

老房盼来曙光 首日签约率超99%

静安区今年体量最大零星旧改项目高比例生效

“没想到我93岁了，还能碰上旧改，住上新房，阿拉屋里格好日子来了！”93岁的徐凤英老人在新赵家宅居民区生活了近70年。昨天，她终于迎来了照耀她的那道“旧改阳光”。

静安区238街坊零星旧改地块是今年静安区体量最大的零星旧改项目。昨天是集中签约首日，截至昨晚9时30分，首日签约率达到99.36%，高比例生效。这意味着在此生活的900户居民即将搬离旧居，开启美好新生活。

90年老房麻烦多多

静安区238街坊零星旧改项目东至西藏北路、南至芷江西路、西至共和新路、北至中山北路(部分)，占地面积25206.7平方米，总证数776证，涉及900户居民。

这里的老房子房龄普遍在70到90年之间，房屋类型复杂、配套

设施欠缺，很多居民都是几户共用一个厨房和卫生间。由于实际居住人口多，人均面积很小，很多居民家都有违法搭建。这些实际困难和历史遗留问题，让大家在盼旧改的同时，无法避免地面临很多矛盾冲突。

近年来，芷江西路街道开展“美丽家园”等惠民工程，粉刷房屋外墙，更换维修老旧线路，让老房子的整体面貌有了较大提升，但居民的实际居住困难没有得到改善，大家盼望旧改的愿望非常强烈。

为了帮大家圆新居梦，芷江西路街道党工委把“支部建在基地上”，成立了“静安区238街坊零改基地临时党支部”，紧紧围绕居民最关心、最直接、最现实的需求和问题，扎实推动地块旧改。街道还成立了7个“攻坚组”，除了帮居民调解家庭矛盾，还帮居民联系搬家车辆，帮享受高龄牛奶的居民完成配送关系转接……居民再小的事，都

是大家心中的大事。

“不再担心用错花洒”

昨天一早，69岁的石淑艳和老伴就来到现场签约。为此她特意烫了头发，要用新发型迎接新生活。“终于盼到旧改了！能住进新房子，再也不用和别人家合用厨房卫生间了。”石淑艳笑得非常开心。

28年前，石淑艳跟着到大兴安岭插队的爱人回到上海，住进了新赵家宅居民区一间19.8平方米的二楼小屋，和另外三户人家合用厨房和卫生间。“别看是四家人合用，但有卫生间和厨房，当时已经算是条件很好了。”

由于厨房在一楼，平日里，石淑艳烧菜要端上端下，还要和邻居错峰；卫生间不到2平方米，却装了3户人家的3个花洒，洗澡、上厕所都要错开时间。

石淑艳的婆婆8年前患上脑

梗，失去自理能力。一家人的蜗居生活本就困难，还要照顾高龄失能的老人，艰辛可想而知。“老人不能讲话，但有意识，总是拉着我的手看着我，害怕我们先搬走了，丢下她。这次我跟她说要一起搬新家了，她听得懂，眼里都是高兴。”

石淑艳告诉记者，他们已经看好了一套两室一厅的新房。“终于不用一家人挤在一间房屋里了，老太太也能单独住一个房间了，再也不用担心用错别人的花洒了，多好啊。”说起未来，石淑艳满脸都是幸福。

“等到这天是幸运的”

今年93岁高龄的徐凤英1954年嫁到新赵家宅，如今依然和儿子儿媳住在25.1平方米的老房子里。

70载的风风雨雨，让房屋外墙脱落、管道堵塞、电线老化……加上附近路面不断整修带来的地势变化，让马路越来越高，下雨天居民区

常常内涝。

每年夏天雨水多的时候，居委会都要出动抽水泵，将徐阿婆家漫到小腿高的积水抽出去。“一听电视里面说要下雨就头疼。”徐阿婆一直期待，有一天可以不用再盖晒不干的被褥。

“2001年修高架就听说我们要拆，盼着盼着这么多年又过去了。”每当邻居们议论拆迁，徐阿婆就说：“哪天横幅拉出来就真的要拆了。”这次儿子下班回家把门口拉了旧改横幅的消息告诉她时，徐阿婆又惊又喜，“高兴啊，怎么能不高兴呢，要搬新家了。”

目前，徐阿婆和小儿子一家已经租好了暂住的过渡房。谈到多年期盼得偿所望，徐阿婆倍感知足。“一直都在等啊，弄堂里好多老人都没等到这一天，我是幸运的。”

本报记者 潘高峰
通讯员 郁婷芳 蒋文婕

沪青平公路方厅水院段工程正式通车

水乡客厅核心区『画龙点睛』

本报讯(记者 裘颖琼)昨天下午，由上海城投公路投资(集团)有限公司投资建设的G318沪青平公路方厅水院段工程正式通车。通车后，工程将串联起水乡客厅方厅水院、创智引擎、科创学园等，为水乡客厅核心区的建设提供重要支撑。

