



宝山区吴淞创新城驶入转型建设“快车道” 老工业区将“蝶变”为未来之城

加快南北转型,是振兴上海老工业基地、构建城市发展新格局的战略之举。作为南北转型的重点区域,约26平方公里的吴淞创新城正驶入规划建设“快车道”。前天,由宝山区政府、上实集团、上海大学联合主办的吴淞创新城上实集团首批(重大)项目暨上大美院“蝶变·图强”计划全球创作征集活动启动。在“学思想 强党性 重实践 建新功”主题教育开展过程中,宝山区将推进吴淞创新城建设作为重要调研课题,加快项目落地和建设进度。

“通过创造性提出‘企业自主转型+政府局部收储’新模式,制约吴淞开发十余年的体制机制问题得以破解。”宝山区区长高奕奕介绍,在央地合作模式下,将以大手笔、大格局重塑老工业区的面貌和肌

理,全面建设具有国际化大都市气质、新时代现代化转型样板的吴淞创新城。

传统老工业区,怎样“蝶变”为未来之城?现场透露了上海大学上海美术学院(吴淞校区)、轨交18号线二期江杨南路超级TOD等项目最新进展。前者将在宝武工业遗存基础上,打造开放的艺术试验场,打破校区、街区、社区间的围墙,成为国际化的公共美育课堂,将于2026年建成。后者则依托交通优势,树起面向双创人群的产业新地标,初步规划方案已出炉。随着宝武CBR等一批项目即将陆续启动建设,将与上大美院共同带动周边区域功能提升,建成集高端商务、商业、科创、文化、艺术等功能于一体的新时代、现代化、全球性城市新地标。

央地合作推动数碳融合

作为上海老工业基地,吴淞创新城属于存量型开发。这意味着,要充分尊重土地产权方的意愿,探索灵活多样的盘活方式。

宝武集团、上实集团和宝山区合作密切,通过央地合作模式,合力推动解决资金、项目等诸多难题。从吴淞创新城的规划研究、政策创新、产业导入到土地收储,均凝结了各方心血,并于近日取得突破性进展——完成第一幅市场化供地。

截至目前,不锈钢、特钢两个“一平方公里”先行启动区建设项目已全面展开。其中,部分地块位处特钢区域的宝山区宝武(上海)碳中和产业园先行启动区不久前正式投用。作为全市首个以绿色低碳创新及产业发展为特色的核心产业园

区,已吸引不少企业进驻。

产业园区的蓬勃发展,是区域发展活力的生动缩影。今年上半年,总投资超160亿元的36个产业项目在宝山区签约落地,涵盖机器人及智能制造、新一代信息技术、生物医药、先进材料等新兴战略性新兴产业。

吴淞创新城正力争打造“数字科创”数字化转型的先行区和城市更新示范区。在区域转型和城市更新过程中,加强数碳融合,持续深化传统产业数字化改造,布局区域总部、研发中心、绿色低碳等新经济新产业,加快建设绿色低碳转型样板区。

创意作品点亮工业遗迹

作为首批启动的先导性、标志性、功能性重大项目,上海大学上海美术学院主校区是一个极佳的观察样本。

会上启动的“蝶变·图强”全球创作征集活动中,其中一项“蝶变·墙绘”计划,就是以长约2.5公里的主校区外围墙体为艺术现场,邀请全球艺术家共同在墙体上开展创作,以创意作品点亮宝武工业遗址。由此,展现城市、社区、自然、日常生活以及未来发展的多样面貌。“我们期待这件巨型公共艺术作品的诞生,更期待1000天之后这里发生的华丽蝶变。”上海大学党委副书记、校长刘昌胜表示。

目前,教育、交通、医疗等民生领域的重大功能性项目正加快导入:高铁宝山区站计划于2027年建成;中山医院吴淞医院迁建前期工作正有序推动;轨交18、19号线建设工作正大力推进。一座产城融合的未来之城正呼之欲出。

本报记者 郭剑烽

苏河湾规划建设“金融总部湾”

