

962555

帮忙



小忙

跑现场



▲ 18号楼的加梯主体工程即将完工,其申请日期仅比8号楼早三个月左右

◀ 10号楼前,加装电梯工程迟迟没有动静

本版摄影 李晓明

# 加梯钱交了 为何半年没开工?

- 老式小区加梯进度不一让10号楼多名高龄老人等到心焦
- 记者调查发现该楼栋的确前期审批存在问题,截至发稿,新规划方案已公示,承建公司称最快本月可开工

## 高层老年住户苦苦期盼

2401弄小区是建于上世纪八十年代的老式小区,小区共有40多幢楼,均为多层住宅楼,楼高6层无电梯。近年来,随着既有多层住宅加装电梯项目建设的推进,该小区多个楼栋陆续启动了加装电梯项目。

10号楼是加装电梯意愿较为强烈的楼栋之一,该楼栋共有24户人家,而且居民以老年人为主,平时上下楼多有不便。尤其是看到最早行动的3号楼去年已用上新电梯后,10号楼居民更是羡慕不已,推动了相关进程。“2023年上半年意见征询,24户人家中有20户同意加装电梯,超过了2/3的标准。”该楼居民向记者介绍,意见征询通过后,在去年6月签订了加装电梯合同,7月初全部70多万元资金筹集完毕。

之后,楼内居民开始翘首期盼加装工程的启动。然而,随着时间流逝,却一直没有下文,这也让楼内居民尤其是老人渐渐感到心焦。住在6楼的陈老伯已经86岁,腿脚不便的他平时要拄拐出行,上6楼需要爬五六分钟,中间还要停停歇歇、喘

家住静安区场中路2401弄小区10号楼的多名高龄老人近日向“新民帮依忙”求助,该楼在去年6月份签署了加装电梯合同,钱也全部筹齐了,然而半年过去,却

毫无动静。大家询问原因,被告知是消防、绿化审批不过关。但让老人们无法理解的是,同一小区其他楼栋的加装电梯推进却非常顺利,这到底是为什么?

口气。隔壁的全老伯夫妇也是80多岁,每天爬楼很艰难,他们都是加装电梯的坚定支持者。“6楼费用最高,每户要交6.6万(元),我名下有两套房,二话没说就交了13.2万(元),就是盼着能快点把电梯装好。”全老伯心情尤为焦虑,为何半年过去了还没有开工呢?

## 审批不过关工程遇阻碍

而老人们发现,就在同一个小区,也有其他楼栋在加装电梯,启动时间和10号楼差不多,但已接近完工。为何同一小区不同楼栋进展不一样?老人们向居委会及代建单位咨询,却被告知10号楼存在着消防、绿化审批不过关的情况,因此进展被延误了。这种说法让老人们无法接受。他们认为,每栋楼都差不多,为何别人可以,他们却不行?

记者在现场看到,小区共有南

北两个大门,南门位于场中路,10号楼则在靠近南门第二排,与11号楼相连,该楼门前原本要加装电梯的位置是一个无障碍通道,目前没有丝毫不变化。居民又带着记者走访了小区其它加装电梯的楼栋。其中位于南面第一排的3号楼加装完毕,目前正在使用中,竣工铭牌上标注着建设、施工、设计等单位信息,建设单位为上海玖利实业有限公司(以下简称“玖利公司”,截至目前该小区所有加装电梯工程均由其负责建设)。18号楼处于小区中心位置,目前门口正在加装电梯,主体工程已接近完工。

同一个小区,为何10号楼的进度如此之慢?居委会相关负责人证实,主要是因为2023年政策的变化,相关要求更加严格,10号楼在前期的消防、绿化方面的审批存在问题,导致了项目进度的延误。

