箱、两桶消防沙,墙壁贴着提示:“消防器材,严禁挪用”。虞文珏打开灭火器箱,查看了两个灭火器的压力指针都处在绿色区域;查看箱内《灭火器检查卡》,记录着物业工作人员每个月1日、15日的自查结果:灭火器均正常且在有效期内。

该小区非机动车充电车库被分成多个区域,每个区域设有1个便民充电站,附有10个充电插孔和20个停车位,并配有一个灭火器箱、多个消防喷淋设施等。虞文珏看到,每个智能充电站旁贴有一张《便民充电站操作指南》,介绍非机动车的充电步骤并标有维护人员的手机号码;智能充电站下方的《非机动车充电检查记录》,记录着每天4个不同时段的工作状态:“充电正常”。

督察期间,记者看到,该小区一位中年居民将非机动车电瓶拆下,提着电瓶进楼。看到这一幕,物业工作人员再三劝阻:“不能带电瓶上楼充电,有可能引起火灾或自燃等安全隐患。”但是,这位居民表示已经将电动车停放在指定区

域,会选择把电池取下带回家中充电,“充电器都放在家里的,电池都是品牌电池,安全不会有有问题的”。

“我们已经联系了业委会、居委会,计划联合找居民沟通,科普电瓶上楼充电的危害。”昨晚,福源汇居小区项目经理黄友昌回复道,经过排摸,该小区居民持有的非机动车不足50辆,保洁员、钟点工的非机动车约50辆。目前,地下非机动车库提供的50多个智能充电设施、100多个停车位完全可以满足居民的充电和停放需求,并实行24小时监控服务。下一步,物业工作人员还将继续宣传,并愿意为有困难的居民提供相应的协助服务。

老旧小区车库 实行定时巡查机制

“我们小区建于上个世纪80年代,是上海市第一批原拆原建的公房小区,现有1155户3100多名居民,其中,60岁以上老人占比高达44.6%,房屋出租率高达30%。经过排摸,居民有500多辆非机动车,充电、停放的需求量非常大。”乐山六、七村居委书记唐佩凤介绍,经过一系列改造,小区内三个自行车库被改造为非机动车棚,提供120个智能充电设施和200多个停车位,在露天新建了4个停车棚,提供80个智能充电设施和100多个停

车位,基本满足了居民的停车和充电需求。

走进乐山六、七村1号车库,屋顶悬挂着许多“红灯笼”。“这些红灯笼是悬挂式干粉灭火装置,底部有一个温感装置,当周围温度达到68°C时,就会自动爆破,干粉药剂由上而下喷射而出,从而实现快速灭火效果。”该小区物业项目经理杨骏华介绍,两侧墙壁上悬挂着手提式干粉灭火器。虞文珏逐一检查,发现灭火器的指针均指在绿色区域,《灭火器检查卡》记录着每个月的自查记录。

“为了确保充电安全,这里智能充电站具有反向检测和预警功能。”杨骏华介绍,智能充电站设置最大充电电流为48V。若充电电流超过60V,说明正在充电的非机动车是非标或改装过的车辆,智能充电站会第一时间断电,并报警提示工作人员去现场查看。

在督察期间,物业三名保安走进车库,逐一查看正在充电的智能充电站,并进行记录。杨骏华说:“我们安保人员两个小时巡查一次非机动车车棚,确保充电设施处于正常运营状态。”

在巡查中,督察人员发现,有个别非机动车充电线存在胶带缠绕等问题,提醒物业工作人员加强巡查,并第一时间提醒车主更换更安全的充电设备。

小区安全隐患 主要存在三类问题

“本次督查有两大板块、13个指标,包括充电设施设备是否安全、消防设备能否正常使用、消防通道是否畅通、地下空间有无人员居住等。”在督察期间,虞文珏一边检查一边在“上海物业”App内记录检查结果,督察人员发现物业服务企业存在不规范行为,会在“上海物业”App内进行记录,当面提醒物业工作人员限期整改,开具整改单。

“我们统计了33张整改单情况,发现小区安全隐患主要存在三类问题。”上海市物业管理事务中心工作人员葛琦介绍,建筑内共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或为电动车充电;消防车通道、疏散通道、安全出口不畅通;室内消火栓没有检查记录。“我们会梳理整改单所有反馈问题,本周内有针对性地组织开展消防培训讲座,下个月计划在住宅小区开展消防演练,邀请部分物业公司观摩。”

“下发整改单后,我们还将监督物业服务企业限期整改,联动居委会、业委会等多方力量,有必要的时候汇报相关部门共同处置。”虞文珏表示,对拒不整改或整改不到位的,上海市物业管理事务中心将下发《信用扣分告知书》予以信用扣分。本报记者 杨玉红



