

962555

户外35℃屋内41℃,空调烧坏好几台……金纺小区62户居民苦熬夏日

住在楼顶如同蒸桑拿 隔热层为何七年难复原?

帮忙



小忙



“每年夏天是阿拉最难熬的季节,外面热屋里更热,每天都像‘蒸桑拿’。”家住沪太路655弄金纺小区的多位居民近日向“新民帮依忙”求助,小区楼房屋顶因为没隔热层,住在顶层的62户居民生活在“热浪蒸腾”中,空调24小时运转都不能降温。而这样的日子,居民们已经苦苦煎熬了七年。

◀ 早上9点户外温度29℃,小区21号楼601室陈女士家中的空调设置在25℃运转,可记者现场实测室内温度为33.1℃



目前小区大多数楼栋顶部无隔热装置 本版摄影 李晓明

屋里热浪滚 空调不管用

记者走进金纺小区21号楼601室陈女士家中,一股又闷又热的气浪扑面而来,仿佛置身“桑拿房”,不一会汗水就湿透了衣裳。屋内的空调正在“呜呜”地转着,但明显“有心无力”:空调设置为25℃,但屋内的温度实测却有33.1℃,而此时室外的温度只有29℃!“最热的时候,外面35℃屋里能超过41℃,空调根本不管用。”陈女士无奈地说。

金纺小区共有28栋多层住宅,住在顶层6楼的62户居民有着同样遭遇。“家里太热了,干家务时汗水都会滴到眼睛里,需要毛巾不断地擦。衣服是湿湿的,席子、家具等物件表面摸起来都是烫手的……”备受高温煎熬的居民们表示,即便空调开着,在家干活还要在脖子上挂条湿毛巾用来擦汗降温,实在受不了就去淋浴间冲冷水浴。

“我们顶楼每户人家家里至少要装3台空调,24小时不停运转,不然根本没法住人。”60岁的张先生告诉记者,6楼居民基本住的都是两室一厅的户型,每个房间都要装空调,有人还在厨房装上空调,就为了能稍微降下温度。“即使夏天空调设置为24℃、25℃,但家里的温度最多只能降到29℃、

30℃,只要空调一停温度就飙升。”

因为在高温下24小时不停运转导致机器持续过热,不少居民家中的空调都烧坏了好几台,每个月的电费也在千元以上。“一到周末我就跑出去透气,根本不想待在家里。但这里是我们的家,又能躲到哪里去呢?”张先生感慨。

隔热层被拆 要复原没钱

家里为什么会比外面还热?62户居民到底遭遇了什么?这一切要从七年前说起。

记者从小区物业处了解到,金纺小区建于1996年,房龄已近30年。之前由于6楼居民一直反映屋顶有漏水,在2016年时曾对屋顶进行过一次大修,当时发现屋顶隔热层已经严重老化,于是作了拆除处理。但在拆除之后,却一直没有复原,这才导致6楼居民一直忍受着高温煎熬。

“现在我们的屋顶只有一层薄薄的预制板,上面铺了一块黑色的防水布,根本就没有任何隔热作用。”顶楼居民们连声诉苦,为了“隔热层复原”这件事,他们曾多次联系居委会、物业、业委会、街道房办,却一直没能解决。

按道理讲,屋顶属于小区的公共部位,维修费用应该是由公共维修资金来承担,那

么问题究竟卡在了哪里?记者追问物业,物业给出的答案是“没钱”。物业解释,根据当时的设想,隔热板是要做的,但由于资金没有落实才没有进行。就连当年屋顶漏水大修的费用,也是通过小区的公共收益才还清的。另一方面,小区所属的共和新路街道也表示,街道曾想争取把金纺小区的屋顶改造工程纳入美丽家园建设项目,向相关部门申报,但因为该小区属于商品房小区,并不符合相关政策。

