



静安城区税收“亿元楼”林立



本报记者 潘高峰

流光溢彩的南京西路，税收“亿元楼”“月亿楼”林立，正向着“千亿商圈”大步奋进；苏河湾功能区着力提升世界级滨水区影响力，金融、商贸、科创等总部企业加速聚集；大宁功能区科创文创双轮驱动；市北功能区锻造云数智链产业硬核实力……

上海静安，商贸服务业、金融服务业、专业服务业持续壮大，数据智能产业、文化创意产业、生命健康产业等蓬勃发展。2023年，全区商品销售总额增幅全市第一，社会消费品零售总额中心城区第一，涉外经济规模和占比中心城区第一，区级一般公共预算收入总量中心城区第一。



静安区坚持让改革发展成果惠及市民百姓

SHANGHAI 静安 JINGAN

人民城市卓越城区 老小旧难枝叶关情



静安区江宁路街道率先在全市启动嵌入式、标准化社区“宝宝屋”建设



静安区首家居家环境适老化体验展示点



静安区构建居民身边“一站式”配药网络

密集的第一背后，这片卓越城区还有着另一重追求。全国首创“五床联动”居家和社区整合性照护服务模式；全国首家探索社区“宝宝屋”托育服务；既有高层住宅加装电梯完工量在全市“三连冠”；全市体量最大的小梁薄板非成套职工住宅小區蕃瓜弄拆除重建项目，被收录进“2023年世界城市日城市建设和发展案例展”……

化解群众急难愁盼，老小旧难枝叶总关情。这一片人民城市的卓越城区，始终坚持“财力有一分增长，民生多一分改善”，让改革发展成果充分惠及市民百姓。

推进“美丽家园”建设，实施各类旧住房修缮改造（包括屋面翻修、“平改坡”、外立面修缮、小区硬件设施改造、雨污水分流改造、架空线入地和环境整治等）100万平方米。开工建设既有高层住宅加装电梯200台。

随着老龄化速度加快，高龄独居老年群体数量日益增加，居家生活面临较多安全隐患，一旦发生跌倒等情况，后果不堪设想。适老化改造如同一场“及时雨”，通过对老人居家环境的硬件改造并适配辅具及智能化设备，为老人营造更安全更便利的生活。

2023年，静安区有784户老人因家中一个或多个小小的改变，生活变得更加安全和便利，适老化改造完成量超出原计划56.8%，连续三年位居中心城区第一。

推进“美丽街区”建设，完成17条道路大修、中修及道路积水改善和架空线入地工程。创建2个停车资源优化项目、6个互联网租赁自行车精准投放重点区域，新增90个错峰共享停车位。新增400个公共（含专用）充电桩。推进绿地建设，提升环境品质。建成公共绿地5.7万平方米；建成绿道2公里；建成口袋公园3座；建成立体绿化2.5万平方米。完成50座环卫公厕适老化适幼化改造。

提升3岁以下托育服务能力。昨天9时许，秦女士带着2岁多的孩子来到吴江幼儿园。早就听说吴江幼儿园以语言特色见长，这次设立的社区“宝宝屋”也以“乐言乐语，快乐相伴”为特色，她特地过来探个究竟。

静安区还在南阳实验、静安实验等11所公办幼儿园布点新增托班，实现了全区14个街镇均有公办幼儿园托班，实现了全区50%的街镇公办托幼一体园所全覆盖。

提升“道路交通安全”，完成64块发光提示标志及24个路口警示减速带安装。完成243处居民小区出入口减速带安装。为8000名独居老人安装单点式火灾探测报警器。安装6000个电动自行车违规充电预警设备。

服务首批五个试点区之一。2022年，江宁路街道在全国率先探索建设嵌入式、标准化的社区“宝宝屋”，并得到复制推广，为社区居民提供便捷、优质、科学的照护服务，满足了1—3岁幼儿家庭常见的“临时托”需求，受到家长们的欢迎。

静安区还将创建“全国学前教育普及普惠区”，建成15个科学育儿指导站，不断提升“15分钟托育服务圈”建设，将更多托育服务嵌入社区综合为老服务中心、党群服务中心、公办示范幼儿园等公共服务设施。同时，结合不同人