今年上半年,静安区金融服务业增加值增速达到8.4%,居全市第一;金融服务业税收占比不断提升,从2018年的14.07%增长至今年9月底的18.7%。金融业作为静安区第二大支柱产业,已成为区域经济平稳健康发展的重要力量。

记者昨天获悉,静安区正在苏河湾区域建设“金融总部湾”,与陆家嘴金融城、外滩金融集聚带形成错位竞争,优势互补、协同发展,构建上海“一城一带一湾”金融新格局。

昨天下午,“全球财富管理论坛·2023上海苏河湾大会”在静安区开幕,吸引了黑石集团、安联投资、安本集团、友邦保险、汇丰资产

管理、美国信安金融集团、麦格理资产管理及申万宏源、光大证券、工银理财、交银理财、中邮理财、中欧基金等机构的大咖们齐聚一堂,对静安来说,本身就是一种认可。

据了解,目前静安区已经集聚了一批高能级金融机构,形成了业态丰富、布局多元的产业集聚力。去年,全国第三家中外合资理财公司施罗德交银理财落地静安;今年,全球最大另类资产管理公司之一的TPG落户,标志着PEI300全球私募基金榜单前10名中进入中国市场的8家机构均汇聚静安;年内,首家外商独资证券类私募基金——三井住友德思私募将完成备案,在静安布局国内私募基金市场;

淡马锡集团全资子公司淡明资本已完成第一只基金募集,240亿元将投向大中华市场;黑石集团在静安新设QDLP备案完成,人民币资产配置进一步增强……

此外,静安区集聚了国泰君安、光大证券等头部券商及平安资管、光证资管等国内资管巨头,上汽财务、电气财务、光明财务等大型国企资金平台,持牌机构优势不断增强。

截至2023年6月30日,静安区共有金融市场主体500余家,涵盖证券、资管、期货、银行、保险、基金、财务公司及股权投资等领域,为区域产业发展营造了良好的金融生态环境。

据静安区金融办主任李立文介

绍,为了对接上海国际金融中心和全球资产管理中心建设大局,持续推动金融产业发展,静安区正依托苏河湾世界级滨水区建设,融合金融商务地标和海派人文风情,打造苏州河“金融总部湾”,吸引国际知名资产管理、财富管理、投资机构总部入驻。

目前,在苏州河畔的沪上最大石库门群落——东斯文里,正依托城市更新与功能再生,吸引国际国内头部私募机构落户。“静安全球资管中心大厦”也在这一区域筹建,未来,多幢高层建筑将为券商资管、公募基金、保险资管、银行理财子公司等各类资管机构提供定制化办公空间。

本报记者 潘高峰

北外滩财富与文化论坛举行

本报讯 (记者 解敏)第十一届北外滩财富与文化论坛昨天在上海虹口北外滩举行,以“财富和文化交融下的高质量发展”为主题,探讨新时期的上海财富管理中心建设、文化传承与文化自信、文化产业转型与高质量发展等重点和热点。

当前,虹口区形成了门类齐全、生态健全、体系完备的金融产业格局,集聚了全国近1/8的公募基金管理公司和1/6的期货风险管理子

公司,资产管理规模达8万亿元。

虹口区金融局表示,将紧抓北外滩发展的“人、时、势”,通过专项政策吸引金融人才,发挥独特的金

融区位优势,形成金融一科技一产业良性循环,将北外滩打造成为全球资产管理和金融科技中心的重要承载区。

论坛同期举行了新时代新征程——上海国际金融中心建设成就展启动仪式。

(上接第2版)

正如习近平主席所说,通过共建“一带一路”,中国对外开放的大门越开越大,内陆地区从“后卫”变成“前锋”,沿海地区开放发展更上一层楼,中国市场同世界市场的联系更加紧密。中国已经是140多个国家和地区的主要贸易伙伴,是越来越多国家的主要投资来源国……

这份美好未来里,有各国共同的现代化梦想——

40年前曾在北京语言大学短期进修的哈萨克斯坦总统托卡耶夫回到母校,感慨“当年经常去的五道口、四道口,现代化了”。他对习近平主席说,将继续推动哈萨克斯坦大型经济建设项目同“一带一路”倡议对接;

