



新春 走基层



杨思老街旧城区俯瞰

居民叶阿姨一家吃了在老宅的最后一顿年夜饭，新年将搬进新房
本版摄影 本报记者 徐程

本报记者 宋宁华 见习记者 陈佳琳

三林肉皮汤、白斩鸡、冬笋火腿烧卖、走油肉、腌笃鲜……狭窄昏暗的老宅里，菜肴丰盛，洋溢着浓浓年味。昨晚，66岁的叶来娣一口气做了8个冷菜8个热菜，依次摆上圆台面，脸上洋溢着笑容。当过十年大厨的她，今年过年做菜的劲头特别足，“这是我家在杨思老宅的最后一顿年夜饭，盼着早点住进新房，可以安享晚年了。”

今年1月4日，备受关注的浦东三林镇杨思老街2号地块项目实现100%签约，多年来当地居民呼声强烈的这个城市更新重点项目，终于迎来曙光。十年前征收遗憾搁浅，十年后“三分天下”，2号地块首战告捷，1号、3号地块居民期待也能早日圆梦。

阳光照进『一线天』 十年期盼终圆梦

杨思老街二号地块居民开开心心吃了在老宅的最后一顿年夜饭

居民改善住房意愿强

浦东杨思历史悠久，水路要道川杨河、杨高路中的“杨”，指的便是杨思。但令人难以想象的是，距离前滩2公里左右，至今仍有一处建造于20世纪五六十年代、不成套的杨思老街集镇，成为繁华都市的“灯下黑”。房屋结构老化、缺乏管道天然气和卫生设备，轨交8号线途经时震动强烈，有的房子因此开裂成为“一线天”，有的居民要靠服安眠药才能入睡。

十年前，杨思地块曾启动征收，但因为意见不统一没有成功。去年底，征收的号角再次吹响，2号地块的居民、征收组克服重重困难，在10天内实现

100%签约，圆了居民们多年的愿望。

叶来娣住在杨思老街2号块的一栋老公房里，居住面积51.2平方米。“44年前，我从川杨河边的城中村迁到这里，原来以为过渡个几年就好，没想到人生的一大半时间都在这里度过。”

打开房门，映入眼帘的首先是厨房与餐厅，连接着略显局促的客厅，“本来都没有卫生间，经过改造硬是‘挤’出了一间。”屋内空间狭小，叶来娣在庭院里搭建了一个简陋的灶披间。

家住一楼，太阳晒不进来，潮湿、阴冷成为常态，

蟑螂、老鼠时常出没，下雨天还出现过白蚁和蛇。家里无论白天晚上都亮着灯，光线仍显昏暗。阳光的“缺席”让晾晒成了难题，叶来娣只能捧着一擦洗好的衣服，沿着没有扶手的陡峭楼梯爬上灶披间的棚顶晾晒，“年纪大了，要格外小心，摔一跤就麻烦了。”

尽管屋子不大，叶来娣打理得整洁干净，过年刚挂上的“福”字为老宅增添喜气。叶来娣告诉记者，在这间屋子里，曾生活过他们一家四代人，最多的时候住着11口人，她的爷爷奶奶、爸爸妈妈睡在两个房间里，她和6个姐妹睡在大通铺上，“现在，爷爷奶奶过世了，姐妹们也一个个把户口迁走了，只剩我们一家三口。”

去年12月26日，杨思老街2号地块启动签约，涉及128户居民；12月27日，签约率为64.06%；12月29日，签约率飙升至92.97%。

今年1月4日是签约期的最后一晚，不少居民自发聚集到征收指挥部，盯着液晶显示屏的实时动态数字。100%！晚上8时58分，随着最后一户“硬骨头”签约，掌声、欢呼声、舞龙舞狮……征收组门前的大红显示屏上，滚动播放着“热烈庆祝杨思老街（2号地块）签约”字样。叶来娣更是兴奋得跳了起来，开心得像孩子一般。

这样的兴奋并不为过。为了等待这一天，许多人一等就是十几年，还有一些老人在盼望中离世，最

10天便实现100%签约

终没住上心心念念的新房。57岁的刘峰在杨思老街2号块住过近15年。老房子只有21.5平方米，没有抽水马桶和淋浴装置。洗澡只能用脚盆接水，上厕所要与4个家庭共用一个坑位。“每天早上，抢厕所所成为常态。”

