

城投宽庭张江社区一期北块正式运营

上海又有4455套保租房入市

本报讯(记者 裘颖琼)上海又有一批保租房入市。记者从城投集团获悉,城投宽庭张江社区昨天正式运营,首期入市的一期租赁住宅共有4455套租赁房源。在昨天的启幕仪式上,入住客户代表接过了开启租赁新生活的“金钥匙”。

城投宽庭张江社区分为一期北块和二期南块,总套数7635套,是

目前上海城投入运营的保租房社区中最大规模的租赁社区。首期入市的一期北块,含10栋层高17—20层的租赁住宅,共4455套租赁房源。

从地理位置上看,城投宽庭张江社区位于张江科学城核心区域,北邻张江高科技园区,东临迪斯尼度假区。房型上,有一房(29—63平方米)、两房(约73平方米)、三房

(约98平方米)多种户型,可满足周边不同人群的多元化居住需求,为上海新市民、新青年托起“安居梦”。租赁价格上,为同地段同品质市场租赁住房租金的九折以下。

作为面向未来的全新居住空间,张江社区涵盖约9000平方米生活配套和商业功能,包括社区食堂、洗衣房、共享厨房、健身房、理发室

等公共空间。目前,包括中国商飞、吉祥航空等企业的客户已经入住。

据悉,城投宽庭张江社区已在随申办App“我要租房”服务专栏中展示,符合条件的对象可通过随申办App一站式办理在线看房选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等业务,助力企业吸引人才、留住人才,营造“乐业安

居”的人才生态。

发展保障性租赁住房,是解决城市住房突出问题的重要举措。为贯彻落实“租购并举”战略方针,上海城投积极投身保障性租赁住房领域,先后建设了湾谷、浦江、江湾、光华社区等高品质居住空间,预计到2024年城投宽庭将有7个社区陆续投入运营。

转型苦练,他敲坏一副键盘……

——第二届全国职业技能大赛网站技术项目金牌得主庞泽锐的故事

大城工匠风采录

庞泽锐得知自己夺冠,是在全国职业技能大赛闭幕式的彩排现场。体育馆很大,灯光明亮,直到彩排进行到颁奖环节,工作人员将他带到舞台的最高点,他才意识到一块金牌即将挂在他的胸前。与此同时,一副被敲坏的黑色键盘正静静地躺在上海信息技术学校集训基地的一角,默默见证了金牌选手诞生背后的艰辛。备赛期间,庞泽锐每天连续训练长达12—18小时,只为在聚光灯下的完美呈现。在近期举办的第二届全国职业技能大赛上,庞泽锐摘得网站技术赛项金奖,同时获得了参赛队最佳选手奖。

跨项目参赛 高强度训练

“适应”和“突破”是庞泽锐备赛的主旋律。这是他第二次参加全国职业技能大赛。在第一届大赛中,他作为商务软件解决方案项目的上海选手摘得铜牌。大赛之后,为了拓宽自己的职业视野,他选择跨项目学习网站技术。新的领域、新的环境,为庞泽锐带来不小的挑战。



■ 庞泽锐在比赛中

相比于商务软件解决方案项目,网站技术项目要求更为全面。参赛者需要掌握从前端到后端的几乎全部知识,并在紧张的比赛时间内完成作品的全部开发工作。

谈起如何克服转型压力,庞泽锐羞涩一笑说:“其实也没什么,多做一做就适应了。”然而在教练冯家乐眼里,庞泽锐是一个十足的“卷王”,日常训练时间“12小时保底,15小时常态,18小时也不稀奇”。在高强度的敲击下,他的键盘仅使用6个月便“宣告退役”,甚至在去天津赛场的高铁上、在比赛前一晚

的酒店里,庞泽锐还捧着电脑,做着最后的准备。

与时间赛跑 遇“bug”不慌

在网站技术项目比赛中,时间就是生命。3天内,选手需要在总共840分钟的比赛时间里执行API后台功能开发、信息系统前端开发、游戏设计与功能、游戏功能与交互、团队挑战赛这5项比赛任务,完成网站作品的设计和制作,实现页面设计、页面重构、交互设计、前端功能开发、后端功能开发、网站二次开

发等技术要求。面对繁重的赛程任务,如何提高效率、减少漏洞、节省时间,成为制胜的关键。

花了两周时间,庞泽锐的模拟完赛时间提高了两个多小时。每天详细复盘,他已成为这一赛项的“专家”,心态也成熟不少。在全国职业技能大赛赛场,面对突发的“bug”,庞泽锐不慌不忙,不到5分钟便处理完毕。

向“偶像”靠拢 登世界赛场

庞泽锐有一位“偶像”,那就是斩获2022年世界技能大赛网站设计与开发项目铜牌、创下该项目中国队最佳参赛纪录的梁俊。初来集训中心时,庞泽锐被他极强的自我管理能力和极高的竞赛水平震撼,暗暗发誓要超越这位选手。现在,两人之间的距离正在缩小,他开始渴望更大的舞台。

