

# 旧改故事 暖心底色

孙云



新民眼

10月31日,杨浦区五角场街道东郛小区最后一户居民搬家交房,使得今年全市体量排名第三的这个拆除重建项目实现了签约100%和交房100%“双一百”。相距不远的杨浦区凤南一村是今年全市体量最大的拆除重建项目,也用29天在9月底实现了1813户居民两轮签约两个100%,目前搬家交房率已达94%,仅剩6%居民因为各种实际困难尚在寻找过渡房源、准备搬场的过程中。

在昨天下午杨浦区人大常委会控江路街道工委举办的“人民城市民主故事”人人议事厅活动上,有人提出这样一个问题:“无论是东郛小区还是凤南一村,即使没有

达到‘双一百’,都已满足生效条件,为什么一定要去‘攻关’这最后的6%呢?”

对此,一位人大代表是这样回答的:“‘双一百’代表圆满,说明我们在加快城市更新、建设人民城市的过程中,重视每一个参与者,不落下任何一个亲历者,希望能让实事100%地真正做到老百姓的心里。”

这番回答引起了许多人的共鸣,也让闻讯而来畅谈“老破小”“拆落地”话题的老屋居民们由衷鼓掌。没错,什么样的城市是老百姓真正喜欢的?就是真正属于人民、服务人民、成就人民的城市。

2019年11月2日,习近平总书记在上海考察时来到杨浦,在杨浦滨江提出了“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,深刻

回答了城市建设发展依靠谁、为了谁的根本问题,深刻回答了建设什么样的城市、怎样建设城市的重大命题。四年来,杨浦始终牢记总书记的殷殷嘱托,坚持把最好的资源留给人民,用最优的供给服务人民,努力建设属于人民、服务人民、成就人民的美好杨浦。

当前,杨浦正在奋力打造人民城市理念最佳实践地。这个人民城市的“样板间”到底打造得好不好,最终要由老百姓来体验,最终也要由老百姓来评判。

昨天,一场汇聚众多理论大家、行业大咖的人民城市理念研讨会在杨浦滨江举行,来宾共议“共建人民城市,共谋创新发展”话题,提出了“人民城市:新型城镇化的灵魂和城市现代化的命脉”“科技创新引领上海世界级中心城市率

先高质量发展基本思路”“提升城市核心功能,推动人民城市高质量发展”“人民城市价值体系初探”等命题。来宾们关注到,在不断地激发创新第一动力,着力高端产业引领,加快构建现代化产业体系,推动三大千亿产业集群蓬勃发展等区域发展“硬核实力”的同时,杨浦也高度关注城市的暖心底色。

城市的温度蕴藏于一个个细节,并由这样的细节直抵人心。

就拿人民群众感受最直接的城市更新来说,杨浦全面完成了二级以下旧里房屋的征迁任务,大力实施美丽家园建设,开展城市更新“六新”行动。今年上半年,上海“最后的两万户”——长白街道228街坊焕新而生,不仅获国家住建部推荐参评2023年联合国人居奖,更成为市民群众喜闻乐见的打卡

地。凤南一村拆除重建项目为了让更多老百姓真正得到品质生活的飞跃,在项目启动之初,就从解决房屋租赁的供需矛盾着手,筹措房源,搭建平台,让更多老百姓能尽快找到合适的过渡房。在昨天的人人议事厅中,说到尚未搬场的最后6%居民,考虑到他们的实际困难,各方也是积极行动,通过联系养老院、长租公寓等方式,帮助居民早日安居梦,争取早日实现100%交房。

在议事结束的时候,济济一堂的凤南一村居民、人大代表及全程参与“拆落地”相关工作人员等,在主持人提议下拍了一张大合影。合影中,每个人都笑容满面,因为他们都对凤南一村的焕新归来充满了憧憬和期待。在这张装满笑脸的照片里,人们看到了人民城市最美的模样。

奉贤全市首创规范“设摊” 为疏导点管控点建立星级标准

## 马路菜场搬“新家”,还要评星啦

马路菜场搬入“新家”,如今还要为“新家”评星级。本周起,奉贤区城管执法局正式开启为自产自销农产品疏导点管控点评星的工作,自《上海市市容环境卫生管理条例》实施以来建成的全区12个点位均可申报。