肯尼亚总统鲁托正在带领国家努力实现经济转型,他向习近平主席表示,希望能更多学习中国发展的成功经验,助力肯尼亚的现代化事业;

埃塞俄比亚总理阿比告诉

习近平主席,此行发现北京更加清洁美丽、人民更加幸福,希望向中方学习借鉴党治国理政经验;

今年3月到上海履新的新开发银行行长罗塞夫,半年来走访了中国多个省份,中国式现代化建设经验对全球南方国家的借鉴价值给她留下深刻印象。她对习近平主席说,历史上从来没有任何一个倡议像“一带一路”这样,能够把150多个国家凝聚在一起……

“我们追求的不是中国独善其身的现代化,而是期待同广大发展中国家在内的各国一道,共同实现现代化。世界现代化应该是和平发展的现代化、互利合作的现代化、共同繁荣的现代化。”习近平主席在主旨演讲中指出。

构建“一带一路”立体互联互通网络、支持建设开放型世界经济、开展务实合作、促进绿色发展、推动科技创新、支持民间交往、建设廉洁之路、

完善“一带一路”国际合作机制……习近平主席宣布的支持高质量共建“一带一路”八项行动,为各国共同实现现代化注入强劲动力。

17日举行的企业家大会上,各国企业代表排队签约的盛况传遍社交网络。从企业家大会,到互联互通、数字经济、绿色发展三场高级别论坛,再到贸易畅通、海洋合作、廉洁丝路、智库交流、民心相通、地方合作六场专题论坛……本届高峰论坛期间,各方共达成89项多边合作成果文件、369项务实合作项目,充分表明助力各国现代化事业,共建“一带一路”不开“空头支票”,而是坚定的“行动派”。

这份美好未来里,有推动构建人类命运共同体、创造人类文明新形态的历史担当——

“在同中方打交道时,我始终能感受到对阿方的极大尊重,这是我决定签署‘一带一路’合作谅解备忘

录的重要原因”,阿根廷总统费尔南德斯由衷地说;

尼日利亚副总统谢蒂马有同样的感受:“中国对尼日利亚等非洲国家始终予以尊重和平等,从不颐指气使,而是尽力支持非洲人民寻求独立和发展”……

行程万里,初心不忘。大道如砥,行者无疆。

“让我们谨记人民期盼,勇扛历史重担,把准时代脉搏,继往开来、勇毅前行,深化‘一带一路’国际合作,迎接共建‘一带一路’更高质量、更高水平的新发展,推动实现世界各国的现代化,建设一个开放包容、互联互通、共同发展的世界,共同推动构建人类命运共同体!”习近平主席为共建“一带一路”奔向下一个金色十年开启光明前景。

新华社记者 刘华 杨依军 孙奕 许可 温馨 罗鑫 (新华社北京10月21日电)

用心使力建设老年友好社会

本报讯 在中国传统节日重阳节即将到来之际,上海市2023年老年节文艺晚会昨天举行。市委副书记、市老龄委主任吴清出席并致辞,向全市老年朋友致以节日问候,向老龄战线工作者和关心支持老龄事业发展的各界人士表示衷心感谢。

吴清说,老年人是上海这座城市的宝贵财富和重要力量。广大老年朋友为上海的城市建设和经济社会发展奉献了宝贵的青春年华,并与时代同行、与城市共进,辛勤奉献、积极作为,值得全社会珍视和尊敬。老龄工作是党和政府记挂心头的一件大事。上海深入贯彻落实党的二十大和习近平总书记考察上海重要讲话精神,坚持把积极老龄观、健康老龄化理念融入经济社会发展全过程,进一步加大投入保障,持续提高为老服务能力,用心使力建设老年友好社会,努力把新时代上海老龄事业提高到新水平,让老年朋友在上海生活得安心、静心、舒心,老年人的获得感、幸福感、安全感不断增强。

市人大常委会副主任张全、副市长华源、市政协副主席金兴明出席。晚会以现场访谈、独角戏、戏曲、歌舞等方式,展现了老年朋友的良好风貌和多彩生活,弘扬全社会尊老爱老的文明风尚。