该工程位于水乡客厅核心区，西起上海江苏省界，东接新杨路以西G318公路，采用双向4快2慢规模，道路等级为一级公路，设计速度60公里/时，跨越雪落漾河处新建一座元荡桥，是水乡客厅“六横八纵”区域路网体系的重要组成部分，也是展示水乡客厅整体江南水乡风貌的重要载体，更是水乡客厅乃至长三角生态绿色一体化发展示范区建设“画龙点睛”的环节。

工程处于省界位置，对于大量出省交通而言，可谓是一条必经之路。它穿越湖荡纵横、林田共生的长三角原点，在“江南味、国际范、水乡韵、田园风”中，城投公路践行“绿色公路”设计理念，以优化配置来减少资源浪费。如施工过程中采用浜塘就地固化处理，利用固化剂使原位土直接达到使用要求，实现资源的循环利用，同时实现工程废弃土的零外运。

由于工程西起上海市与江苏省界，与G318公路江苏省吴江段相连，城投公路在长三角生态绿色一体化发展示范区执委会统筹协调下，做好政企协同、跨界沟通，共绘“一张蓝图”。此次工程的建成通车，也为服务长三角一体化工程的快速推进，以及可推广实施的标准流程进行了探索。

复旦大学上海医学院又添教育基地 跟着闻玉梅院士领略科学家精神



场馆空间是有限的，但科学家精神无限传承。昨天，复旦大学上海医学院再添一处教育基地——医学分子病毒学重点实验室(病原生物科学馆)全国科学家精神教育基地正式揭牌。

从新中国成立初期防治寄生虫病、制备实物标本背后的科学故事，到全球首例人感染H7N9禽流感病毒、分离和建立上海首株新冠病毒株等光辉时刻，展馆通过老物件陈列、历史照片等形式记录下病原学科近百年悠久的历史传承。

展馆还通过珍贵标本、经典影像、显微切片等传统形式，与人

机交互、裸眼3D等现代化方式结合，全面呈现科学家精神。

医学分子病毒学重点实验室创始人、中国工程院院士闻玉梅说：“我是这个学科的老兵，也是一名新兵，希望以我们的努力将火炬代代相传，将科学家精神不断发扬光大。”

闻玉梅院士回顾了上医病原学科前辈汤飞凡战胜沙眼疾病，以及自己的老师林飞卿在战争时期用黄豆汤培养细菌的故事，阐释了科学家精神的内涵。

在闻玉梅看来，科学家精神首先是一种创新精神，是一种孜孜不

倦揭示事物本质的探索精神；也是科研工作者不怕艰难，以实践来解决问题的精神；科学家之爱是一种“广谱”的爱，是对国家、对社会、对人民的深沉的爱。

近年来，复旦上医大力推进博物馆群建设，形成了包括复旦上医院史馆、病原生物科学馆、人体科学馆、病理标本博物馆、医科馆上医人文库、大道践德——钱惠教授捐赠纪念展、沈自尹中西医结合展厅等在内的博物馆和常设展群。

图为学生在实验室内的显微镜上观看显微切片

本报记者 易蓉 陶磊 摄影报道

副高『上岗』 下周夏季滋味重回

本报讯(记者 马丹)告别雨水，今天申城重迎阳光。尽管午后局部地区仍有短时阵雨或雷雨，但雨水落区不定，来去匆匆。有了阳光的持续助力，本市气温迅速反弹，最高气温重新回到30℃左右。

据上海中心气象台预报，下周初期，副热带高压又回来了，下周一到周二，最高气温重回32~33℃，大气中的能量会积蓄，热雷雨也将随之而来。

下周三起，随着新一股冷空气渗透南下，气温再次被压制回2字头，周三后期至周四也会出现一次明显降水过程。

气象专家提醒，现在正值季节交替之际，天气变化频繁，气温逐渐趋凉并有所起伏，晴天和雨天也时不时交替，市民记得及时添减衣服。

根据上海入秋标准，立秋之后，连续5天的日平均气温小于22℃，即可判定为入秋。通常，上海常年平均会在“秋分”或“寒露”中进入气象意义上的秋季，也就是说上海正在逐渐向秋天迈进。

上海体育大学昨日揭牌

本报讯(记者 张炯强 李元春)上海体育学院正式更名为上海体育大学。昨天，上海体育大学举行揭牌仪式。

上海体育大学创建于1952年，原名华东体育学院，是新中国成立最早的体育高等学府。学校

坚持特色性应用研究型办学定位，秉持“身心一统，兼蓄竞攀”校训，承载“发展体育运动、增强人民体质、弘扬体育文化”的光荣

使命，践行“为了师生终身发展”的根本理念和“身心一统、德技双长、文理兼修、服务社会”的办学思想。

学校2017年、2022年连续两轮入选国家“双一流”建设名单。2023年6月，经教育部批准更名为上海体育大学。