



家住虹口区欧阳路328弄小区的多位居民向“新民帮依忙”求助，隔壁小区的一排水杉树已经长到将近20米，茂密的枝叶越过围墙，将自家朝南的阳台遮挡得严严实实，严重影响到家中的采光和通风，居民要求隔壁小区修剪枝叶，却因物业缺失而陷入僵局。



隔壁小区水杉出墙 长势猛 六层住户阳光被挡 让人愁

遮天蔽日 水杉出墙

受到水杉影响的，主要是欧阳路328弄4—6号楼的居民，这一排居民楼都是6层的多层住宅楼，与隔壁的四达路220弄小区正好是一墙之隔。欧阳路328弄4—6号楼的居民反映，隔壁小区围墙内种着一排水杉树，多年来长势凶猛，高度已经快要跟6层居民楼齐平。让人烦恼的是，这排水杉树越长越“越界”，枝叶越过围墙，距离自家阳台也是越来越近。尤其是4楼以下的居民阳台，基本笼罩在水杉树的阴影之下。

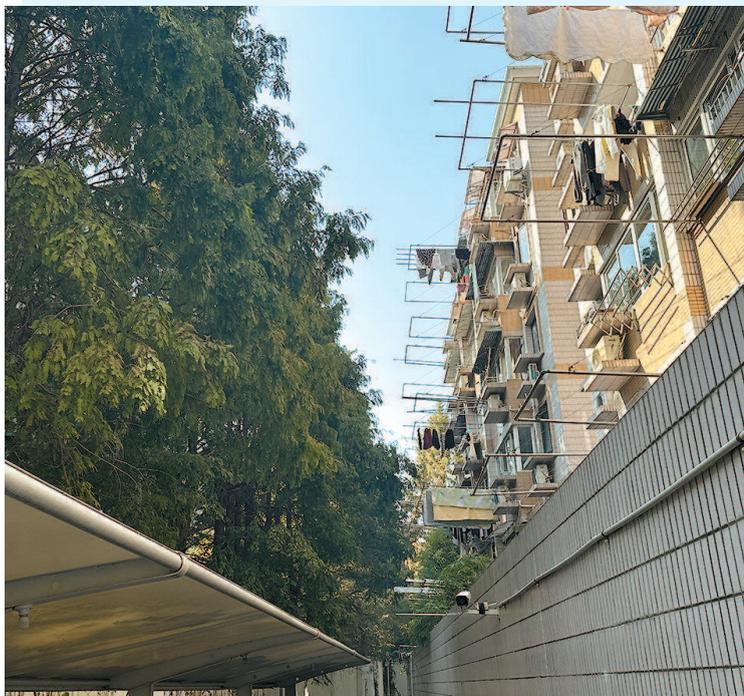
“采光全被这排树挡掉了，冬天阳光照不进家里来，大晴天的晾在阳台上的衣服要挂上几天才能干透；夏天根本没法通风，屋子里热得就像蒸笼一样。”居民们抱怨，这排水杉自他们入住以来，就没看到过有人修剪。随着水杉越长越高，伸展出的枝叶越来越近，给他们带来的麻烦也越来越多，居民迫切希望能够将这些“越界”的枝叶剪除。

记者在现场看到，居民们反映的这排水杉树，位于四达路220弄8—10号居民楼前方，紧靠着围墙，一共有十多棵，高度差不多有20米，尤其是伸向围墙外的一面长得特别茂盛，“入侵”到隔壁欧阳路328弄小区的空间，伸展出的树枝已经快要跟阳台上的晾衣杆亲密接触，居民家晾出的衣服也笼罩在树荫之中，采光和通风确实受到了较大影响。

物业缺失 修剪无力

小区水杉枝繁叶茂，影响到了居民的通风采光，究竟应该由谁来进行修剪呢？

根据上海市物业管理相关规定，小区内的绿化一般由物业公司负责日常的维护保养。为加强本市居住区绿化管理，规范居住区绿化调整行为，新修订的《上海市居住区绿化调整实施办法》于今年3月1日起正式施行，明确了居住区树木修剪、迁移、砍伐的条件。其中规定：居住区内的树木生长影响业主或房屋使用者采光、通风和居住安全的，业主或房屋使用者提出修剪请求的，绿化养护单位



▲ 水杉越界，影响到隔壁欧阳路328弄小区的通风和采光
▶ 位于四达路220弄8—10号楼前的一排水杉

本报记者 李晓明 摄



应当根据树木生长情况，按照《上海市居住区绿化调整技术规范》的技术措施及要求实施，文明作业。而办法中所称的“居住区绿化养护单位”，是指对居住区绿地进行日常养护管理的业主（业主大会），或业主（业主大会）委托的物业服务企业，或业主（业主大会）、物业服务企业委托的专业绿化养护企业。

