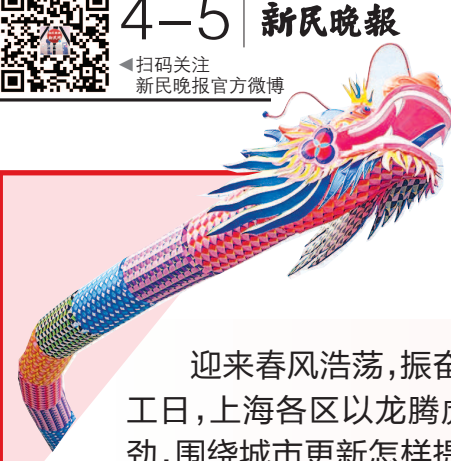




迎来春风浩荡,振奋龙马精神。龙年首个开工日,上海各区以龙腾虎跃、鱼跃龙门的干劲闯劲,围绕城市更新怎样提速、营商环境如何更优,打响“发令枪”,推出新举措,以实干推进高质量发展,创造高品质生活,实现高效能治理,共同书写中国式现代化建设新篇章。

浦东新区: 打通产业项目续期瓶颈

昨天下午,浦东新区“共赢浦东 共创未来——引领区2024年抓投资促发展大会”召开,吹响了浦东新区全年奋进高质量发展的冲锋号,当天共有7个项目集中签约。浦东如何进一步优化营商环境,推动企业加速跑?十年磨一剑,上海超导科技项目已成为高温超导材料领域的标志性企业,在全球范围也颇具竞争力。上海超导科技股份有限公司董事长马韬介绍,公司在张江“安营扎寨”的同时,今年将进一步扩产增能、加速发展。“未来5年,我们规划扩产至5万公里高温超导带材产能,首期1万公里扩产投资不低于10亿元。浦东新区相关部门得知后,迅速召开联席会议,并为项目扩产配套了专属营商服务管家。”

据介绍,今年浦东新区将继续实施土地

黄浦区: 构建“1+9+10”政务服务体系

龙年首个工作日,“宜商黄浦”营商环境主题周启动,《2023年度黄浦区综合营商环境发展报告》发布,这是黄浦区连续第6年发布“营商环境白皮书”。

2023年,黄浦区创新实施“政务服务舒心畅办”“政府监管无事不扰”“长三角政务通办互认”“企业满意度精准聚焦”四大专项行动,推出住所网办管理系统“企易注”、数字化智能规划审批、长三角C9联盟政务服务高频事项跨省通办、“放射机房一件事”等营商新举措。

2023年,黄浦区实现地区生产总值3157.30亿元,总量排名保持全市第二、中心城区第一;人均GDP贡献达到62.56万元/人,地均产出达到153.9亿元/平方公里,经济密度持续领跑;固定资产投资、实到外资增速全

静安区: 聚焦“两旧改造”“区域更新”

今天上午,静安区召开城市更新大会,根据已制发的《静安区“卓越城区”城市更新行动方案(2023—2025年)》任务要求,深入实施“一轴三带”发展战略,充分发挥“一轴”贯通联动作用和“三带”特色支撑功能,加快有序推进2024年城市更新各项工作。

2024年,静安区将会同相关部门,聚焦“两旧改造”“区域更新”等城市更新重点,整合区域资源,加强区域统筹,提升区域整体价值与综合收益,实现高质量、可持续发展,形成静安区高质量发展新的增长引擎。

零星旧改方面,2024年静安区将基本完成零星地块改造任务,计划启动10幅地块改造,涉及5个街道约1900证居民,在资金筹措上与基地用房上将有较大创新突破。

旧住房成套改造方面,静安区将按照

储备“清盘行动”,推进65幅地块清盘,重点在张江科学城等区域加大土地供应规模。在符合环保要求、安全底线和相邻关系的基础上,支持按需确定容积率和建筑高度。实行“弹性年期+有条件自动续期”制度,打通产业项目续期瓶颈,助推浦东产业高质量发展。

营商环境好不好,企业感受度最重要。“浦东的营商环境的改善发展,我们既是见证者,也是受益者。”保时捷中国法务合规与公共政策部门副总裁刘建龙介绍,浦东新区自试点免予办理强制性产品认证制度(简称3C免办)以来,保时捷中国公司已有2.4万件零部件享受这一政策,缩短了通关流程。“尤其通过立法形式将这一创新制度固定下来,让企业更安心更有保障。”刘建龙说。

本报记者 宋宁华

龙马精神 开工大吉 营商环境更优 城市更新提速 ——龙年新春开工日 上海各区“奋力一跳”



