



本报记者 李一能

**【甬】**围绕主导产业开展精准招商,新引进产业项目152个,总投资260亿元,其中亿元或千万美元以上项目30个,新增质量纳税户超2.4万户,同比增长8%。2023年,奉贤区经营主体活力持续增强,优质企业纷至沓来,全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。展望2024年,奉贤区将会继续“筑巢引凤”,不断吸引优秀人才、企业,为建设人民城市打下最坚实的物质基础。



■ 去年,奉贤“海之花”市民活动中心正式启用,成为提升区域功能与品质的又一助力



# 筑巢引凤迎贤才 营商环境争一流

## 政府搭台,政策“送上门”

“我们计划投资2.3亿元,新建智能数字化食品工厂研发生产项目,预计在今年一季度收尾,新的一年,我还想加大投资。”自上海发力“工业上楼”,鼓励市场主体“向天借地”打造“智造空间”以来,明珠阀门集团有限公司董事长尤成达信心倍增。

所谓“工业上楼”,一是推动产业载体空间向上,将传统单层铺开的扁平式厂房,汇聚到高楼层的垂直化空间形态,让企业在高层楼房中进行工业研发、设计、生产、办公,进一步提升土地资源利用率;二是通过“工业上楼”建设高标准现代化厂房,吸引先进制造业企业入驻,替换低端产能。

去年11月17日,奉贤温州商会召开的五届会长会议上,奉贤区经委现场为商会企业解读“工业上楼”产业支持政策。“感谢相关部门的关心和支持,原先我们公司项目审批需要半年,现在只需要3个月,为我们加快发展争取了先机”,上海温州化纤有限公司董事长林元表示。

新年伊始,据不完全统计,总投资25亿元,已建拟建40多万平方米的项目正在奉贤开花落地。包括投资5亿元的德濠金午智能制造产业研发社区项目、拟投资2亿元的上海永固超高压输电项目、拟投资1.5亿元的上海西屋电气项目、投资9亿元的上海上科大科技园项目等奉贤温州商会8个企业项目将在今年铺陈开来。

除了“工业上楼”政策,奉贤温州商会秘书长吴育衡点赞了区市场监管局采取的首违免罚措施。这一举措旨在为企业,尤其是成熟企业,在轻微、首次违法等情况下提供宽容,避免不必要的立案处罚。

## 为企业纾困,解融资难题

融资难,是不少企业在经营过程中遇到的常见问题。奉贤企业家马骏俊经营着一家钢结构企业,项目需要大量垫资。去年,通过“东方美谷贷”,马骏

俊获得了300万元贷款。“有了这笔贷款,我就有底气去投临港新片区新的项目了!”马骏俊说。

据悉,2021年,在市财政局的支持下,奉贤创新推出了“东方美谷批次贷”,给予中小微企业贷款担保费和利息补贴,旨在搭建“政府+担保+银行”联动平台,实现政策更优、贷款利率更低、审批环节更简、放贷时间更短,助力企业发展壮大。“东方美谷贷”首期规模50亿元,单笔授信额度最高1000万元,风险代偿率由4%上调至6%,担保费率为担保额的0.5%,利率不高于LPR利率(贷款市场报价利率),并实行贴息贴费,按LPR30%给予利息补贴。其中,科技型企业可享受70%利息补贴。首批有7家银行参与合作。截至目前,在保余额44.7亿元,在保企业1041户,规模居全市第一。

近年来,奉贤区通过制定《奉贤区“东方美谷贷”重点支持企业白名单》实现精准扶持,实行贴息贴费“免申即享”,增加“东方美谷贷”总体授信额度,由50亿元提升到80亿元。

## 筑巢引凤,造人才高地

去年8月,奉贤区首个保障性租赁住房(简称“保租房”)“奉发未来·临港社区”已正式开通在线申请。该项目共有1944套房源,首批推出605套住房参与集中配租,一天之内已经收到了200多份申请。该项目租金备案均价为38.25元每平方米每月,是附近同地段同品质市场租赁住房租金的九折。

今年1月13日,奉贤区又出台人才安居新政。作为落实《关于本市“十四

五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》等文件精神的重要举措,此次新政将加大人才安居房源筹措力度。通过集中新建、商品住房配建、单位利用自用土地建设、盘活利用社会闲置存量住房和乡村宅基地住房、探索非居住房屋改建转化等多种方式,多渠道筹措人才安居房源,确保“十四五”期间新增区级人才公寓房源3万套以上。

此外,奉贤还将加快打造一批“贤来客棧”。在产才融合度高、青年人群聚集性强的区域,通过购买服务、合作共建等方式,为海外以及外省市来奉求职的毕业前1年至毕业后2年内的青年大学生提供7天以内的免费住宿。“贤来客棧”还将集成政策咨询、就业创业指导、城市推介融入等一站式公益性、综合性服务,打造青年人才来奉求职就业、成长发展、安居乐业“三位一体”的人才综合服务平台。

同时,奉贤将结合新城规划和产业发展需求,优化人才购房政策,对于区内同时符合单位条件、个人条件以及工作年限条件的非本市户籍人才,按规定在沪缴纳职工社会保险或个人所得税3年及以上且在本市无住房的,可在奉贤新城范围内购买1套住房,同时购房资格由居民家庭调整为个人。

## 多措并举,优化营商环境

2023年,奉贤区结合“四百”大走访,在营商环境领域选取知识产权保护、依法治区、助力民营企业健康发展、政务服务智慧化等18个相关课题深入开展调查研究,走访相关点位250次,查

找制约营商环境优化问题80个,形成课题报告18份。结合国家审计、经济责任审计、巡视巡察、生态环保专项整治、“12345”市民热线等反馈情况,奉贤区共发现涉及营商环境方面的问题88个,现已全部完成销号整改。

在审批各环节,奉贤区创造性变串联为并联,最大限度压缩审批时限,实现产业项目“五证齐发”,审批时间从法定的25个工作日缩短至24小时。依托全市“一网通办”平台,深化“高效办成一件事”集成服务,奉贤累计办件量达33.4万余件。创新“免申即享”服务,法人类办件16万余件,居全市第一。全市首推行政审批窗口向街镇延伸,全面实现无科层审批。截至目前,通过无纸全程电子化登记设立企业11万户,全程网办率达97%,排名全市第一。

最好的营商环境也离不开法治保障,奉贤区创新成立“奉贤区知识产权保护联盟”,针对全区市场监管领域6.6万投诉案件中21%为牟利性索赔案件的情况,制定《上海市奉贤区市场监督管理局关于依法处置牟利性索赔行为实施方案(征求意见稿)》,并面向社会征求意见,自发布一个月以来,牟利性索赔案件较发布前减少10%。

在企业出现轻微违法情况时,奉贤推出“首违不罚”“轻微不罚”等制度,全年不予处罚案件251件,不予强制措施案件288件,减免罚没款300万元。通过实施轻微违法违规行为记分机制,慎用、少用行政强制措施,获市场主体高度肯定,被国家发改委评为“全国优秀信用案例”。



■ 奉贤首个最大规模人才公寓揭牌



■ 浦秀村糖梨花泽区域的乡村振兴项目