最近,庞泽锐的桌上多了许多打印好的英语单词表。他还专门购买了一支翻译笔,每天晚上坚持背诵专业词汇。新的征程已经开始,站上世界技能大赛赛场——这一曾经的梦想,如今已越来越接近。金牌不是终点,庞泽锐奋斗的故事仍将继续。

本报见习记者 曹博文

新民随笔

『多想一点点』的善意

吴宇桢

生活中,有时多想一点点,很多感受便截然不同。

上周一个傍晚,我和5岁的女儿等在一个没有红绿灯的路口,准备瞅准车流间隙过马路。远远看到一辆公交车开来,我俩紧紧牵着手,打算等公交车开过再迅速通过斑马线。没想到,女儿突然指着那辆公交车,惊奇地喊道:“妈妈,你看,车子停了耶!”

我一抬头发现,公交车在斑马线外有一段距离的地方,不是急刹车,而是很舒缓地停下。司机朝我们挥手示意,让我们先过,孩子开心地朝他挥手,我也隔空表达了感谢——平安过马路的感觉暖暖的。

在上海,车辆主动礼让行人,并不是新鲜事。但我觉得,这样小而美的善举值得一次又一次地点赞。在熙熙攘攘的人群中,在忙碌碌的生活中,能这样主动为他人方便“多想一点点”,不仅彰显了个人素质及职业素养,也让温暖和善意在陌生人之间流动。

多想一点点,不仅仅体现在人与人之间的交往中。这几天奔波带孩子去医院看病,尽管辛苦,却被医院“多想一点点”的举措感动着。这是家门口的一家三甲医院,儿科实力雄厚,但也经常人山人海。这个就医,我发现医院改善了一个程序性环节:有需要的家长,可以先在自助机器上开一些基础的化验单子再就诊,而不用先挂号、等着医生开单子再回单就诊这样来回跑。

这看起来是很小的一步,实际上对患者的帮助很大。作为病患家属,踏踏实实感受到了院方“多想一点点”的善意:带娃看病不易,咱们优化流程。而体会到这样的用心,相信很多家长在就医焦虑中能更好地换位思考、体谅医护。良好的医患关系,就是这样产生的。

我们居住的城市很大,在公共生活中如果能越来越多闪现“多想一点点”的光芒,那它们终将汇聚成一束束光,照亮需要被温暖的角落,真正让城市更美好。

普陀“1+N”新政吸引优质人才落户

本报讯(记者 解敏)昨天,普陀区“1+N”人才新政正式发布,旨在更好地服务普陀区“中华武数”科创布局,吸引更多优质人才落户,成为普陀高质量发展的“合伙人”。

此次出台的“1+N”人才政策,“1”是《新时代普陀区全面推进人才引领高质量发展 助推上海高水平人才高地建设的实施意见》;“N”是首批6个配套专项政策,包括企业人才分类认定、人才计划管理、促进

“才聚普陀”、科创平台人才发展、人才服务、人才安居保障等。

区属科创企业负责人表示,当前企业正处于发展快车道,45%的员工是95后,面临的普遍困难就是“找地方住”的问题。为此,普陀区相关部门帮助员工申请到人才公寓186套,有些骨干员工享受区人才租房补贴政策。此外,新政推出人才公寓星级评定机制等举措,相信将来员工不仅“有的住”,更能“住得好”。

徐汇“服务中心”支撑科技成果转化

本报讯(记者 孙云)在昨天下午举行的徐汇区科技创新推进大会上,徐汇区正式发布科创图谱、科创街区,以及AI人才全球招募计划,并成立徐汇科创基金暨徐汇科创金融联盟。

本次大会重点展示了徐汇科技创新策源能力、科技成果转化成效。据悉,“徐汇区科技成果转化服务中心”成立后,将致力于成为服务高校院所、医疗机构等创新主体对

外联系的重要枢纽,不断加强与高水平科研机构和领军企业合作,整合科创成果、机构、人才、资金等资源,做强概念验证平台、打造创新孵化平台、构建支撑服务平台,提供成果转化的全周期服务,为区域内众多科创主体深度开展成果转化工作提供有力支撑。

徐汇区聚焦科技创新、成果转化、生态共建等主题,在会上与12家单位进行集中签约。



轨交17号线西延伸线启动正线铺轨

今天上午,在中铁十一局承建的上海轨道交通17号线西延伸项目施工现场,施工人员将首对25米钢轨精准平稳地铺设在无缝轨道板上,标志着轨交17号线西延伸工程正式进入轨道工程施工阶段。

作为加强长三角一体化示范区和上海中心城区的快速“连接器”,该项目由既有东方绿舟站向西延伸至在建西岑站,全长6.6公里,全线为高架线路。

本报记者 陈梦泽 任天宝 摄影报道