



居民自治,让美好向邻而生

杨 欢



新民眼

在推进社区治理过程中,如果广泛发动居民力量,做到群策群力,就能让好事做好、实事做实。“楼管会”“睦邻坊”等居民自治组织应运而生,在环境整治、矛盾调解中发挥了不小的作用——这就是最好的证明。

青浦区盈浦街道西部花苑社区是有着26年历史的老小区,居住着6400多人,但社区干部只有寥寥数人。青浦西部花苑居民区

党总支构建了由“党总支一片区干部一楼组长或单元长一志愿者”组成的四级治理网络,385名在职党员、162名社区党员分布于186个楼栋内,将社区自治的触角延伸至楼道。有困难一起帮,众人人事众人议,“家门口”就能解决烦心事,一批自发组建的社区自治特色团队立了大功,比如专注提供法律咨询服务的“王老师法律工作室”、参与社区公共绿地养护的“播绿者小队”、解决社区居民假期带娃烦恼的“爱心学校”等。

对于超大型城市而言,政府部

门大事小情一包到底,既不现实也不科学。对车位怎么划合理、设施怎么修为宜等烦琐事项,没有谁比生活在小区里的居民更有发言权。社区治理不是居委会一家的事情,而是全体居民共同的事情。大家一起参与,社区热闹了,人和人的联系互动更多、更紧密了,很多烦心事、复杂事便能迎刃而解。

“自己的事情自己管”“大家的事情大家办”,通过民主协商方式共同解决社区内公共事务和公益事业方面的问题,是社区居民自治的主要内容。不过,参与公共事务需要

付出,对个人能力素质和精力时间精力也有要求,相关团队的组建需要一定的推动和引领。通过党建引领社区治理,将党的组织体系与基层治理体系有机融合,党组织作为主心骨,引领各种力量跟着干,能够起到培养自治能力、筛选自治骨干的效果。

片长、组长、居民代表携手共治,架起沟通桥梁,让居民从不认识到认识、从不联系到常联系、从普通的小家庭到和谐的大家庭,党建引领、居民自治、多方参与、以情聚人,能够切实解决社区居民的困难事、群众的烦心事。带动居民参

与社区自治管理,着力提升治理水平,共享人情味生活,美好向邻而生。让“小区是我家,治理靠大家”从口号变成行动,让更多居民以理性和公心参与小区事务,让真正有协调服务能力的人脱颖而出,小区这一城市细胞也将被充分激活。

社区居民自治是发展所需、民心所向,只有起点,没有终点。健全长效机制,扩大社区基层治理成效,借助居民自治管理把民心聚起来、把民意拢起来,能够不断增进社区居民安全感、舒适感和幸福感,齐心协力打造文明美好社区。

“凤南”涅槃 古塔焕新

98.06%! 签约首日即生效

今年沪上最大规模拆除重建项目跑出加速度



■ 小区居民和居委会工作人员一起切蛋糕庆祝
本报记者 刘歆 摄

本报讯 (记者 孙云) 内环内,新房建筑面积从41平方米至115平方米,地下停车位超过800个,人车分流,布设充电桩,底层架空,社区内有6000余平方米社区食堂、卫生站、健身中心、图书馆、社区睦邻中心、老年人日间照料场所等复合型公共服务设施,计划新建一座标准化小学……这么好的小区在哪里?就在杨浦区凤城路。昨天,2023年上海市最大规模的拆除重建项目及《上海市城市更新条例》生效后全市规模最大的拆除重建项目,在凤南一村启动正式签约,首日即迎来98.06%高比例生效。

凤南一村建于20世纪50年代,共有35栋房屋85个门栋,涉及居民1794户,非居19户。小区地势低洼、设施陈旧、功能不全,煤卫多户合用,居住环境恶劣,存在安全隐患,居民改造呼声强烈。

居民孙老伯说,他住的房子建于1958年,自己从1960年搬进去住到现在,虽然在当年算是比较好的住房,但几十年过去了,房子越来越老旧,特别是三户人家合用卫生间非常不便,一家人早就盼着旧改。居民郁阿姨说,自己家住1楼,一下大雨房子就会进水,所以家里都是霉味,雨天要整天开着空调抽湿,如今能

够不花一分钱就在原地住上新建的高层新房,别提有多高兴了。居民张阿姨兴奋地说:“我在凤南一村从姑娘变成了老太,这回终于要实现争取70岁住新房的心愿了!”

