

儿子婚房有望 厨卫不再合用

闵行最大旧改小区签约“井喷”

“我是我们楼第一个签约的!”“接到通知的第二天我就开始打包了!”……作为闵行区旧改面积最大的小区,龙吴路5530弄吴泾小区近期签约迎来了“井喷”。截至目前,吴泾小区共启动3批次29幢楼的签约工作,累计100%签约楼栋达20幢。

改造后给儿子做婚房

“增加了面积不说,自己不要出钱,厨卫独立了,到哪里去找?”吴泾小区22号504室的宋志刚,24.3平方米的房子,一家三口住了好多年。最近轮到他们楼栋集中签约,他是楼里第一个签约的。

说到加装电梯,“我们一梯8户,一共5层,共38户人家,每层按比例分摊,底层不用出,楼层越高,出得越多。”即便如此,5楼的他也只付了1万多元。宋师傅说,要求10月15日前搬走,“结果9月底前我们楼就全部签好搬走了!”

宋师傅一家目前租住在附近的新华小区。根据政策,他拿到了每月2720元的租房补贴。另外还有1000元的搬家费。

宋师傅的儿子今年24岁,宋师傅说,改造好后,到时给他做婚房用。

接通知第二天就打包

盼着签约的还有陆秀清。20多年前,陆秀清带着儿子,花6万多元买下了一套一室户住下,虽然仅有14.3平方米,在当时还可以。随着儿子的长

大,一个房间捉襟见肘,儿子工作后便搬了出去。

走进楼里,黑咕隆咚,看不清门在哪里。一个房间同时具备餐厅、客厅、卧室的功能。小天井跟卧室间的小门还放了块近一尺高的挡板,原来是挡老鼠的!房间外的过道上,是跟另外两户租客共用的卫生间和厨房。“我们楼10月8日接到通知,我第二天就开始打包了。要求12月15日前搬掉,这几天我正在找房子呢。”陆秀清说。虽然很期盼旧改,陆秀清却不是立马就签的。原因是他家在底楼有个小天井,他担心改造后小天井没有了,去问小区居民区党总支书记,去问镇旧改办,得到的答复都是恢复原样。

“改造好后,如果儿子愿意回来,我回老家也行。”站在年久失修的厨房间,陆秀清说,20年前买的时候花了六七万元,因为厨卫不独立,只有使用权,将来成套后,如能变成产权房,就不一样了。

今年签约计划已完成

“截至10月9日,累计完成居民签约1114户,超过旧改总户数的一半,总签约面积50850.20平方米。”吴泾镇房管所负责人介绍,今年计划完成5万平方米签约,国庆节前已经完成,第三批签约计划到明年9月份完成。针对一些困难群体,吴泾镇在塘湾地区找了一批过渡房源,专门为他们解决过渡时期住房问题。符合条件的提出申请,审核通过即可搬去,目前已有20多户申请成功。

通讯员 崔松鸽 本报记者 鲁哲

“老楼加梯”完成率42%全市居首

黄浦区第300台加装电梯昨开工

本报讯(记者 姚丽萍)昨天,黄浦区第300台暨五里桥街道第100台加装电梯正式开工。迄今,黄浦区“老楼加梯”进入全面建设、快速审批、成片推进、建管并重的新阶段,全区638处可加装点位累计完成271台,完成率达42%,居全市第一。

2018年,五里桥街道恭房小区5、6号楼成功加装电梯,成为黄浦区首个自主安装电梯的小区。迄今,黄浦区累计推进33个整小区规模化加梯,其中,鼎达公寓、西凌新村、蒙西小区等12个小区已实现加梯全覆盖。

老楼加梯,如此加速度规模化,一个重要原

因是——“1+N”加梯模式,将房屋修缮、美丽家园、一街一路等项目与老楼加梯协同推进,“一小区一方案”打造出一批综合改造项目,实现民心工程的放大效应。同时,实施联审机制,集中力量加快涉及市政、管线、绿化等项目的审核和调整。在全市率先破解“回字形”“内天井+防空洞”加梯等技术难关,逐一扫清加梯“拦路虎”。同时,形成系统规范的质量监管体系,并在全市率先制定《黄浦区加装电梯后续管理指导意见》,在项目签约阶段明确物业接管;同时,在全市首创“梯管家”加装电梯管理经费资金托管模式,目前,“梯管家”账户已覆盖全区共9个街道。