今日论语

火灾发生时先灭火,还是先逃生;高层建筑失火时,向上跑还是向下跑……这些安全应急知识关键时刻能救命。昨天,应急管理部召开会议强调,推动安全科普宣传下基层,提升群众安全意识和自救互救能力。

安全是城市建设发展的基础,没有安全这个“1”,其他一切都是“0”。保障安全,“防”为上策。在虹口区安全(应急)教育体验馆,包含消防设施联动演示、家庭防火多媒体演示等设备,覆盖社会单位、社区居民及在校学生等全年龄段人员所需了解的消防安全知识和技能。通过开展安全知识普及教育,形成人人关心安全、人人注重安全、人人享有安全的社会氛围。

除了要让社区居民看得懂,安全科普还要让人们听得进。社区消防安全治理的难点在于日常管理。社区内的消防设施是否完备、消防通道是否畅通、安防设备是否正常……这些看似普通的小事,任何一项出现问题,都可能增加安全风险。目前,上海在全市推广升级版的社区微型消防站。社区微型消防站真正发挥作用,要充分发动各门岗物业人员加入,以救早、灭小和“3分钟到场”扑救初起火灾为目标,并在日常加强对社区居民的消防知识宣传。

安全科普“飞入寻常百姓家”,走“新”更要走“心”。闵行区新虹街道的应急安全教育实训基地共有21个实训项目,通过让参观者寻找问题等形式,学习如何消除家庭安全隐患,掌握应急处置方法,让安全知识能够被记住。

把安全科普教育融入“15分钟生活圈”。在社区、学校、楼宇物业等地,开展形式多样、内容丰富的安全宣传、培训活动,使得公众看得懂、听得进、记得住,让安全科普成为“家庭必修课”和“入职第一课”。

让安全科普“飞入寻常百姓家”

方翔

轨交2号线信号系统“无感”升级

成为全球首条实现双制式运营的地铁线路

轨交升级

本报讯(记者 任天宝)近日,中国通号卡斯柯助力2号线新增CBTC系统,顺利完成第一阶段ATO(列车自动运行)割接,仅用时26分钟便“无感”实现了信号系统的切换。这标志着2号线正式开启“双卡双待”的新模式,成为全球首条实现双制式运营的地铁线路。

实现“无感”升级

上海地铁2号线是横贯上海东西的交通大动脉,衔接虹桥、浦东两大机场,线路里程长达64公里,与17条轨交线换乘,日最高客流量达182万人次。2020年至今的3年来,项目团队利用运营结束后极短的夜间检修时间,开展了

580余次的列车调试及演练,140多名设备维护人员以及司机、调度等运营人员,累计6万余人次的加班加点,夜以继日推进着项目实施。在没有缩短运营时间的前提下,真正实现了“无感”调试。

系统“无缝切换”

上海地铁2号线信号系统改造项目是全球首个多模列控系统改造模式,可以让两套不同年代、不同制式、不同厂家、不同设计的信号系统实现无缝切换,好比两大系统都掌握了“双语”,可实现无障碍沟通。这是卡斯柯与申通地铁为2号线量身定制的创新性系统改造方案。本次系统割接作业通过数字化赋能,

将全线58个作业点全部贯通起来,涵盖正线18个集中站、12个非集中站、3座停车场、30座车站、76列列车、480扇屏蔽门。

上海地铁2号线作为上海最繁忙的轨道交通大动脉,上一代TBTC制式的信号系统已很难满足越来越高的运营需求。CBTC作为当前国际最主流的信号系统,是最佳的替代选择,但是,如果用CBTC对TBTC进行完全替代,不仅系统割接难度较大,而且会淘汰2号线后期开通区段的全部设备,造成投资浪费。因此,申通地铁决定大胆尝试在不影响既有TBTC系统日常运营的情况下,为其新增一套CBTC系统,两套系统同时工作,互为补充。

改造项目的顺利完成,不仅打破了传统的信号系统改造模式,为行业内的城轨大修改造提供了新的解决思路和可借鉴范本,同时也为探索我国轨道交通“四网融合”背景下的列控系统融合发展,起到了技术引领和启发作用。

昨天下午,记者来到地铁2号线南京东路站,在列车进站时,明显可以感受到进站速度有所提升;车门和安全门也有了“联动”,车门打开时,两道门的灯光同时亮起,提醒乘客可以上车。相关负责人告诉记者,在保证乘客有效上车时间不变的情况下,单站停车时间减少了10多秒,这10多秒的背后是强大的技术支撑。