为听力残疾人、高龄盲人等特殊困难群体提供2500人次以上助残就医就诊服务。为全区400户有需求且符合条件的残疾人家庭实施无障碍改造。为老旧小区改造无障碍坡道100条。

群多元化需求，充分发掘园区、街区场地资源，实现更多托育服务“进园区”“进商街”，不断提升托育服务的均衡性和可及性。

静安区还将加快推进“两旧”改造。去年先后完成旧住房修缮改造80万平方米，实现既有多层住宅加装电梯开工500台、完工335台，完工量在全市实现“三连冠”。

除了旧住房改造，去年也是静安区零星旧改力度最大的一年，先后启动了青云路昌路、芷江西路238街坊等10幅地块征收，完成了南京西路愚园路、万航渡路284弄等9幅地块收尾，惠及居民3229户。

静安区还将加快推进“两旧”改造。去年先后完成旧住房修缮改造80万平方米，实现既有多层住宅加装电梯开工500台、完工335台，完工量在全市实现“三连冠”。

除了旧住房改造，去年也是静安区零星旧改力度最大的一年，先后启动了青云路昌路、芷江西路238街坊等10幅地块征收，完成了南京西路愚园路、万航渡路284弄等9幅地块收尾，惠及居民3229户。

静安区还将继续优化“便捷就医服务”，改善就医体验，完善多层次医疗保障体系，深化落实医保支付方式改革举措，进一步缓解市民看病配药难题。

类似的“新时代城市建设者管理者之家”，静安区已建设完成两处，筹措床位共计565张，在静安从事城市建设和基础公共服务的一线建设者、管理者均可申请入住。2024年，静安区还将筹措此类床位1000张，进一步缓解城市建设者们一直以来普遍受到困扰的“租房难”“住得贵”“住得远”等痛点难点问题。

看病配药也是令市民尤其是身患慢性病的老人常感头疼的难题。今年新年伊始，家住彭浦新村街道的居民董阿姨收到了社区“互联网医院”配送到家的药品。董阿姨患有慢性心功能衰竭，经三级医院专科诊治服用沙库巴曲缬沙坦钠片维持治疗，作为社区家庭医生签约的慢性病患者，董阿姨首先想到的是“家门口”的社区卫生服务中心。但社区卫生服务中心药品配备以基本药物为主，没有董阿姨需要的药品，这让老人犯了难。

静安区还将继续优化“便捷就医服务”，改善就医体验，完善多层次医疗保障体系，深化落实医保支付方式改革举措，进一步缓解市民看病配药难题。

门诊求助，在家庭医生和临床药师指导下，董阿姨尝试通过社区互联网医院完成在线复诊配药—医保脱卡结算—处方在线流转—药品出库配送—物流追踪入户，不仅解决了配药“难题”，也为医保统筹基金节省了支出。

据了解，静安区现有15家社区卫生服务中心，服务97.8万常住人口，老龄人口占38.7%，各类重点人群29.4万。为提升社区卫生服务能力，完善“基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动”的分级诊疗模式，静安区卫生健康委充分发挥社区卫生服务在健康服务体系中的基础性作用，不断优化药品配备供应，实现多渠道药品目录互补，不断解决患者配药急、难、愁、盼问题。

2024年，静安区还将继续优化“便捷就医服务”，改善就医体验，完善多层次医疗保障体系，深化落实医保支付方式改革举措，进一步缓解市民看病配药难题。



加大公益电影配送力度，为市民提供16万张低价电影票。新增7个市民艺术夜校教学点。优化“15分钟体育生活圈”建设，新建1处户外健身中心；新建3个社区市民健身中心；新建1个市民健身驿站。新建1条、翻建2条市民健身步道。新建3片、翻建1片公共运动场。新建45处智慧健身苑点。区属公共体育场馆游泳、羽毛球、乒乓球等项目向市民公益开放15万人次。开展体育公益配送服务10万人次。免费为市民提供体质测试服务1.3万人次。