把社区食堂开在老年福利院里

江宁路街道新创意让老人找到“家的味道”

本报讯(记者 潘高峰)全国第十四个“敬老月”来临之际,静安区首家开设在养老院的社区食堂——江宁路街道乐宁社区食堂昨天正式开张。

江宁路街道有百岁以上老人24人。早在2006年,街道就开办了首家乐龄站点,在全市率先开展老人助餐服务。站点工作人员为就餐困难的老年人烧“小锅菜”,提供爱心餐,深受好评。此后街道又不断延伸布点,至今已设置9家乐龄站点(含综合为老服务中心),全年无休提供堂食和送餐上门服务,深受老人欢迎。

乐宁老年福利院是江宁路街道唯一的大型养老机构。创办多年来,内设的食堂服务着福利院内100多名入住老人。一家成熟的食堂,能不能“打破围墙”服务更多人,让全社区都来这里吃饭?江宁路街道推动乐宁福利院从结构、功能、模式等方面全新升级,还引入老字号餐饮梅龙镇集团,供应老上海地道美食,让老人在食堂里也能吃到大饭店里的“硬菜”“功夫菜”。同时,还引入党群服务中心

的自动借阅服务,满足居民文化需求;引入了社区卫生中心的中医问诊和养生茶汤,为社区长者提供健康服务……社区食堂不再仅仅是一个就餐场所,而是一个集健康、文化、公益等多元化服务于一体的社区服务平台。

在功能布局上,乐宁社区食堂特别注重围绕老人的食、住、养等多元需求,呈现家的味道、营造家的舒心、传递家的温馨,推出了“四时五味”养生角、“光阴故事”家宴厅,又将一楼接待大厅调整为交流互动的“吾家客堂”会客厅,还在七楼多功能厅设置了“光影同行”电影院。在这里,孝亲敬老有多种“打开方式”:可以陪老人看一场电影、为老人借阅几本书籍、陪老人吃一顿家宴、为老人庆祝寿诞……

昨天在乐宁社区食堂开张仪式上,“爱老市集”也随之开启——“老年人幸福课堂间”“幸福老少一家亲”等系列活动,可提供居家养老服务政策、辅具租赁服务、居家环境适老化改造、为老服务一键通、燃气报警器安装等项目的咨询服务。



今日论语

警惕假“测评”真抹黑

纪玉

日前,最高法召开新闻发布会,发布涉民营企业、民营企业家人格权保护典型案例。在其中一起案例中,某文化科技公司在短视频账号上发布产品对比测评视频,内容不实且抹黑竞争对手,被法院判决构成商业诋毁。

当下,产品测评是不少消费者做出购买决定的重要依据,消费者寄望于测评提供更多产品信息、弥补自己与商家之间的信息差,以客观的态度“货比三家”,帮助自己做出明智选择。不过,现实中的测评并不能尽如人意。中国消费者协会发布的《“第三方测评”对消费者权益影响调查报告》显示,93.1%的“第三方测评”涉嫌存在测评标准类问题,55.7%涉嫌商测一体、以商养测,35.7%涉嫌虚假测评。

有的“测评”实际上是广告行为,比如一些餐饮商家与探店博主达成合作协议,商家付费,博主发布探店视频,却

不标明“广告”;还有一些博主对商家进行恶意点评,发布失实、不当评论,损害商家名誉,甚至以“欲发布不实视频”为由向商家索要财物。无论是假“测评”真广告,还是假“测评”真抹黑,都需要依法治理,以维护消费者权益和民营企业商誉,打造公平竞争、健康有序的民营经济营商环境。