事情就这样耽搁下来,一拖就是七年之久。

筹资又遇阻 何时熬出头

维修资金缺口究竟能否解决?顶层居民何时才能过上安生日子?就在上个月,金纺小区业委会向业主发起“多层居民楼续筹维修资金的意见征询”,希望每户业主能一次性补足维修资金金额,但结果却不如人意。小区业委会称,多年前小区维修资金已不足30%。根据《上海市住宅物业管理规定》第65条,小区维修资金如果低于30%,就必须进入到再次筹集的阶段,否则会导致整个房屋后续的维护都会出现问题。本次发起的意见征询,最终在8月公布结果:

金纺小区多层住宅业主户数372户,选票收回324张,同意续筹方案的业主仅占20.41%,方案没有通过。

面对如此现状,6楼住户们倍感失望:“再怎么热也热不到他们头上,其他楼层当然不会同意。”因为看不到解决希望,6楼个别居民实在不堪忍受开始了“自救”,自费花钱在楼顶加装了隔热层。然而,更多的6楼住户选择了观望。他们担心,即便是自家花钱安装,但后续的维修保养由谁承担?出了问题又该由谁负责?“毕竟,小区屋顶是公共的,不是私人的屋顶。”居民们提出,能否由相关部门牵头此事,明确相关责任,也让大家能够放心出资。

针对居民们的建议,小区业委会表态,此次续筹方案意见征询失败,下一步将继续推进此事,将屋顶维修纳入到小区的整体维修方案中进行意见征询,让全体业主能有更多的认同感。而街道方面则反馈,将积极搭建沟通平台,引导居民能够通过意见征询,尽量解决金纺小区的维修资金难题。同时,也鼓励居民通过自治、自救的方法渡过眼前难关,改善生活环境。

对此,“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 李晓明

小帮
民有呼

小区多辆私家车反光镜贴满小广告

居民:有人凌晨潜入频“作案” 居委会:已上报警方

本报讯(记者 徐驰 实习生 沈喻元)浦东新区三林镇海阳新村的多位居民向“新民帮依忙”反映,近日凌晨时分,有戴着帽子、墨镜、口罩等“全副武装”的“黑衣人”频繁进入小区,大肆在私家车反光镜上张贴不堪入目的小广告。“撕了贴、贴了撕,阿拉都要崩溃了!”居民们说。

居民王先生回忆,从7月底开始这些恼人的小广告就陆陆续续出现在小区里。“我的车中招两次,早晨我送刚读小学的孩子上学,被问到广告上写的是什么意思,实在是很尴尬,不知道怎么开口。”王先生说。而据多位居民透露,居委会已经在各业主群中发布消息称在辖区内发现了不少小广

告,标题涉及色情,很有可能是电信诈骗,请大家保持警惕,切勿上当。然而有居民表示,贴小广告的人并没有就此“收手”,情况甚至还愈演愈烈。

“我们已经通过很多渠道向居委会、物业等方面反映,但问题到现在还是解决不了。”居民陆先生表示,被贴小广告的私家车前前后后有几十辆之多,有的车子左右两侧反光镜反复中招。记者从居民们发来的照片上看到,这些小广告黏性十足,经常撕不干净,会留下一块块白色残留痕迹。“贴的人看到我车子右侧反光镜上有撕掉的痕迹就不贴了,转头就给我贴到左侧的反光镜上面去了。”话至此,陆先生连连摇头。

记者联系服务海阳新村的物业公司了解情况。工作人员称,目前已经通过监控录像锁定了这名男子。此人往往挑凌晨二时三时,悄悄潜入小区,开始张贴小广告。“从监控上来看,他戴着兜帽、墨镜和口罩,把自己都包裹起来,使用的是带有强力黏性的纸,业主往往很难处理……”不过,工作人员表示,物业一旦在巡查中发现这些小广告,就会主动帮忙撕掉。“当然,我们也知道,这毕竟不是长久之计。”为此,物业告诉记者,正在想办法加强技防措施。

记者随后又找到海阳新村居委会。居委会工作人员称,白天进出小区时要刷门禁卡,晚上确实

是可以随意进出小区。居委会已将情况上报了社区民警,协助物业清理小广告,并提醒居民“当下电信网络诈骗猖獗,请大家保持警惕”。

对此,居民们急切希望相关各方能通力协作,严肃惩处张贴小广告和散播诈骗信息的不法分子,还小区安宁、安全的居住环境。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英