

# 上海城市更新报告

## 全市最大“城中村”改造:阵痛与新生



>>> 签约居民定好房源后,工作人员把墙上对应的信息条撕下



凤溪“城中村”改造项目,东至新风南路,西至新通波塘,南至北青公路,北至吊塘江,占地面积约1273亩,是上海最大的“城中村”改造项目。为了回应人民群众对美好生活的向往,青浦区政府携手“城市合伙人”中交城投,高起点规划凤溪“城中村”改造,项目总投资约360.4亿元,将打造一座崭新的、统一规划开发的、拥有高能级配套及产业的智慧新城。

凤溪,位于青浦区华新镇。历史上,它曾作为一个独立的建制镇而存在,经济发达、名人辈出,在青东地区具有十分重要的地位。

作为典型的江南水乡,依河而建的风溪,有着厚重的历史文化禀赋与鲜活的烟火气息,一代代风溪人在这片繁衍生息,孕育出独特的村镇文化。平淡宁静、悠然自在,就如同流淌千年波澜不惊的风溪塘,不施粉黛却别有韵味。

改革开放的大潮中,凤溪人勇立潮头,创造了轰动四方的“凤溪奇迹”,在上海诸多乡镇中脱颖而出,各项指标名列前茅,人民富足,镇区繁荣,两度荣获全国“百颗星乡镇”殊荣。

后来,因为种种原因,凤溪飞奔向前的脚步慢了下来,曾经的辉煌不复存在,从“百

强镇”衰落为“城中村”。20年来,凤溪发展明显滞后,住房破旧,设施老化,群众对美好生活的期盼、希望家乡发展的呼声日渐强烈。

上海“两旧一村”改造的启动,带来了凤溪脱胎换骨的新机遇。总投资约360.4亿元,改造范围约1273亩,规模前所未有,成为上海最大的“城中村”改造项目。一夜之间,人们好似听到,广阔的青东大地上,沉默许久的“凤凰”发出嘹亮的鸣叫,即将涅槃重生。

凤溪“城中村”改造项目推进情况如何?凤溪人如何克服家乡新生前的阵痛?规划中的“未来凤溪”将会是怎样景象?项目推进中的得失,又会给其他村镇改造带来何种启示?本期“上海城市更新报告”聚焦凤溪“城中村”改造,请跟随我们一起来到凤溪,阅读它的过去、现在与未来。



扫码看视频  
《凤待新集》  
《溪汇成海》

新民晚报

城市更新  
ShangHai

报告

学思想 强党性 重实践 建新功