良好的商誉来之不易,不能任由商业诋毁等行为在互联网上横行。不仅需要司法机关依法严厉制裁商业诋毁行为、维护公平竞争市场秩序、保护民营企业合法权益,也需要对测评行为进行一定程度的规范。中消协就曾建议,平台方对测评类账号进行身份认证,建立作品审核、信用投诉、宣传带货管理等多重监管机制。

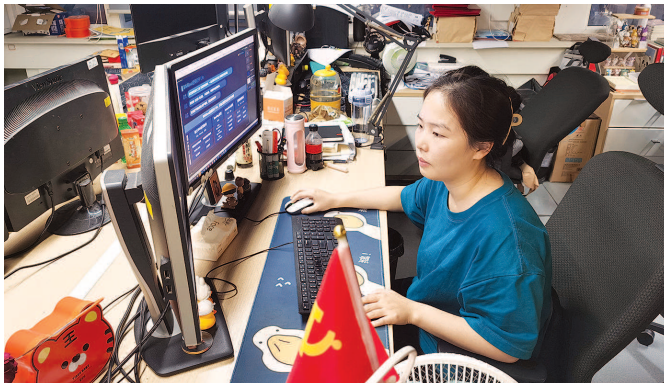
测评应保持初衷,成为消费者的“搜货”好助手,帮助好产品脱颖而出,而不能沦为误导消费者、抹黑对手、诋毁企业、谋取不正当利益的工具。



大城工匠风采录

沉稳细致耐得住寂寞

——第二届全国职业技能大赛建筑信息模型技术项目金牌得主陈冬梅的故事



陈冬梅在工作

“沉稳、细致、耐得住寂寞。”在教练王万平看来,年纪轻轻的“95后”BIM工程师陈冬梅身上具备着一名优秀工匠的所有素质。在不久前结束的第二届全国职业技能大赛中,来自华建集团上海建筑设计研究院有限公司的陈冬梅选手为上海夺得建筑信息模型技术项目的金牌。

“没有目标就容易松懈,一定要以夺金的心态去准备。”面对提问,陈冬梅用简短的一句话概括了她的心路历程。建筑信息模型技术赛项要求选手在规定时间内在专业软件构筑的虚拟空间中模拟建筑建设的全流程。因此,对建筑信息模型技术的应用能力和技能熟练程度成为比赛的关键。

虽然陈冬梅已经工作5年并在上海市的选拔赛中脱颖而出,但由于全国赛采用了全新的国产软件,陈冬梅的既有优势被抹平。她几乎“从0开始”。为了更快熟悉新软件,陈冬梅特地找来文化场馆、体育建筑、办公室等不同类型的项目模拟许多不同的BIM应用场景进行训练。同时,她也细致地记录着新软件对不同类型建筑项目的适应程度,进行经验的积累。备赛期间,陈冬梅的训练常常持续到深夜。短短几个月,她对这款全新软件已经了如指掌。

在外人看来,建筑信息模型技术充满了科幻感。点点鼠标,一个庞然大物就在虚拟的世界中生长起来,管

线排布等各种细节一览无余。然而她的教练、华建集团上海建筑设计研究院有限公司数字中心副主任王万平却透露,这其实是一个非常枯燥、需要耐心和细心的职业。他回忆,在马术中心的设计过程中,作为驻场设计人员,面对随时提出的需求,陈冬梅需要及时响应,效率要高,并且不能出错。王万平猜测,正是类似这样的经历,在潜移默化中培养了选手沉着细致的品质和非凡的毅力,让她在大赛中能够脱颖而出。

“95后”的陈冬梅已参与了不少重大项目,包括上海久事国际马术中心、崇明花博会竹藤馆、上海纽约大学等。陈冬梅有一个爱好——每当参与过的项目竣工时,如果有机会,她都会到现场,打开平板里的软件,让亲手制作的模型和现实中的建筑借助AR技术同框——这时的成就感会让她心潮澎湃。

从热爱古建筑的小女孩,到在上海师范大学第一次接触到建筑信息模型技术,再到入职华建上海院成为一名专业的建筑信息模型技术工程师。一路走来,她的热爱从未间断。

本报见习记者 曹博文

上海市经济管理学校
普职融通 协调发展
www.sems.cn