按照规定，水杉修剪应该由四达路220弄小区的物业公司负责。然而，记者了解到，该小区情况却比较特殊，并无专门的物业公司。小区9号楼业主张先生向记者坦言，自己在此居住了20多年，门前的水杉树

确实没怎么修剪过，他们缴纳的物业费标准是0.18元/平方米，基本上没什么物业服务。

小区居委会相关负责人则向记者证实，四达路220弄小区确实没有专门的物业，而是由一家国有物业代管，而树木修剪需要花费一笔不菲的资金，小区确实无力承担这笔费用，小区居民本身也并没有修剪树木的主观意愿，因此暂时也没有相关动作。

美丽家园 纳入改造

难道因为物业缺位，小区绿化就无人负责？对于居民希望修剪树木的诉求，记者随

后又与小区所属的欧阳路街道进行了沟通。

街道在了解相关情况后，随即向记者作出了回复。街道表示，四达路220弄小区目前无物业服务，由于经费有限，短时间内无法处理。但该小区已经纳入“美丽家园”改造范围，考虑到水杉对居民生活的实际影响，会在“美丽家园”工程实施时，提出修剪树木的计划，一并解决这一问题，预计“美丽家园”工程将于年后实施。

“越界”水杉树是否能够如期修剪？居民们的生活何时不再被大树所扰？“新民帮依忙”将保持关注。 本报记者 李晓明

下月开业的新菜场有点远

航头大居：盼完善“15分钟便民生活圈”



家住浦东新区航昌路489弄鹤沙航城汇仁馨苑的王女士向“新民帮依忙”反映，离小区最近的一个菜场即将于今年年底结业，而新菜场在1.3公里外，路程遥远。王女士说，这里地处航头大居，人口导入多，建议有关部门能进一步完善“15分钟便民生活圈”，让居民们买菜更便捷。

马上就要结业的菜场名叫鹤波市场，距离汇仁馨苑500多米，在鹤波路251号，将在12月底关闭。

汇仁馨苑周边居住区密集，另有瑞祥苑、东茗苑、汇诚佳苑、汇贤雅苑等多个小区。王女士表示，鹤波市场关闭后，鹤雷路上的金航城商业广场成了“最近点位”，这家商场内开设了一家生鲜超市。“买菜的地方更远了，而且商场里只是超市，不是菜场。最近身边许多邻居都在烦恼买菜问题。”

王女士说，所在小区到金航城大约1.3公里路程，步行需花费20多分钟，如果是腿

脚不便的老年人，走到金航城会超过半小时，尤为吃力。

那么新菜场会建设吗？根据网上公开信息，紧邻金航城商场、鹤雷路和鹤恒路交界西北角将新开一家菜场，地块名称为“H-11菜场”，面积5563平方米。建设单位是上海航头资产管理有限公司。而属地航头镇政府传媒办答复记者称，“H-11菜场”将于今年12月底开业，目前在鹤波路鹤波市场附近，暂无新建菜场计划。

对此，许多居民直言，新菜场建在金航城旁边，汇仁馨苑等小区居民过去需20分钟以上，希望属地政府能在鹤波路航昌路附近引入一个中小型生鲜超市，或者能否推动开展“卖菜进社区”的便民服务，就近解决居民日常买菜问题。

本报记者 夏韵

小
帮
呼
有
呼

蓬莱公园灯光昏暗有隐患

今年底将完成路灯管线维修

小
帮
呼
有
应

市民刘先生向“新民帮依忙”反映，蓬莱公园内不少路灯损坏，光线昏暗，在园内行走时视野不明，难以辨别园中岔路与台阶，存在一定的安全隐患，希望园方能采取措施，修复、增加路灯提高照明度，为行人提供方便。

刘先生表示，自己经常去蓬莱公园散步，发现公园内的夜间照明不好——一些岔道、小道上设置的路灯很少，视野非常受限。特别是现在到了冬天，天黑得越来越早，一些小道上缺乏照明都看不清脚下的路，公园内还有水池、假山，对于一些老年人和不常来的人，摸黑走路存在着安全隐患。

根据刘先生反映的情况，记者实地查看发现，蓬莱公园夜间确实存在着照明不足的情况。在公园的主干道及附近地域均有主路路灯覆盖照明，但水池边与部分小道、便道的路灯设置较

少，存在着视野盲点，行走需要小心翼翼。

记者就市民建议与黄浦区相关部门进行了沟通，黄浦区绿化市容局回复称，经实地勘查，市民反映的情况与公园实际情况基本一致，公园夜间照明略有不足，是因为假山上的10盏太阳能板高杆灯因地下管线损坏而无法点亮。目前，公园管理方已制定了相关维修和更新计划，预计今年年底完成一号门至茶室区域的路灯管线维修，相关流程已基本完成，近期将开展整修工作。

本报记者
李晓明



本版编辑/刘靖琳
视觉设计/竹建英