■昨天,沪苏湖铁路上海松江站项目施工现场十分热闹 本报记者 陶磊 通讯员 姜辉辉 摄

虹口区: 北外滩茂悦大酒店项目启动

北外滩迎来年后项目建设开门红,2024年虹口区重大工程开工暨北外滩茂悦大酒店(城市更新)项目昨天举行启动仪式。

虹口区当前正在打造上海“城市焕新”引领标杆。去年以来,北外滩持续引领虹口全域起势成势,“季季有开工”已成为发展新常态。随着上海北外滩中心、华贸顶奢品牌之家等地标性建筑加快建设,国华金融中心、海鸥饭店等优质项目交付投用,全年实现开竣工超过140万平方米,先后启动改造永生大

普陀区: “企业服务包2.0”智能升级

通过“企业服务包2.0”,手指一触,惠企服务一键精准送达手机端。新年伊始,普陀区“打包”推出“惠企服务免申办”“关联服务集成办”“普惠服务跨域办”“品质服务承诺办”等一揽子创新举措。在优化营商环境、高效办成一类事、促进长三角一体化合作等方面亮出新名片。

“企业服务包2.0”免申办服务,借力大数据为企业“精准画像”,运用智能算法引擎,匹配企业可享受的优惠政策、事项和服务,绘制服务链。年内,“企业

长宁区: “上海硅巷”打造科创产业空间

今年是长宁区第三轮城市更新行动计划的收官之年。目前,三轮行动计划共实施169个项目,涌现苏州河沿岸公共空间、愚园路、武夷路风貌街区保护式更新等具有一定社会影响力的实践案例。记者从昨天举行的长宁区城市更新大会上了解到,下阶段,长宁区将以典型项目为示范,推动重点区域成片更新。

“上海硅巷”建设为长宁区带来一定的产业空间需求,城市更新将更好地为科技创新服务。在公共空间的打造上,长宁区将利用武夷路翡悦里文化展

楼、德邻公寓等多个城市更新项目。

本次实施更新的北外滩茂悦大酒店位于虹口北外滩,毗邻世界会客厅,开业至今近二十载,曾是世界城市日全球主场专题活动、首届中国碳金融论坛等重要活动的举办地。更新工程将对包括酒店景观中庭在内的殿堂、各类餐厅、会议室、走道前厅等公共区域,以及客房区域等进行重塑,并对外幕墙及机电、消防系统等进行更新改造。通过焕新升级,集时尚、自然、艺术于一体,打造成为上海“一江一河”新亮点、宜

乐宜游新空间、人民城市新地标的重要配套。

据悉,今年虹口区共安排重大工程项目48项,总建筑面积370万平方米、总投资1890亿元,年度计划开竣工面积合计140万平方米。虹口区将发挥重大工程在促投资、稳增长、惠民生的压舱石、稳定器作用,将以项目数和总投资额的“双提升”,按下北外滩开发建设的加速键,不断提升北外滩核心功能,加大城市更新力度,提升城区品质感度。

本报记者 解敏

风险隐患突出的行业领域,落实“审管执信”综合监管改革,打造协同监管模式。

紧扣长三角“一体化”和“高质量”两个关键,今天,普陀区与江苏省常州市、盐城市、安徽省马鞍山市、滁州市、宿州市,浙江省丽水市云和县等线上联动,签署惠企服务合作约定,在“一网通办”打造惠企服务专栏,方便企业及时了解当地政策、快速办理事项,提升长三角地区办事便利度、营商合作度。

本报记者 解敏

创意吸引人、以氛围留住人、以空间汇聚人。

同时,长宁区将全面推动虹桥经济技术开发区成片更新,探索城市更新向老旧商务楼宇深化改造和区域成片更新迈出更大步伐。国展中心更新改造项目已完成控规调整和出让合同签订,将力争早日开工;新虹桥中心大厦裙房(原吉盛伟邦)更新,计划年内完成更新方案并开工;推动友谊商城、世贸商城明确城市更新意向,全力推进中部虹桥焕发新活力。

本报记者 屠喻

嘉定区: “六大破冰行动”直击企业痛点

昨天下午,嘉定区接连召开投资促进、优化营商环境大会,推出“嘉定区优化营商环境行动方案7.0版”,从五方面提出24大项127小项任务举措。在对标市级行动方案的基础上,嘉定区还推出28项区级创新举措,形成直击企业痛点的“六大破冰行动”。