记者获悉,这也是本市首个为疏导点管控点建立星级标准的区。通过“评星”,今后点位的准入、退出、管理机制将更完善,农民的“新家”也将更规范有序。



▲ 四团镇青年路自产自销管控点摊主均挂着“准入证”  
▲ 自产自销管控点受市民青睐

### 搬“新家” 管控点受村民欢迎

昨天,记者来到奉贤区四团镇青年路自产自销管控点。在崭新的白色大棚内,长条形的销售台整齐划一,摊主则挂着统一的“准入证”。附近居民告诉记者,这里本是一处“马路菜场”,村民们喜欢在邵厂路、青年路等马路上摆摊,最多时流动摊位达二三十处,不仅影响交通,还有安全隐患,嘈杂的叫卖声也令居民不堪其扰。

为此,四团镇相关部门共同选址,10月中旬管控点正式“开张”。73岁的陈引娟家住渔洋村,每天都骑15分钟电瓶车来卖菜。“我家有2亩地,种些萝卜、辣椒、莴笋、茭白等。以前在路上卖,经常要‘打游击’,不安全、不安心。现在这个地方好多了,日晒雨淋都不怕,每天能

卖四五十元。”她说。

横桥村村民张才明,一个劲儿地为规范的管理“点赞”。“管理员特别负责,今天早上有位顾客掉了100元,他捡到后马上收好,顾客一回来就给人家了。”他说,“地上打扫得也很干净,你看,没有污水、垃圾和灰尘。”

### 真本事 准入退出机制完善

要评星,必须拿出点“真本事”。四团镇综合行政执法队副中队长黄健告诉记者,前期设计时曾征询过周围居民意见,将居民需求纳入设计细节中。“顶篷采用的是塑膜布,雨滴打上去几乎没有声音。我们还特地采用斜面设计,防止老鼠乱窜。”他说。

同时,管控点引入有丰富菜场管理经验的第三方进行管理。“每天

我们都配了2名市容管理员,还配备了消防设施和分类垃圾桶,设置了公平秤、农残快速检测等,并规划了非机动车停车位。”负责管理的亿流公司综合部经理平引君说。

准入与退出机制,也是这里的特色。管控点共有35个摊位,可接纳横桥、渔洋、杨家宅、邵靴四个村的村民。村民须向村委会申请《自产自销证明》,了解“十条”管理规范,并签订文明规范经营承诺书。村委会审批发证后,每天凭证换“准入证”,每张“准入证”都对相应编号的摊位,先来先得。同时,因摊位供不应求,证明每两周换发一次,让更多村民有机会来销售。

退出机制则采用扣分制。一旦摊主有超范围经营、乱扔垃圾、使用喇叭招揽顾客、破坏公用设施、严重违法违规等行为,便会有相应扣分或处罚,直至被收回证明并取消申请资格。

### 全覆盖 第二批点位正选址

奉贤区城管执法局党组书记、局长吴强告诉记者,奉贤区制定了《自产自销农产品疏导点管控点建设星级评定实施办法》,本周已启动评星工作。根据疏导点管控点建设的规模、标准、周期、实效,对全区点位评选“三星、二星、一星”,以此促进点位依法、规范、文明经营。

记者获悉,评定标准有多个方面。比如,点位须合理选址,优先设置在已自发形成的集中设摊区域或周边就近区域;建立建设管理方案,制定并落实准入退出机制;配备简易棚架、公示牌、垃圾分类收集容器、消防器材等设备;有专人负责市容环境秩序管理,等等。同时,对“星级”点位实行动态管理,若发生秩序混乱、卫生状况差、

违法经营等问题的,将“降星”甚至“摘星”。

吴强透露,按“一街镇一点位”“一点一特色”原则,综合考虑辖区农产品特色、市容环境、交通出行、消费需求等因素,目前全区已建成12个自产自销农产品疏导点管控点并投入使用,总计摊位510余个,基本覆盖所有街镇。依托“上海市城管执法对象监管系统”,全区疏导点管控点都纳入了“上海‘摊’服务地图”,实现在线查询,并在各点位出入口及周边安装视频监控设备,实施分级分类执法检查监管。

“点位建成后效果显著,周边占道经营等市容环境问题得到了明显改善。现在我们已经开展第二批疏导点管控点建设,结合安全、卫生和不能噪声扰民进行合理选址,争取为更广大的农民群众提供更多便利。”吴强说。

本报记者 金旻矣