在居民们的期盼中,第一轮书面征询于3月29日正式启动,第一轮意向征询于4月28日启动,提前7天实现同意率100%的重要阶段性成果。8月14日,项目正式启动二轮预签约,仅仅12天就超过协议生效条件的95%,跑出了杨浦城市更新加速度。而在这背后,是控江路街道186名下沉干部分为8个群众工作小组,同签约单位一起奋战在项目第一线,以“5+2”“白加黑”的工作节奏挂图推进的心血,也是杨浦区各相关单位深入践行人民城市理念,全心全意解决百姓“忧心事”、做好矛盾“调解员”、提升居民“幸福感”的努力成果。

昨天下午4时,凤南一村居民在欢庆的锣鼓声中来到居委会。此时,工作人员刚刚在项目推进栏“星星墙”前完成新签约户的“贴星星”工作。看到高比例生效的喜人成果,大家一起切蛋糕欢庆新生活的到来。截至当晚11时,总计完成签约1778户,同意率达98.06%。据悉,项目预计

在4年后竣工。项目组工作人员表示,将乘着“首日即生效”的东风“搬迁即开工”,尽可能缩短居民在外过渡的时间,让大家早日回到“凤南”涅槃后的新家,享受人民城市美好新生活。

据介绍,凤南一村的拆除重建对标最高标准,将民意融入改造全程,聚焦难点堵点,积极在区域规划与居民需求中寻找平衡点,在外观设计上赋予安置房现代大气的外观建筑风格,在设计中注重民生改善和品质提升相结合,统筹考虑居民关切的停车、充电桩、人车分流、适老化、儿童友好等问题,结合节能降碳、海绵城市建设等专项工作,前后进行了6次颠覆性修改和重新设计,历经20余稿修改完善,近百场各级别专题研讨会,最终形成整体方案,将把凤南一村改造项目打造成杨浦区旧住房更新改造样板,形成“点上突破、面上引领”的示范效应。

此外,杨浦区方面表示,旧住房成套改造是杨浦区全面加快推进“两旧一村”改造工作的标志性民生工程,计划用两届政府十年时间全面完成剩余13.4万平方米不成套房屋(含“小梁薄板”)改造任务,努力打造形成与杨浦人民城市样板间相匹配的安居宜居新面貌。



在上海嘉定,练祁、横沥两河交汇处,一座法华塔巍然矗立800多年。昨天,法华塔修缮竣工暨“文峰嘉脉”法华塔历史主题展开幕仪式在嘉定举行。历经4个多月修缮,这座嘉定的重要文化地标焕新归来。

塔尖“宝葫芦” 重现金色光晕

上海市文物保护单位法华塔始建于南宋开禧年间,距今有800多年历史。它是嘉定建县前的文物建筑,见证了嘉定沧海桑田的发展变化,也承载了嘉定深厚的历史文化。

今年4月,法华塔修缮工程正式启动。“法华塔上一次大修,在1995—1996年。经过20多年风霜洗礼,近年来法华塔又出现了塔刹倾斜锈蚀、屋面沉降残损、栏杆槽朽摇晃、梁柱开裂倾斜等隐患。”嘉定区文旅局相关负责人介绍,本次修缮完成了缩檐、塔刹除锈、木构件加固归正、内外粉刷等工程,坚持修旧如旧、最小干预原则,尽可能地使用原材料、原工艺,在有效消除法华塔安全隐患的同时,最大程度地保留了法华塔的历史风貌。

法华塔是一座七级方形楼阁式宝塔,塔顶“宝瓶”形似葫芦,还有一些铁制的露盘、铁环等,统称“塔刹”。此前,“宝葫芦”原本贴金的部分基本上看不出来了,工人爬上去前后刷了三四遍金漆,再反复打磨,最后贴上金箔,还原其始建之初的

样貌,塔刹也重现金色光晕。

部分珍贵文物 首次面向公众

昨天,与修缮一新的法华塔一同和公众见面的,还有“文峰嘉脉——法华塔历史主题展”。展览由上海博物馆和嘉定博物馆联合主办,在嘉定博物馆特展厅展出法华塔天宫、地宫发现的石函、玉雕人物像、水晶蝉等珍贵文物。

本次展览分“回首沧桑:法华塔的历史变迁”“考古遗珍:法华塔的珍贵文物”“学之玄武:法华塔与嘉定文脉”“金沙夕照:历代文人笔下的法华塔”“那时月色:法华塔的百姓故事”五个部分,共展出相关展品80余件(套),涵盖了玉器、陶器、青铜器、瓷器、古籍、书画等类型,将一直持续展出到10月31日。

“法华塔凝固着嘉定的城市精神,也牵系着每个嘉定人对这座城市的情感记忆。”嘉定博物馆办公室主任袁晔告诉笔者,1996年大修时,法华塔天宫、地宫发现了不少珍贵文物,“本次展览是这批文物首次较为全面完整地与公众见面”。

本报记者 杨洁

最大程度保留历史风貌
八百岁法华塔修旧如旧