

# 上海城市更新报告

## 零改探路——艰难的“第一步”



>>> 江宁路街道76街坊有个幸福76照相馆，馆内的物品都是居民捐赠的老物件，不少居民搬迁前都来这里合影留念



“十三五”期间，静安区全面完成25块成片二级以下旧里地块改造，受益居民26248户。

2020年4月，静安区提前8个月率先完成成片二级旧里以下房屋改造后，静安区委、区政府明确，“十四五”期间，静安区要全面完成零星二级旧里以下房屋改造任务。截至目前，全区已启动31幅零星地块改造，其中2020年启动4幅，2021年启动11幅，2022年启动7幅，2023年启动9幅，共惠及居民3671户。

轰轰烈烈30年。去年，上海终于啃下了成片二级旧里以下房屋改造的“硬骨头”。多少人的魂牵梦萦，多少家庭的命运变迁，年年岁岁的喜怒哀乐，凝结成一幅缓缓收拢的历史长卷。这是了不起的发展成就，也是温暖人心的民生奇迹。故事尚未完结。这座城市里，依然有人在期盼中等待沐浴旧改“阳光”。今年上海两会闭幕后的记者招待会上，市长龚正宣布，上海市委、市政府准备用十年时间、分三步完成“两旧一村”改造。“两旧一村”，指的是零星二级旧里以下房屋、不成套旧住房以及“城中村”。

“三步走”的第一步，就是到2025年全面完成中心城区零星二级旧里以下房屋改造。这样的房屋，上海还有40多万平方米。相比成片二级旧里，零星地块旧改面临面积小、户数少，开发价值低、资金筹措难等现实问题。然而，无论是为了民生福祉，还是提升中心城区经济密度和区域能级，改造都势在必行。上海该如何啃下这块更硬的“骨头”？近日，记者蹲点零星旧改“主战场”之一的静安区，找寻答案。



扫码看视频  
《静安区零星旧改故事》

新民晚报



学思想 强党性 重实践 建新功