刘峰如今居住在闵行区颛桥附近。签价值确认单的第一天，他早上5时就从家里出发，赶最早的一班地铁来到了签约地点，成为第一个“吃螃蟹”的人。为了让项目能够顺利推进，他主动请缨在各个

微信群里实时更新签约情况，动之以情、晓之以理地分析政策带来的益处，还和征收组默契配合，积极动员其他还在犹豫的居民：“这次征收，这么好的政策，一定要快点走。不然下次又不知道要等到什么时候了。人一辈子能有几个十年？”

1月4日晚，刘峰因腿脚不便，没去现场，但他持续在微信群内关注着“实况转播”的签约动向。那一夜，抢厕所、搬家、动迁启动、签约、选房等场景如走马灯般在他脑中一幕幕回放，他激动得一夜未眠。

“征”心诚意换居民配合

“这次涉及征收的杨思老街分为1、2、3三个地块，包括643户居民。率先启动的是2号地块，位于杨思影剧院东侧，上南路西侧，后长街、玉泉街北侧，杨新路南侧，情况相对没有那么复杂。”三林镇征收办主任吴春民从2019年开始参与地块征收，即使“相对没那么复杂”的2号地块，也需要挨家挨户做工作。

从十年前的“功亏一篑”到此次“首战告捷”，杨思社区副书记李全喜用了“三大诚意”来总结这次的成功经验。首先，是“一户一表”详尽调查的诚意，确

保“一把尺子”阳光征收。早在2021年，三林镇设立征收意愿调查办公室，用了近10个月开展征收动迁的意愿征询。由于杨思地块土地、房屋性质复杂，工作人员要去房产交易中心查资料，杨思以前有一部分属于原南市区，要去黄浦区的档案馆调查。还有的房子是上钢三厂动迁而来，居民只有大产证没有小产证，要去厂里收集材料，确保居民利益不受损；其次，是把最好房源留给老百姓的诚意。十年前杨思老街没有达到生效比例征收失败，这十年来房价涨了

不少，但三林镇坚持将2229套房源留给杨思老百姓，“一拖”就是十年；最后，根据杨思地块居民居住条件较差的情况，征收组还根据政策对不成套房精准计算面积评估价格，尽力让居民利益实现最大化。

这样的真心换“征”心的诚意，老百姓看在眼里，积极响应，尤其是一些党员“带头人”发挥了先锋模范作用，“船长”胡月祥便是其中一名。他退休前是船长，从小住在杨思老街。“我动员大家，杨思玉泉街的征收号马上要启航，请大家拿着船票，有序上船，要拉响汽笛出发了！”最终取得了居民们的支持。胡月祥自己选了1套一室一厅的房子，“祖祖辈辈在这里生活，想要给家族留一个根。”

同样选择房屋安置的还有叶来娣一家，“这次这么好的政策，我们一定要抓住。”叶来娣一家积极响应，在征收组工作人员的帮助下顺利签约，成为第一个选房的家庭，成功拿下了自己心仪的房子。新房位于凌兆路的鹏兆苑小区，距离杨思老街不到3公里。“那是我们三林镇最热闹的地方。”叶来娣喜上眉梢，她告诉记者自己已提前“勘察”了好几次，小区就在地铁旁边，附近菜场、医院、学校应有尽有。

来到鹏兆苑小区，叶来娣已是熟门熟路。她的新房在11楼，光线明亮。叶来娣介绍，新房有99.17平方米，三室一厅，每到晴天，太阳能从早上一直照

到下午，“老房子一直晒不到太阳，现在看到阳光心里亮堂了。”虽然还没交房，叶来娣对新房已经有了规划，还打算为女儿和外孙各自留一间卧室。

“征收生效后，一般居民需要在15天内交房，但考虑到春节期间不容易租到房子，我们主动向上级部门申请延长了交房时间，让居民安安心心过完在老街的最后一个年。”三林镇杨新居民区党总支书记徐钢说，由于大部分居民选择了货币补偿方案，会帮居民“紧盯”到账情况，让居民早点拿到钱买新房。

2号地块开了个好头，今年，三林镇还将启动难度更大的1号、3号地块的征收工作。三林镇规划建设主任顾杰介绍，未来这一区域将建设商业地块、学校、绿化等。

眼看邻居们圆梦，1号、3号地块居民心中也燃起了希望。记者采访中，多次遇见一位3号地块的吴老伯。他告诉记者，自己盼征收很多年了。他根据评估价算了一笔账，自己能拿到两套房，老两口住一套三林的小房子，另一套远点、大点的房打算给儿子。