去年,嘉定区制定实施了一批高含金量的政策措施,结合“四百”大走访为1600余家重点企业送上“服务包”,在2023年营商环境测评综合企业满意度调查中获全市第一。调研梳理了100多个企业普遍关注、反映相对集中的难点痛点问题,提炼成改革制度,形成7.0版创新改革举措。

从1.0到7.0,不仅是深度和广度的拓展,更是“难度系数”的升级。新的一年,嘉定区将实施“六大破冰行动”。

青浦区: 一季度内24个重点项目启动

昨天下午,青浦区举行2024年重点项目启动推进大会,东方生命湾·青浦新城园、朱家角镇11-04和11-06地块动迁安置房、虹桥豪盛广场商办项目等一批重点项目集中启动。今年一季度,青浦将有24个重点项目相继启动,总投资约421亿元,涵盖产业发展、民生保障、基础设施建设等各个方面,分布于青浦区“一城两翼”各个板块。

东方生命湾·青浦新城园项目由上海临港生命湾青浦新城有限公司建设,东临朝阳河、南临张华港、西至新园路、北至香大东路,总投资超13亿元,用地面积约133.2亩,建设面积约18.6万平方米。园区将围绕生物医药、医疗器械、医疗服务等产业,承载张江研发成果,进一步服务青浦生命科学园建设。未来,园区将吸引精准诊

宝山区: 重大项目总投资超600亿元

龙年春节假期后的首个工作日,宝山区以一场提振信心、凝心聚力的优化营商环境大会打开新局面——30个产业项目集中签约落地,50个重大项目集中启动,总投资超600亿元。

在宝山区,部分中小微企业一度面临相似的困扰——因重要涉诉信息披露不准确或不完整,导致融资困难。调研中,宝山区人民法院跨前一步,主动服务,创新开展涉诉中小微企业提供信息说明服务的机制,助其打通经营发展中的难点堵点。目前,这一探索试点被作为创新机制写进新修订的《上海市优化营商环境条例》。

据悉,宝山区近期研究制订推出新一轮“科创30条”2.0版,优化形成“科技创新、产业升级、壮大引领、园区提能、人才服务、生态优化”六大功能板块,将支持企业

新春走基层

最近,由城投公路投资建设的市重大工程北横通道东段又有新进展,建设者们正紧锣密鼓冲刺主线隧道的内部装饰装修,为2024年上半年建成通车打下坚实基础。

春节期间,北横通道东段的施工现场一派忙碌,数名工作人员正搭乘专业的起降设备,在通道内安装排风和消防设施。

老家在云南曲靖的李向艳,今年春节第一次没有回去过年,而是选择留守上海工地。李向艳告诉记者,自己每天的工作从早上7时开始,到下午4时30分结束,“主要负责在隧道内搭设风口平台和铺设水平轨道”。过年那天,他跟留守的同事们一起在工地宿舍简单庆祝了一下,工地项目部也为他们提供了精美的餐食、水果和礼品,十分暖心。

据了解,北横通道工程自大年初五正式复工以来,现场施工人员逐日增加,至年初九已有170余人入场。“当下的施工进度是,要在3月底完成机电和装修的主体施工任务,为沥青摊铺创造有利条件,后期在4月份要完成所有机电系统的联调联试。”隧道股份上海隧道道新建工程机电装饰3标项目经理胡宾表示,“至年初十,现场施工人员达200人以上,形成全面复工的大干热潮。”

记者看到,北横通道东段通车后的雏形已逐步展现,整体风格以简单实用为主,隧道内沿用了西段的清水混凝土免装饰技术,实现机电设备的明敷简装,用自然质感替代隧道传统装饰环节,显现隧道内部朴实无华、低碳节能的新风尚。

据悉,该项目建成通车后,将成为虹桥枢纽到浦东新区的快速新通道,服务北部重点地区的中长距离到发交通。届时,市民从杨浦开车到虹桥机场,在不堵车的情况下只需30分钟,相比以往走内环线,大大节约了时间。更为关键的是,北横通道新建工程将改变许多市民的出行方式,甚至影响长三角区域城际交通网络格局。

本报记者 杨硕

工地热火朝天

返岗施工 人员逐日增加

北横通道东段全力冲刺「上半年建成通车」目标

小摊热气腾腾



赶早回沪开业 引来食客光顾

今晨7时,襄阳北路长乐路口的一个煎饼摊档热气腾腾,引来食客光顾。来自山东临沂的摊主李大姐在此开店已有15年,每天和家人凌晨4时就起床做准备,5时30分开门营业。龙年新春,一家人特意提前回家过年,好赶早回沪开业。

本报记者 刘歆 摄影报道