那么,政策的变化、各楼的区

别究竟在哪里呢?记者又与代建单位玖利公司沟通,其负责人解释,新政策是指2023年新修订施行的《上海市电梯安全管理条例》,其中对加装电梯提出了特别要求:加装电梯项目的施工图设计文件应当通过房屋安全性论证,过程中涉及结构、消防等重大设计变更的,应当重新论证。具体到10号楼,因为加装电梯要侵占相邻11号楼的部分绿化,而且加装后门前的通道宽度缩至2.6米,加上通道上划有停车位,可能会影响消防、急救车辆的通行。而3号楼加装电梯后门前通道宽度为4.2米,且不占用绿化面积,所以不存在上述问题;18号楼则是一栋独立楼栋,电梯位置也不存在上述问题,因此进度较快。“虽然老百姓觉得小区楼栋都差不多,但实际上每一栋楼都是不一样的,加装电梯的设计方案也是不一样的。”该负责人表示。

## 最新消息:加梯有进展

在本报介入后,各方已开始加快推动10号楼加装电梯的进程。目前,经修改后的“静安区场中路2401弄10号加装电梯工程”规划方案已经进行了公示公告,并张贴在10号楼内向居民征求反馈意见。

记者从静安区规划和自然资源局获悉,该局对上述项目公示后,收集意见截止日期为2023年12月1日。自公示日至收集意见截止日期止,没有收到来信、电子邮件等反馈意见。根据相关规定,静安区场中路2401弄10号既有多层住宅加装电梯工程项目无需办理规划审批手续,公示结束后可直接办理后续建设相关手续。对此,玖利公司相关负责人回应:“下一步,我们根据这个反馈意见结果,连同相关材料,一起报送给安监部门。等到安监部门审批通过之后,建设公司会拿到施工许可,这样就能启动施工,进展顺利的话,10号楼的加装电梯工程2024年1月即可开工。”

10号楼的电梯加装能否如期启动?老人们的期盼何时能够实现?本报将继续关注。

本报记者 李晓明



小帮呼

# 无名马路人车混行乱象丛生

市民张先生近日向“新民帮依忙”反映,广粤路345弄有条无名马路,沿线有居民小区和企业,道路坑洼不平且没有划线,机动车、非机动车、行人混行,尘土飞扬乱象丛生。市民呼吁相关部门对这条无名路确立路名,完善相关设施,消除安全隐患。

记者来到现场调查发现,广粤路345弄位于广粤路靠近汶水东路,这条东西向的小路与广粤路相接,宽度不到5米,地面坑洼不平,没有规划白线也没有路牌,道路两侧散落着各种垃圾,每当车辆驶过就会扬起一片灰尘。记者沿着这条马路从东往西走,看到沿途分布着几

个企业厂区、虹口看守所以及居民小区,整条路长度约有500米。目前,道路的一侧正在进行消防管道施工,施工作业占据了一部分路面,部分路段上还随意停放着机动车和非机动车,让本就不宽敞的路面变得更加狭窄难行。就在这样一段拥挤的路面上,机动车、非机动车、行人都在这条路上混行,车辆与行人擦身而过险象环生(见右图)。

住在沿途小区的居民表示,这条小路长期以来无人管理,也没有路面维护和常规的环卫保洁,导致路面状况差,环境脏乱差,严重影响市容市貌。而且整条小路灯光昏暗视线不好,晚上不管是开车还是步行,都要小心翼翼,很容易发生事故。居民们呼吁相关部门能尽快将

这条马路纳入管理,消除隐患。

对于市民建议,记者联系到虹口区建管委,经沟通后收到相关回复:广粤路345弄现为一条长515米、宽5米的通道,东起广粤路口,西至余泾浦。由于该通道没有路名,市政、交通、绿化相关部门暂无法将其纳入管理范围。该通道规划为北塘园路,规划红线宽20米,由于涉及靶子山及沿线多家单位等用地问题,短期内无法落实规划内容。虹口区建管委曾于2019年联合区规划部门向市地名办申请道路命名,但因现有通道条件不符合相关要求而未能获批。后续,建管委将积极配合属地街道做好背街小巷日常管理工作。

本报记者 李晓明



本版编辑/曹柳曼  
视觉设计/黄娟